

N I E D E R S C H R I F T
über die
öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Mittwoch, den 25.02.2026

Ort: Seminarraum des Bürgerzentrums Roter Löwen,
Hauptstraße 18, St. Georgen

Beginn: 16:30 Uhr

Ende: 16:50 Uhr

ANWESEND:

Vorsitzender

Herr Michael Rieger

Ehrenamtliche Mitglieder

Herr Jochen Bäsch

Vertretung für Georg Wentz

Herr Hartmut Breithaupt

Herr Gerd Haas

Herr Bernhard Lobmeier

Herr Stefan Rosenfelder

Herr Guido Santalucia

Herr Markus Schwarzwälder

Herr Dr. Jörg Zimmermann

Beamte, Sachverständige usw.

Herr Alexander Tröndle

Schriftführer

Frau Silke Richter

ABWESEND:

Ehrenamtliche Mitglieder

Herr Georg Wentz

Entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung stellt der Vorsitzende fest:

1. Das Gremium ist durch Ladung vom 17.02.2026 ordnungsgemäß einberufen worden.
2. Das Gremium ist beschlussfähig.

1 **BV-Nr. 024-25 Bauvorhaben zur Errichtung eines Schuppens für Fahrzeuge und Geräte auf den Grundstücken Flst-Nr. 82 und 83, Am Bruckenwald 2, St. Georgen-Langenschiltach**
Vorlage: 009/26

Protokoll:

Herr Tröndle stellt anhand des Lageplans die Bestandssituation vor. Alle bestehenden Gebäude sind genehmigt. Da sich die Nutzung des Pferde-stallneubaus geändert hat, wurde der vorliegende Antrag auf drei große Garagen und eine Holzwerkstatt gestellt. Die Sorge der Stadt liegt in der möglichen Nutzung als Reparaturwerkstatt, was im Außenbereich nicht gewollt ist. In einem persönlichen Gespräch und einer schriftlichen Stellungnahme teilt die Bauherrschaft mit, dass keine gewerbliche Nutzung vorgesehen ist. Damit kann die Stadt der geplanten Ausführung zustimmen. Herr Tröndle betont, der Neubau fügt sich ins bestehende Gelände gut ein. In Abstimmung mit dem Landratsamt kann daher das Einvernehmen erteilt werden.

Herr Ortsvorsteher Breithaupt berichtet, dass der Ortschaftsrat mit zwei Enthaltungen zugestimmt hat. Dabei ging es weniger um das Landschaftsbild, sondern eher um die baurechtliche Zulässigkeit, die zu den Enthaltungen geführt hat.

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Errichtung eines Schuppens für Fahrzeuge und Geräte auf den Grundstücken Flst-Nr. 82 und 83, Am Bruckenwald 2, St. Georgen-Langenschiltach wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0
Enthaltung: 1

2 **Kanalsanierung 2026, Vergabe der grabenlosen und manuellen Kanalsanierungsarbeiten**
Vorlage: 015/26

Protokoll:

Herr Tröndle erklärt, dass die Kanalsanierung alle Jahre wieder zur Entscheidung ansteht. Dabei handelt es sich um die Untersuchung, die Planung der Sanierung und dann um die Sanierung selbst. Bei der vorliegenden Entscheidung handelt es sich um die Sanierung von Teilstücken im Stadtgebiet, die an die Firma Line Tec Umwelttechnik GmbH vergeben werden soll. Auch das Teilstück der nördlichen Gewerbehallestraße wird

hier saniert. Zur Information wurde bei Herrn Hänse nach der Sitzung nachgefragt, wieso dieses Teilstück saniert werden muss, wo doch die Straße erneuert wurde. Herr Hänse erklärt, dass die Sanierung des Kanals im Schlauchlinerverfahren günstiger ausgeführt wird, weshalb bei der Erneuerung der Gewerbehallestraße der Kanal an dieser Stelle nicht angegriffen wurde.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt die grabenlosen und manuellen Kanalsanierungsarbeiten im Zuge der Kanalsanierung 2026 an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Line Tec Umwelttechnik GmbH, 72141 Walddorfhäslach, mit brutto 195.207,43 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:9

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

3 Neuabdichtung der Dachterrasse über dem Musiksaal in der Stadthalle
Vorlage: 021/26

Protokoll:

Das Dach über dem Musikraum bei der Stadthalle ist schon seit einigen Jahren undicht und soll jetzt fachgerecht und langlebig abgedichtet werden. Die Firma Sebastian Feder Bedachungen wird die Abdichtungsarbeiten ausführen. Die Dachbegrünung soll zu einem späteren Zeitpunkt vergeben werden. Die Mittel für die Maßnahme sind im Haushaltsplan vorhanden.

Beschluss:

Der Technische Ausschuss der Stadt St. Georgen stimmt den geplanten Arbeiten zu. Den Auftrag erhält die Firma Sebastian Feder Bedachungen, Sandbühlstr. 37,78112 St. Georgen in Höhe von 93.245,90 € brutto.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:9

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

4 Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes

Protokoll:

Herr Rieger berichtet, dass der Glasfaserausbau für Langenschiltach ausgeschrieben ist und das Ergebnis mitgeteilt wird, sobald die Angebote geprüft wurden.

Für die Richtigkeit:

Der Vorsitzende:

Die Mitglieder:

Der Schriftführer:

St. Georgen, 7. April 2026