

ERGEBNISPROTOKOLL
über die
öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Mittwoch, den 22.10.2025

Ort: Seminarraum des Bürgerzentrums Roter Löwen,
Hauptstraße 18, St. Georgen

Beginn: 16:30 Uhr

Ende: 17:00 Uhr

- 1** **BV-Nr. 008-25 Bauvorhaben zur Errichtung einer Agri-PV-Anlage auf dem Grundstück Flst-Nr. 68/4, Obertal 11, St. Georgen-Brigach**
Vorlage: 102/25
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Errichtung einer Agri-PV-Anlage auf dem Grundstück Flst-Nr. 68/4, Obertal 11, St. Georgen-Brigach, wird erteilt.

- 2** **BV-Nr. 027-23 Nachtrag zum Anbau einer Gaupe mit Außentreppe an das Wohn- und Geschäftshaus auf dem Grundstück Flst-Nr. 446, Buchenberger Straße 9, St. Georgen-Peterzell**
Vorlage: 103/25
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Breite-Roßwiesen“ wird erteilt:

1. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Errichtung der Dachgaube teilweise außerhalb bzw. vor der Baulinie.
2. Befreiung von § 10 Abs. 7 der Bebauungsvorschriften, wonach Dachgauben unzulässig sind, für die zusätzliche Dachgaube.
3. Befreiung von § 10 Abs. 1 der Bebauungsvorschriften, wonach die Gebäude eine klare, schlichte Form haben müssen für das Gebäude mit nunmehr zahlreichen Anbauten und Dachaufbauten.

4. Befreiung von § 10 Abs. 4 der Bebauungsvorschriften, wonach Anbauten nur gestattet sind, wenn sie in angemessenem Größenverhältnis zum Hauptgebäude stehen und diesem architektonisch untergeordnet sind.
5. Befreiung von § 10 Abs. 5 der Bebauungsvorschriften, wonach die Dachneigungen 28-32° betragen müssen, für das Flachdach der Dachgaube.

3 Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes

Bekanntgaben siehe Niederschrift