

N I E D E R S C H R I F T
über die
öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Langenschiltach
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Dienstag, den 23.09.2025

Ort: Rathaus Langenschiltach

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:35 Uhr

ANWESEND:

Vorsitzender

Herr Hartmut Breithaupt

Ehrenamtliche Mitglieder

Frau Cynthia Blum

Herr Rolf Epting

Herr Manuel Lehmann

Frau Bettina Oehl

Herr Werner Schultheiss

Frau Erika Schwenk

Herr Thomas Weißer

Schriftführer

Frau Bettina Oehl

Zu Beginn der Sitzung stellt der Vorsitzende fest:

1. Das Gremium ist durch Ladung vom 07.08.2025 ordnungsgemäß einberufen worden.
2. Das Gremium ist beschlussfähig.

1 Öffentliche Fragestunde

Protokoll:

- a) Eine Bürgerin fragt, wer für den Heckenrückschnitt an Gehwegen zuständig ist.
Ortsvorsteher Breithaupt weist auf die Grundstückseigentümer hin.
- b) Ein Bürger berichtet von unbefestigtem Straßenbankett am Musikhäusle.
Ortsvorsteher Breithaupt hält diesbezgl. Rücksprache mit dem Bauhof.
- c) Ein Bürger führt an, dass der Feldweg von Langenschiltach nach Tennenbronn (ca. hinter Gebäude Im Tal 43) teilweise mehrere Wochen wegen Weidetätigkeit gesperrt war. In Absprache mit den Beteiligten wird eine Lösung bzw. eine für diese Zeit nutzbare Umleitung gesucht.
Dies bestätigt eine Bürgerin, es sei ein Termin mit den Beteiligten im Frühjahr 2026 in Aussicht.
- d) Ein Bürger fragt nach dem aktuellen Status der Kabelführung am Gasthof Adler spez. Leitung der Telekom.
Ortsvorsteher Breithaupt antwortet, dass eine Spülbohrung zur Kabelführung im Herbst 2024 gemacht wurde und das Bauamt mit der Telekom weiter im Gespräch sei.
Ortschaftsrat Weißer zeigt Bilder mit besagtem Kabel, welches nur noch an einer defekten Kurbel hängt und gibt an, dass dies die Internetversorgung von Langenschiltach sei. Er leitet sie an Ortsvorsteher Breithaupt weiter.
- e) Eine Bürgerin lobt den Fortschritt zu den Beleuchtungsarbeiten, die später den Fußweg vorbei am Gasthof Adler zur Bushaltestelle erhellen soll.

2 Bekanntgaben, Verschiedenes

Protokoll:

- a) Ortsvorsteher Breithaupt berichtet, dass sich die Änderung der Friedhofsatzung Langenschiltach verzögert. Es werden aber Lösungen angeboten z.B. kam im Jahr 2025 ein Wiesengrab hinzu.
- b) Ortsvorsteher Breithaupt schlägt vor, nach Fertigstellung der geplanten Grillstelle am Festplatz einen Termin für die offizielle Einweihung zusammen mit den ortsansässigen Vereinen abzustimmen.

-
- c) Ortsvorsteher Breithaupt bedankt sich für das gesponsorte Wappen am bereits fertig gestellten Brunnenstock, der bei Steinmetz Max Sergio wartet aufgestellt zu werden. Hierzu muss der Bauhof noch die nötigen Vorarbeiten leisten. Wann diese erfolgen werden, wird Ortsvorsteher Breithaupt mit Herrn Boye abklären.
 - d) Ortsvorsteher Breithaupt berichtet, dass die turnusmäßige Verkehrsschau noch aussteht. Dies betrifft u.a. Beruhigung Höhe Bäckerei Weißer und Hornberger Straße.
 - e) Ortsvorsteher Breithaupt gibt bekannt, dass der geplante Breitbandausbau in Langenschiltach durch den Zweckverband die Planungsphase weitestgehend abgeschlossen hat, alle beantragten Förderungen bewilligt sind und es nun in das Vergabeverfahren geht.
 - f) Ortsvorsteher Breithaupt berichtet, dass die Trinkwasser Druckregelanlage am Kaltenbronn defekt ist und ausgetauscht wird. Das darauf befindliche Bushalteshäuschen wird nach der Baumaßnahme wieder nutzbar sein.
Der Ortschaftsrat hat keine Einwände.
 - g) Ortsvorsteher Breithaupt erbittet bis 30.09.2025 Rückmeldungen zum Bedarf an Eintrittskarten für den Seniorennachmittag voraussichtlich am 04.11.2025. Geschätzt wurden ca. 25 Stück. Sobald verfügbar, wird er die Karten am Infostand Ortsmitte auslegen, da auch andere Auslagen und Informationen dort rege genutzt werden.
 - h) Ortsvorsteher Breithaupt informiert, dass am Volkstrauertag 16.11.2025 wieder eine Kranzniederlegung auf dem Friedhof Langenschiltach stattfindet.

3 **18. Änderung des Flächennutzungsplan 2000 der Stadt St. Georgen im Bereich des Bebauungsplans "Solarpark Brogen", St. Georgen-Langenschiltach**

Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und Feststellungsbeschluss
Vorlage: 089/25

Protokoll:

Ortschaftsrat Epting ist zu diesem Tagesordnungspunkt befangen und verlässt den Beratungstisch.

Ortsvorsteher Breithaupt erläutert TOP 3 und TOP 4 zusammen.

Ortsvorsteher Breithaupt erklärt die Vorlage. Anhand des Bebauungsplans sind unterschiedliche Flächengrößen erkennbar, welche mit den Farben grau und grün markiert sind. Die Flächenunterschiede sind auf die geschaffenen Ausgleichsflächen zurückzuführen. Diese werden weiter land-

wirtschaftlich genutzt und sind ohne Bebauung.

Ortschaftsrat Lehmann fragt, ob noch Brandschutzaufgaben dazu gemacht werden.

Ortsvorsteher Breithaupt erklärt, dass die Stellungnahmen und Auflagen zu berücksichtigen sind.

Beschluss:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander nach § 1 Abs. 7 BauGB werden die eingegangenen Stellungnahmen, wie in der Abwägungstabelle dargestellt, berücksichtigt.
2. Die Planunterlagen zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Brogen“, St. Georgen-Langenschiltach mit Begründung und zeichnerischem Teil vom 23.07.2025 werden befürwortet und der Feststellungsbeschluss gefasst.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Flächennutzungsplanänderung dem Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis zur Genehmigung vorzulegen und anschließend öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7

Ablehnung: ./.

Enthaltung: ./.

**4 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Sondergebiet
"Solarpark Brogen", St. Georgen-Langenschiltach**

Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und Satzungsbeschluss

Vorlage: 090/25

Protokoll:

- a) Ortsvorsteher Breithaupt macht auf seine Einstellung zum Thema Klimawandel und -schutz aufmerksam und erläutert, dass der Bau von Windkraft- und Freiflächen-Photovoltaikanlagen auch die Kommunen stärker betreffe. Er habe Verständnis für die Konflikte, die solche Bauvorhaben mit sich bringen z.B. Umnutzung landwirtschaftlicher Flächen und Beeinträchtigung der Landschaft. Aber der Klimawandel ist offensichtlich und die fossilen Rohstoffe sind endlich. Die Zukunft ist elektrisch und dafür braucht es eine umweltfreundliche Energiegewinnung. Ortschaftsrat Weißer gibt an, ohne

Förderung ist z.B. eine Erweiterung mit Photovoltaik auf Dächern unrentabel. Auch die Entsorgung der Akkus von Elektrofahrzeugen ist politisch nicht zu Ende gedacht. Ortsvorsteher Breithaupt schließt das Thema damit, dass die Entwicklung hier noch am Anfang steht.

- b) Ortschaftsrat Schultheiss fragt nach, wie der Stand am Friedhof sei bzgl. Fertigstellung Zuwegung Ostseite mit Feinbelag und Tor, welches schon seit 2022 beauftragt sein soll.
Ortsvorsteher Breithaupt fragt beim Bauhof nach zwecks Feinbelag.
- c) Ortschaftsrat Schultheiss erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der Verkehrsschau im Bereich oberer Schachenbronn. Eine 70er Beschilderung sei sinnvoll.
Auch der Bereich unterer Kaltenbronn solle in der Verkehrsschau berücksichtigt werden.
Ortsvorsteher Breithaupt weist darauf hin, dass die Verkehrsschau noch aussteht.
- d) Ortschaftsrat Lehmann berichtet, am Gasthof Adler sei ein Schild "Achtung Kinder" angebracht worden.
- e) Ortschaftsrat Schultheiss spricht wiederholt den vielen Schwerlastverkehr durch Langenschiltach an. Das ist nicht in Ordnung z.B. leidet die Kreuzung am Gasthof Adler sehr darunter, dort seien schon Verwerfungen/Wellen in der Teerschicht erkennbar.
Ortsvorsteher Breithaupt nimmt die Bedenken mit.
- f) Ortschaftsrat Schultheiss erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der Ausschilderung des Langenschiltacher Rundwegs durch den Schwarzwaldverein.
Ortsvorsteher Breithaupt weist darauf hin, dass eine gewisse Summe für den Förderantrag dieser Ausschilderung noch nicht erreicht sei.
- g) Ortschaftsrat Schultheiss fragt nach, wie der Stand zur Beschilderung des Defibrillators am Feuerwehrhaus Langenschiltach ist.
Ortsvorsteher Breithaupt ist mit dem Ordnungsamt im Gespräch.
- h) Ortschaftsrat Schultheiss spricht wiederholt das defekte Bankett am Gemeindeverbindungsweg Triberg/Sommerau nach Langenschiltach an. Seit 2021 ist dies immer wieder auf der Tagesordnung aber es ist keine dauerhafte Lösung in Sicht. Die vereinbarte Ausbesserung auf Zementbasis ist bisher nicht erfolgt.
Ortsvorsteher Breithaupt nimmt die Bedenken mit.
- i) Ortschaftsrat Schultheiss gibt die Anfrage weiter, ob im Bereich zwischen Rathaus und Kindergarten ein kleiner Teilbereich, um den Baum herum, angepflanzt werden könne.

-
- j) Ortschaftsrat Schultheiss berichtet vom fehlenden grünen Ortsschild auf dem Holops.
Ortsvorsteher Breithaupt fragt beim Bauhof nach.
 - k) Ortschaftsrat Schultheiss gibt die Anfrage weiter, warum die Straßenlaterne Ecke Bussardstraße/Talblickweg ab 23 Uhr ausgeschaltet ist.
 - l) Ortschaftsrätin Oehl fragt, wann die Wiese am Bach zum Festplatz gemäht wird.
 - m) Ortschaftsrat Weißer erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zur Sichtung der Verkehrsstatistiken.
 - n) Ortschaftsrat Weißer gibt die Anfrage weiter, was getan werden kann um die Raumtemperatur im Rathaus Langenschiltach - Saal im EG - anzuheben. Die Raumtemperatur sei zu kühl.
 - o) Ortschaftsrat Weißer fragt nach, ob diese Jahr ein Weihnachtsmarkt in Langenschiltach möglich sei.
Ortsvorsteher Breithaupt klärt das mit dem Ordnungsamt, welche Möglichkeiten zur Verfügung stehen.
 - p) Ortschaftsrätin Oehl berichtet von der Ausbesserung der Zufahrt Er-lenmoos 1.

Beschluss:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander nach § 1 Abs. 7 BauGB werden die eingegangenen Stellungnahmen, wie in der Abwägungstabelle dargestellt, berücksichtigt.
2. Der Bebauungsplan Sondergebiet „Solarpark Brogen“ in der Fassung vom 24.09.2025 wird mit Begründung und Anlagen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 24.09.2025 werden gemäß § 74 Abs. 1 und 7 LBO in Verbindung mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt den Bebauungsplan öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 7
Ablehnung: ./.
Enthaltung: ./.

Protokoll:

- q) Ortsvorsteher Breithaupt macht auf seine Einstellung zum Thema Klimawandel und -schutz aufmerksam und erläutert, dass der Bau von Windkraft- und Freiflächen-Photovoltaikanlagen auch die Kommunen stärker betreffe. Er habe Verständnis für die Konflikte, die solche Bauvorhaben mit sich bringen z.B. Umnutzung landwirtschaftlicher Flächen und Beeinträchtigung der Landschaft. Aber der Klimawandel ist offensichtlich und die fossilen Rohstoffe sind endlich. Die Zukunft ist elektrisch und dafür braucht es eine umweltfreundliche Energiegewinnung. Ortschaftsrat Weißer gibt an, ohne Förderung ist z.B. eine Erweiterung mit Photovoltaik auf Dächern unrentabel. Auch die Entsorgung der Akkus von Elektrofahrzeugen ist politisch nicht zu Ende gedacht. Ortsvorsteher Breithaupt schließt das Thema damit, dass die Entwicklung hier noch am Anfang steht.
- r) Ortschaftsrat Schultheiss fragt nach, wie der Stand am Friedhof sei bzgl. Fertigstellung Zuwegung Ostseite mit Feinbelag und Tor, welches schon seit 2022 beauftragt sein soll.
Ortsvorsteher Breithaupt fragt beim Bauhof nach zwecks Feinbelag.
- s) Ortschaftsrat Schultheiss erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der Verkehrsschau im Bereich oberer Schachenbronn. Eine 70er Beschilderung sei sinnvoll.
Auch der Bereich unterer Kaltenbronn solle in der Verkehrsschau berücksichtigt werden.
Ortsvorsteher Breithaupt weist darauf hin, dass die Verkehrsschau noch aussteht.
- t) Ortschaftsrat Lehmann berichtet, am Gasthof Adler sei ein Schild "Achtung Kinder" angebracht worden.
- u) Ortschaftsrat Schultheiss spricht wiederholt den vielen Schwerlastverkehr durch Langenschiltach an. Das ist nicht in Ordnung z.B. leidet die Kreuzung am Gasthof Adler sehr darunter, dort seien schon Verwerfungen/Wellen in der Teerschicht erkennbar.
Ortsvorsteher Breithaupt nimmt die Bedenken mit.
- v) Ortschaftsrat Schultheiss erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der Ausschilderung des Langenschiltacher Rundwegs durch den Schwarzwaldverein.
Ortsvorsteher Breithaupt weist darauf hin, dass eine gewisse Summe für den Förderantrag dieser Ausschilderung noch nicht erreicht sei.
- w) Ortschaftsrat Schultheiss fragt nach, wie der Stand zur Beschilderung des Defibrillators am Feuerwehrhaus Langenschiltach ist.
Ortsvorsteher Breithaupt ist mit dem Ordnungsamt im Gespräch.

- x) Ortschaftsrat Schultheiss spricht wiederholt das defekte Bankett am Gemeindeverbindungsweg Triberg/Sommerau nach Langenschiltach an. Seit 2021 ist dies immer wieder auf der Tagesordnung aber es ist keine dauerhafte Lösung in Sicht. Die vereinbarte Ausbesserung auf Zementbasis ist bisher nicht erfolgt.
Ortsvorsteher Breithaupt nimmt die Bedenken mit.
- y) Ortschaftsrat Schultheiss gibt die Anfrage weiter, ob im Bereich zwischen Rathaus und Kindergarten ein kleiner Teilbereich, um den Baum herum, angepflanzt werden könne.
- z) Ortschaftsrat Schultheiss berichtet vom fehlenden grünen Ortsschild auf dem Holops.
Ortsvorsteher Breithaupt fragt beim Bauhof nach.
- aa) Ortschaftsrat Schultheiss gibt die Anfrage weiter, warum die Straßenlaterne Ecke Bussardstraße/Talblickweg ab 23 Uhr ausgeschaltet ist.
- bb) Ortschaftsrätin Oehl fragt, wann die Wiese am Bach zum Festplatz gemäht wird.
- cc) Ortschaftsrat Weißer erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zur Sichtung der Verkehrsstatistiken.
- dd) Ortschaftsrat Weißer gibt die Anfrage weiter, was getan werden kann um die Raumtemperatur im Rathaus Langenschiltach - Saal im EG - anzuheben. Die Raumtemperatur sei zu kühl.
- ee) Ortschaftsrat Weißer fragt nach, ob diese Jahr ein Weihnachtsmarkt in Langenschiltach möglich sei.
Ortsvorsteher Breithaupt klärt das mit dem Ordnungsamt, welche Möglichkeiten zur Verfügung stehen.
- ff) Ortschaftsrätin Oehl berichtet von der Ausbesserung der Zufahrt Er-lenmoos 1.

Für die Richtigkeit:

Der Vorsitzende:

Die Mitglieder:

Der Schriftführer:

St. Georgen, 26. November 2025