



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

134/25

Status: öffentlich

Rathaussanierung - Vergabe der Betoninstandsetzungsarbeiten

Amt/Az.: Bauamt / 043.11:0001/0-2	Erstellungsdatum: <u>25.11.2025</u>
-----------------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
10.12.2025	Gemeinderat

Beschlussvorschlag:

Im Zuge der Rathaussanierung erhält den Auftrag für das Gewerk Betoninstandsetzung die Firma Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co.KG, Raiffeisenstraße 16, 70794 Filderstadt in Höhe von 2.253.184,63 € brutto.

.....
Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Gewerk Betoninstandsetzung wurde mittels eines nicht offenen Verfahrens mit Teilnahmewettbewerb Europaweit ausgeschrieben.

Hierfür wurde bereits am 16.05.2025 eine entsprechende Vorankündigung für den anstehenden Teilnahmewettbewerb veröffentlicht. Am 10.07.2025 wurde der Teilnahmewettbewerb mit den abgefragten Eignungskriterien (Eignung zur Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, technische und berufliche Leistungsfähigkeit) veröffentlicht und interessierte Firmen konnten ihre Teilnahmeanträge bis zum 15.08.2025 einreichen.

Insgesamt war das Ziel maximal 5 geeignete Firmen für die nächste Stufe des Vergabeverfahrens zu erhalten. Bei einer Maximal erreichbaren Punktzahl von 214 mussten mindestens 118 erreicht werden um an der nächsten Wettbewerbsrunde teilnehmen zu dürfen. Ziel war es min. 3 und max. 5 Teilnehmer zur Angebotsabgabe aufzufordern. Insgesamt wurden 7 Teilnahmeanträge eingereicht, wobei nach Prüfung durch das Ing. Büro Schneck Schaal Braun lediglich noch 5 mit der erforderlichen Mindestpunktzahl übriggeblieben sind.

Aufgrund Krankheitsbedingter Ausfälle beim Ingenieurbüro kam es hier zu leichten Verzögerungen bei der Erstellung des Leistungsverzeichnisses. Letztlich konnten diesen 5 Teilnehmern am 08.10.2025 das Leistungsverzeichnis mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe übermittelt werden. Die Submission fand am 12.11.2025 statt und es wurden 5 Angebote abgegeben.

Zusammenfassung der Angebote:

Bezeichnung	Gesamt netto (€)	Gesamtsumme brutto (€)	Abweichung
Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co.KG, Raiffeisenstraße 16, 70794 Filderstadt	1.893.432,46	2.253.184,63	100%
Bieter 2	1.981.941,78	2.358.510,72	104,67%
Bieter 3	1.990.293,44	2.368.449,19	105,12%
Bieter 4	2.154.654,60	2.564.038,97	113,80%
Bieter 5	2.778.202,73	3.306.061,25	146,73%
Bepreistes LV	2.622.695,06	3.121.007,12	138,51%

Die Budgetberechnung von November 2024 sah für das Gewerk Betoninstandsetzungsarbeiten Kosten in Höhe von 2.910.384,00 EUR netto vor. Zuzüglich der angemeldeten und genehmigten Mehrkosten vom 03.06.2025 in Höhe von 333.000,00 EUR netto, ergibt sich somit ein Gesamtbudget von 3.243.384,00 EUR netto.

Das Angebot der Firma Geiger Bauwerksanierung ist Stand jetzt das wirtschaftlichste Angebot.

Leider konnte zum jetzigen Zeitpunkt noch kein Bietergespräch stattfinden. Dieses soll mit der Firma Geiger noch vor der Gemeinderatsitzung am 10.12.2025 erfolgen, um derzeit offene Fragen zu vereinzelt LV Positionen zu klären.

134/25

Sollte es durch das geplanten Bietergespräch noch eine Änderung bezüglich der Kosten bzw. der Bieterreihenfolge geben, werden wir mittels einer Tischvorlage gesondert darüber informieren.

Wir empfehlen die Firma Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co.KG,
Raiffeisenstrasse 16, 70794 Filderstadt in Höhe von 2.253.184,63 € brutto zu beauftragen.

Die Vergabesumme liegt damit ca. 41,5% unter der Kostenberechnung.

Finanzierung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr	
		<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt FiPos. €	<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt FiPos. 8.51100080.787101007.300.000 €
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten €	Jährliche Folgekosten/ Folgekosten <input type="checkbox"/> keine €	Gesamtfinanzierung Eigenanteil €	Gesamtfinanzierung Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge etc.) €