

ERGEBNISPROTOKOLL
über die
öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Mittwoch, den 22.07.2026

Ort: Seminarraum des Bürgerzentrums Roter Löwen,
Hauptstraße 18, St. Georgen

Beginn: 16:15 Uhr

Ende: 16:45 Uhr

- 1 BV-Nr. 018-26 Bauvorhaben zum Neubau Wohnhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Flst-Nr. 501/10, Schillerstraße 1, St. Georgen**
Vorlage: 076/26
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Neubau Wohnhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Flst-Nr. 501/10, Schillerstraße 1, St. Georgen, wird erteilt.

- 2 BV-Nr. 015-26 Bauvorhaben zum Abbruch von 3 Garagen und einem Carport; Neubau von 4 Garagen auf dem Grundstück Flst-Nr. 25, Im Grund 7, St. Georgen-Brigach**
Vorlage: 077/26
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Abbruch von 3 Garagen und einem Carport; Neubau von 4 Garagen auf dem Grundstück Flst-Nr. 25, Im Grund 7, St. Georgen-Brigach, wird erteilt.

- 3 BV-Nr. 012-26 Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung WirtG in Wohnraum mit Anbau einer Garage und Rückbau vorhandenes Altenteil und Teilwiederaufbau als Altenteil WWg mit neuen Deckenhöhen auf dem Grundstück Flst-Nr. 647, Süßer Winkel 1, St. Georgen**
Vorlage: 079/26
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung WirtG in Wohnraum mit Anbau einer Garage und Rückbau vorhandenes Altenteil und Teilwiederaufbau als Altenteil WWg mit neuen Deckenhöhen auf dem Grundstück Flst-Nr. 647, Süßer Winkel 1, St. Georgen, wird für folgende Fragestellungen erteilt:

1. Ist ein Ausbau mit Nutzungsänderung des Wirtg-Gebäudes zu einer dritten, familiär genutzten Wohnungseinheit genehmigungsfähig?
2. Ist der Rückbau und Teilwiederaufbau des Altenteils mit neuen Geschosshöhen, aber verringertem Volumen genehmigungsfähig, wenn die drei Nutzungseinheiten dabei erhalten bleiben?
3. Ist der Anbau einer Garage an das Wirtg genehmigungsfähig?

4 BV-Nr. 024-26 Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im Keller auf dem Grundstück Flst-Nr. 244, Am Feldweg 6, St. Georgen- Brigach
Vorlage: 082/26

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Glashöfe“ wird erteilt:

1. Befreiung vom zeichnerischen Teil und Ziffer 1.5.1 der planungsrechtlichen Festsetzungen für die Firstrichtung, gedreht um 90°.
2. Befreiung vom zeichnerischen Teil und Ziffer 1.2.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen für die Überschreitung der Traufhöhe von maximal 7,00 m um 0,70 m.

5 Nachtrag der Vergabe der Arbeiten zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED
Vorlage: 075/26

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Nachtragsangebot zur Ausschreibung Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED in St.Georgen mit den Teilorten Brigach und Peterzell an die Firma EGT Energie, Schonacher Str. 2, 78098 Triberg, in Höhe von 111.813,89 € brutto zu vergeben.

6 Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes

Bekanntgaben siehe Niederschrift