

**ERGEBNISPROTOKOLL**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses**  
**DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD**

**Tag:** Mittwoch, den 29.04.2026  
**Ort:** Seminarraum des Bürgerzentrums Roter Löwen,  
Hauptstraße 18, St. Georgen  
**Beginn:** 16:30 Uhr  
**Ende:** 16:50 Uhr

- 1** **BV-Nr. 002-26 Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Flst-Nr. 12/8, Am Schoren 5a, St. Georgen-Stockburg**  
**Vorlage: 042/26**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zum Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Flst-Nr. 12/8, Am Schoren 5a, St. Georgen-Stockburg wird erteilt.

- 2** **BV-Nr. 034-25 Bauvorhaben zum Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten auf den Grundstücken Flst-Nr. 19/18 und 19/19, Am Bächle 2 + 4, St. Georgen-Peterzell**  
**Vorlage: 043/26**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen für folgende Befreiung vom Bebauungsplan „Bärloch-tal“ wird erteilt:

Befreiung von 1.1 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen für die Dachneigung und Dachform der Dachgaube (15° und Pultdach anstatt 35° und Satteldach).

- 3**      **BV-Nr. 042-25 Bauvorhaben zur Erweiterung Einliegerwohnung auf dem Grundstück Flst-Nr. 260, Am Musikhäusle 27, St. Georgen-Langenschiltach**  
**Vorlage: 044/26**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Alt Schulhäusle“ wird erteilt:

1. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Überschreitung des Baufensters mit dem Anbau in westliche Richtung um 1,42 m über eine Länge von 5,30 m.
2. Befreiung vom zeichnerischen Teil und von § 10 Ziffer 3a der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen für die Unterschreitung der festgelegten Dachneigung von mind. 35° mit dem geplanten begrünten Flachdach.
3. Befreiung vom zeichnerischen Teil und von § 10 Ziffer 1 und 4 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen für das begrünte Flachdach des Anbaus, anstatt wie festgesetzt Sattel- oder Pultdach mit rot- oder dunkelbrauner oder grauer Dachdeckung.

- 4**      **BV-Nr. 010-26 Bauvorhaben zum Um- und Anbau am Wohnhaus und Neubau einer Garage auf den Grundstücken Flst-Nr. 344/1 und 345/3, Eichendorffweg 19, St. Georgen**  
**Vorlage: 051/26**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zum Bauantrag Um- und Anbau am Wohnhaus und Neubau einer Garage auf den Grundstücken Flst-Nr. 344/1 und 345/3, Eichendorffweg 19, St. Georgen, wird erteilt.

- 5**      **Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes**
- 

Bekanntgaben siehe Niederschrift