

ERGEBNISPROTOKOLL
über die
öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Mittwoch, den 20.05.2026

Ort: Seminarraum des Bürgerzentrums Roter Löwen,
Hauptstraße 18, St. Georgen

Beginn: 16:30 Uhr

Ende: 16:45 Uhr

- 1** **BV-Nr. 003-26 Bauvoranfrage zum Wiederaufbau durch Brand zerstörtes Gebäude auf dem Grundstück Flst-Nr. 101, Erlenmoos 4, St. Georgen-Langenschiltach**
Vorlage: 055/26
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zu den folgenden Fragen zur Bauvoranfrage Wiederaufbau durch Brand zerstörtes Gebäude auf dem Grundstück Flst-Nr. 101, Erlenmoos 4, St. Georgen-Langenschiltach, wird vorbehaltlich der baurechtlichen Zulässigkeit erteilt:

1. Kann bei der Neuerrichtung des zerstörten Gebäudes einer Nutzungsänderung zu Wohnzwecken in zwei Vollgeschossen und dem Dachgeschoss mit insgesamt drei Wohneinheiten zugestimmt werden?

2. Im Dach sollen Schleppgauben eingebaut werden. Kann dem zugestimmt werden?

- 2** **BV-Nr. 004-26 Bauvorhaben zum Neubau Überdachung als Kaltlager auf den Grundstücken Flst-Nr. 100/4 und 100/10, Am Tannwald 5a, St. Georgen-Peterzell**
Vorlage: 059/26
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Hagenmoos/Engele, 7. Änderung“ wird erteilt:

1. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Überschreitung der südwestlichen Baugrenze über eine Länge von 25,32 m und einer Tiefe von 3,72 m.
2. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Überschreitung der Grundflächenzahl von 0,8 um 276 m² (entspricht 12 %).
3. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Überbauung der privaten Grünfläche mit den 8 Fahrradstellplätzen und der Überdachung.

- 3** **Rathaussanierung - Vergabe der Installation von Versorgungsleitungen für Wärme und Kälteversorgung im “Bodenkanal Tiefgarage“**
Vorlage: 060/26
-

Beschluss:

abgesetzt

- 4** **Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes**
-

Siehe Niederschrift