

ERGEBNISPROTOKOLL
über die
öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Mittwoch, den 21.10.2026

Ort: Seminarraum des Bürgerzentrums Roter Löwen,
Hauptstraße 18, St. Georgen

Beginn: 16:15 Uhr

Ende: 17:05 Uhr

- 1** **BV-Nr. 030-26 Bauvorhaben zum Wohnhausneubau mit Stellplätzen auf dem Grundstück Flst-Nr. 408/86, August-Springer-Weg 43, St. Georgen**
Vorlage: 110/26
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „August-Springer-Weg/Schönblickstraße, 1. Änderung“ wird erteilt:

1. Befreiung von Ziffer 1.2.4.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen für die Überschreitung der maximalen Traufhöhe von 7,50 m um 0,91 m.
2. Befreiung von Ziffer 2.2.1 der örtlichen Bauvorschriften für die Überschreitung der traufseitig sichtbaren Wandhöhe von maximal 6,50 m in Teilbereichen um 0,91 m.

- 2** **BV-Nr. 032-26 Bauvorhaben zur Sanierung Dachgeschoss und Anbau einer Terrasse mit Treppenzugang auf dem Grundstück Flst-Nr. 211, Buchenberger Straße 28, St. Georgen-Peterzell**
Vorlage: 112/26
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Sanierung Dachgeschoss und Anbau einer Terrasse mit Treppenzugang auf dem Grundstück Flst-Nr. 211, Buchenberger Straße 28, St. Georgen-Peterzell, wird erteilt.

- 3 BV-Nr. 027-26 Bauvoranfrage zum Anbau im Untergeschoss an eine Bestandsimmobilie auf dem Grundstück Flst-Nr. 504/3, Schillerstraße 7, St. Georgen**
Vorlage: 113/26
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage Anbau im Untergeschoss an eine Bestandsimmobilie auf dem Grundstück Flst-Nr. 504/3, Schillerstraße 7, St. Georgen wird erteilt.

- 4 BV-Nr. 029-25 Bauvorhaben zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst-Nr. 54/1, Oberkirnacher Straße 2, St. Georgen-Brigach**
Vorlage: 114/26
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst-Nr. 54/1, Oberkirnacher Straße 2, St. Georgen-Brigach, wird erteilt.

- 5 BV-Nr. 019-26 Bauvorhaben zur Umnutzung alte Landwirtschaftliche Tenne zur Wohnung auf dem Grundstück Flst-Nr. 118, Vogte 15, St. Georgen-Langenschiltach**
Vorlage: 115/26
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Umnutzung alte Landwirtschaftliche Tenne zur Wohnung auf dem Grundstück Flst-Nr. 118, Vogte 15, St. Georgen-Langenschiltach, wird erteilt.

- 6 BV-Nr. 034-26 Bauvorhaben zum Wiederaufbau des durch Brand zerstörten Gebäudes auf dem Grundstück Flst-Nr. 101, Erlenmoos 4, St. Georgen-Langenschiltach**
Vorlage: 117/26
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Wiederaufbau des durch Brand zerstörten Gebäudes auf dem Grundstück Flst-Nr. 101, Erlenmoos 4, St. Georgen-Langenschiltach, wird erteilt.

- 7 BV-Nr. 007-26 Bauvorhaben zur Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage mit Batteriespeicher und Zaunanlage auf dem Grundstück Flst-Nr. 468, Auf den Äckern, St. Georgen-Peterzell
Vorlage: 118/26**
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage mit Batteriespeicher und Zaunanlage auf dem Grundstück Flst-Nr. 468, Auf den Äckern, St. Georgen-Peterzell, wird (vorbehaltlich der baurechtlichen Zulässigkeit) erteilt.

- 8 Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes**
-

siehe Niederschrift