



# KlarVolt

Die Energie von morgen, heute.

Alexander Babioch

16.12.2025





## Photovoltaik

- Freiflächenphotovoltaikprojekte in allen Größenordnungen
- Teilnahme an EEG Ausschreibungen sowie Vermarktung über PPAs



## Batteriespeicher

- Alleinstehende Batteriespeicherprojekte zur Ein- und Ausspeisung von Strom
- Anschluss an Mittel, Hoch und Höchstspannung



## Wind Onshore

- Wind Projekte an Land
- Einzelne Anlagen bis zur Realisierung ganzer Parks
- Auch außerhalb von Windeignungsgebieten

## Kommunikation

Dialog auf Augenhöhe mit Anwohnenden, Genehmigungsbehörden Kommune und relevanten Akteuren

## Betrieb

Betrieb und Wartung über die gesamte Lebensdauer des Solarparks

## Bau

Erfolgt unter Berücksichtigung lokaler Gegebenheiten und Erfordernisse



## Flächenermittlung

Professionelle Ermittlung, Untersuchung und Begutachtung von qualitativen Potenzialflächen

## Genehmigungen

Vertragsverhandlungen und Einholung aller erforderlichen Genehmigungen und Gutachten

## Projektplanung

Berücksichtigung aller rechtlichen Anforderungen mit der Zielstellung bestmöglicher regionaler Wertschöpfung

## Materialeinkauf

Qualitäts- und Liefersicherheit bei unseren langjährigen Kooperationspartnern

# Sonnenspeicher Weißershof



Innovative Kombination aus Speicher und Solar – kleiner, effizienter, naturverträglicher.

## Anpassung des ursprünglichen Konzepts „Energiepark Weißershof“

- Deutliche Verkleinerung und Optimierung des Projekts
- Verbesserte Einbindung in Landschaft und Nachbarschaft

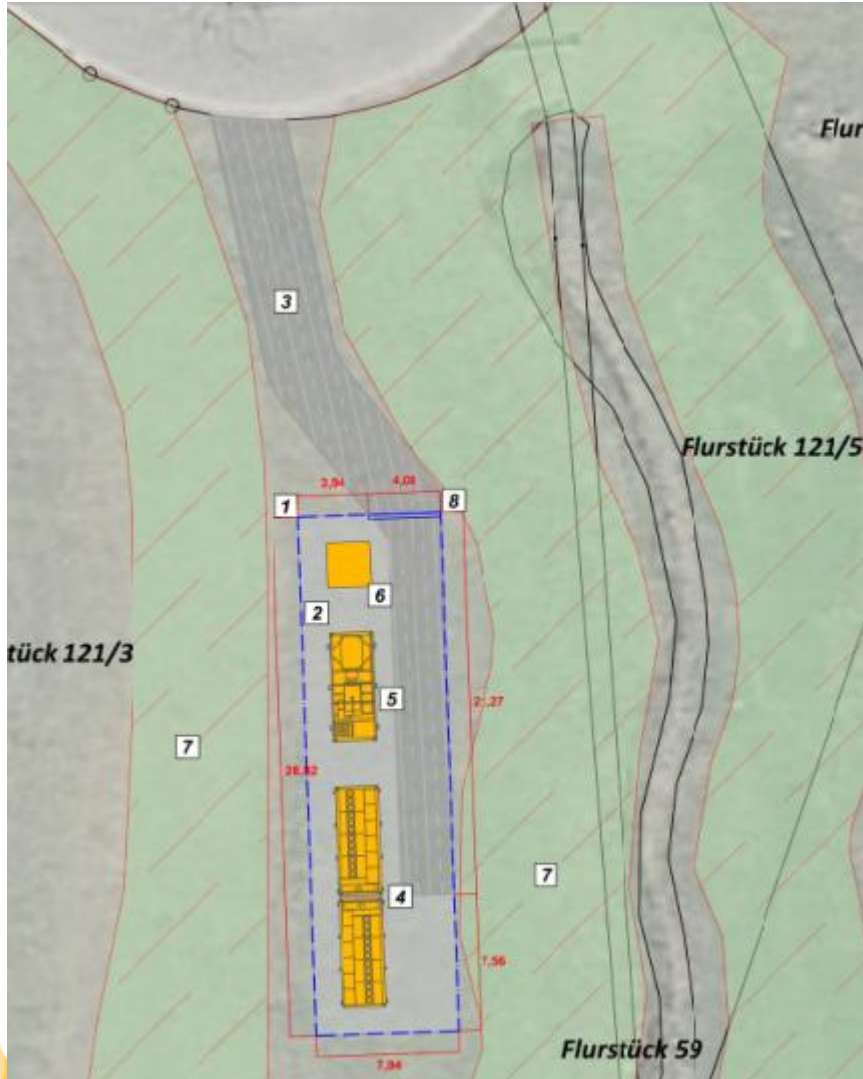
Besteht aus den folgenden Teilen:

### Batteriespeicher

- Eigenständiger Batteriespeicher zur Netzeinspeisung
- Zusätzlich Puffer für den erzeugten Photovoltaik-Strom
- Beitrag zu Versorgungssicherheit und Netzstabilität

### Photovoltaikanlage – kompakt und naturverträglich

- Vertikales Modulsystem auf < 2 ha Fläche
- Geringere Bauhöhe, reduzierte optische Wirkung
- Fläche bleibt weiterhin landwirtschaftlich nutzbar



- Geplant auf dem Flurstück Langenschiltach, 121/3
- Bestehend aus Netzspeicher sowie Zwischenspeicher für die Photovoltaikanlage
- 3 Container für Netzspeicher, sowie 1 Container für **Zwischenspeicher**
- Containermaße 6,06 m (Länge) x 2,44 m (Breite) x 2,59 m (Höhe)
- Harmonische Einbindung in das Landschaftsbild durch reflexionsarme Grüntöne, Heckenbepflanzung und strategische Platzierung in der Talsohle



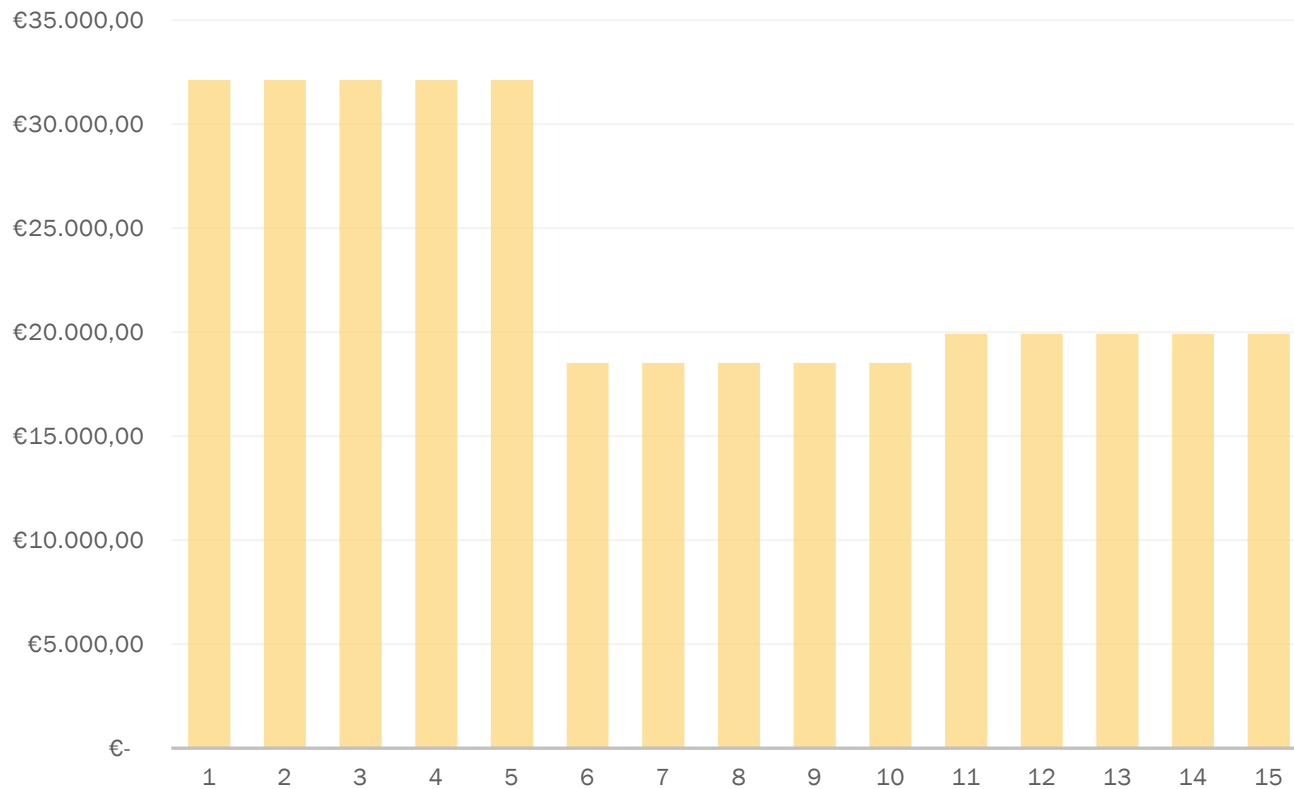
- Im Bauleitplanverfahren, kann gerne geprüft werden, ob eine Halle des Anbieters AGROTEL zur Überdachung des Batteriespeichers genutzt werden kann
- AGROTEL bietet standardisierte Lager- und Maschinenhallen, die grundsätzlich für eine solche Nutzung geeignet erscheinen und in St. Georgen und Umgebung bereits vielfältig im Einsatz sind
- Dies soll die Einbindung ins Landschaftsbild zusätzlich unterstützen
- Insbesondere der Brandschutz muss im weiteren Verlauf der Bauleitplanung und der Genehmigungsverfahren detailliert geprüft werden

# Vorteile für die Stadt St. Georgen

- Unterstützung der Energiewende (Integration von Solar und Wind)
- Erhöhung der **Netzstabilität** in der Region
- **Netzstützung** durch Lastspitzen Management (sog. Peak-Shaving)
- Schnell abrufbare **Reserveleistung** im Fall von Netzausfällen
- Sehr geringer Flächenbedarf im Verhältnis zur Leistung
- Attraktive und langfristige **Gewerbesteuerereinnahmen**



# Erwartete Gewerbesteuerereinnahmen



- Die dargestellten Werte illustrieren die erwartbare Entwicklung der GewSt-Einnahmen für das Projekt über die ersten 15 Jahre der Projektlaufzeit
- Umsätze sinken über die Betriebszeit um 24% – bedingt durch geringere Erlöspotentiale und Alterung der Batterie
- Betriebskosten steigen durch Wartung, Netzgebühren und inflationsbedingte Teuerung um 14%
- Gewinn vor Steuern sinkt um 38% über die Laufzeit – Umsatzrückgang und Kostenanstieg als Haupttreiber

Hinweis: Diese Angaben stellen keine steuerliche oder finanzielle Beratung dar. Alle Informationen dienen ausschließlich der Veranschaulichung.

# Visualisierung Batteriespeicher



- **Minimaler Flächeneingriff**, etwa 250 m<sup>2</sup> nach aktueller Planung
- **Landschaftsangepasste Farbgebung**: matte, reflexionsarme Gruntöne
- **Pflanzung von heimischen Gehölzen und Sträuchern** als natürlicher Sichtschutz
- Begrünte Zäune oder Sichtschutzwände
- Pflege- und Erhaltungskonzept

# Visualisierung Batteriespeicher

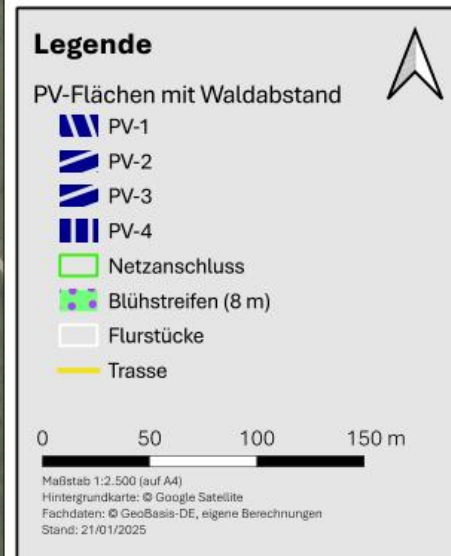


# Anpassung zum Erstentwurf - Solarpark



 Nicht mehr Teil des Projekts

## Photovoltaikprojekt Langenschiltach







- Solarpark auf knapp **unter 2 ha**, ausschließlich auf dem oberen Teil des Flurstücks 121/3
- **Tracker-Technologie:** Module folgen dem Sonnenstand, steigern so den Energieertrag
- **Flaches System** mit Drehachse auf 1,70 m Höhe, max. 3 m Gesamthöhe, je nach Sonnenstand
- **Harmonische Einbindung ins Landschaftsbild:** Zaun in dezentem Grünton, vor dem PV-Park ist eine **bunte Blühwiese** mit heimischen Arten geplant, Randbepflanzungen mit heimischen Sträuchern oder Hecken


**Kontaktieren Sie mich gerne**



## Alexander Babioch

 Neue Mainzer Straße 66-68, 60311 Frankfurt am Main

 +49 69 2474 9777 2

 alexander.babioch@klarvolt.de

---