

**ERGEBNISPROTOKOLL**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses**  
**DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD**

**Tag:** Mittwoch, den 25.03.2026

**Ort:** Bürgersaal des Bürgerzentrums Roter Löwen, Hauptstraße  
18, St. Georgen

**Beginn:** 16:30 Uhr

**Ende:** 17:06 Uhr

- 1** **BV-Nr. 039-25, Bauvorhaben zur Umgestaltung Hausgarten, Geländeterrassierung mit L-Steinmauer auf dem Grundstück Flst-Nr. 219, Martin-Luther-Straße 45, St. Georgen-Langenschiltach**  
**Vorlage: 031/26**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Galetsch – verl. Urbanweg“ wird nicht erteilt:

1. Befreiung von § 9 Abs. 1 der planungsrechtlichen Festsetzungen für die Stützmauern (mit PV-Modulen), Terrassenerweiterung, Treppenanlagen und Pflasterflächen als Nebenanlagen. Zulässig sind nur private Schwimmbäder, Wäschetrockeneinrichtungen, Teppichklopfstangen und Kinderspielplätze.
2. Befreiung von § 8 Abs. 1 der planungsrechtlichen Festsetzungen, wonach nicht überbaubare Flächen von jeder Bebauung freizuhalten sind, für die Bebauung mit Stützmauern (mit PV-Modulen), Terrasse, Treppenanlagen und gepflasterte Flächen hinter dem Carport in der nicht überbaubaren Fläche.

**2 BV-Nr 041-25, Bauvoranfrage zum Neubau Batteriespeicheranlage auf den Grundstücken Flst-Nr. 181/1 und 182, Industriestraße, St. Georgen**  
**Vorlage: 041/26**

---

**Beschluss:**

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Gewerbe- und Sondergebiet westliche Industriestraße“ wird erteilt:

1. Befreiung von § 8 der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen für den Standort der Speicher außerhalb der überbaubaren Fläche.
2. Befreiung von § 5 der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen von der geschlossenen Bauweise.