



## Beschlussvorlage

Vorlagennummer

**037/26**

**Status:** öffentlich

### Sanierung Rathaus - Betoninstandsetzungsarbeiten

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Amt/Az.: Bauamt / 043.11:0001/0-2 | Erstellungsdatum: <u>11.03.2026</u> |
|-----------------------------------|-------------------------------------|

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Beratungsfolge:</b> |             |
| Datum der Sitzung      | Gremium     |
| 25.03.2026             | Gemeinderat |

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beauftragt die Firma Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co.KG, Raiffeisenstr. 16, 70794 Filderstadt damit das Nachtragsangebot NA 01 vom 24.02.2026 mit einer Höhe von 111.116,61 € brutto auszuführen.

.....  
Michael Rieger  
Bürgermeister

**Sachverhalt:**

Die Rathaussanierung schreitet weiter voran, der Betonsanierer hat mittlerweile die Baustelle eingerichtet und mit ersten Rückbauarbeiten in der Tiefgarage begonnen.

Im Zuge der wöchentlichen Baustellen-Termine wurde die Firma Geiger, gemeinsam mit der Fach- und Oberbauleitung darauf aufmerksam, dass der notwendige Abbruch der Mörtelschutzschicht und des Aufbetons auf der Tiefgaragendecke zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht Bestandteil des Leistungsverzeichnisses war.

Die Ursache hierfür kann abschließend noch nicht beurteilt werden.

Eine naheliegende Erklärung für dieses Problem, könnte aber ein fehlender interner Wissenstransfer bei den beteiligten Fachplanern sein.

Da der Auftragnehmer gemäß VOB/B Anspruch auf eine besondere Vergütung hat, wurde dies nun durch das Nachtragsangebot NA 01 berücksichtigt.

Das Nachtragsangebot wurde durch den Fachplaner Schneck Schaal Braun ausgewertet, geprüft und die Beauftragung des Nachtrages NA 01 klar empfohlen.

Dieser Empfehlung kann sich die Verwaltung auf Grundlage der vorliegenden Unterlagen nur anschließen. Wir empfehlen die Beauftragung des Nachtragsangebotes NA 01 an die Firma Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co.KG, Raiffeisenstr. 16, 70794 Filderstadt.

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <b>Finanzierung</b><br><br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |  | <b>Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr</b>                          |   |
|   |  | <input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt<br>FiPos.<br>.....<br>.....€ | <input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt<br>FiPos.<br>8.51100080.78710100<br>7.300.000 € |
| Gesamtkosten<br>der Maßnahmen<br>(Beschaffungs-/<br>Herstellungskosten<br>.....€                | Jährliche<br>Folgekosten/<br>Folgekosten<br><input type="checkbox"/> keine<br>.....€ | Gesamtfinanzierung<br>Eigenanteil<br>.....€                               | Gesamtfinanzierung<br>Einnahmen (Zuschüsse,<br>Beiträge etc.)<br>.....€                               |