

 **ST.GEORGEN**
IM SCHWARZWALD
Stadt St. Georgen
Stadtbauamt

Maßstab: 1:1.000
Bearbeiter: St. Georgen, ISTG6107
Datum: 21.02.2025


Auszug aus der
Liegenschaftskarte

Nur für den internen Gebrauch

Planhinweiskarte

M 1 : 15.000

SEHR HOHER RAUMWIDERSTAND – AUSSCHLUSS

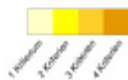
 Ungeeignet aus rechtlichen und/ oder planerischen Gründen und / oder aufgrund der herausragend hohen Bedeutung für den Schutz von Biotopen / Arten / anderen Naturgütern

- Fließgewässer mit 10 m Abstand
- Wasserschutzgebiet Zone I
- gesetzlich geschützte Biotope
- Streuobstbestände > 1.500 qm
- flächenhafte Naturdenkmale
- festgesetzte Überschwemmungsgebiete und HQ100-Flächen
- Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (Fortschreibung des Regionalplan 2003, Stand 2022)
- Natura 2000-Gebiete (FFH-Gebiet, Vogelschutzgebiet)
- Kartierte FFH-Lebensraumtypen
- FFH-Mähwiesen

Geprüfte, aber in St. Georgen nicht vorhandene Kriterien:

- Gewässer 1. Ordnung mit 50 m Abstand
- Naturschutzgebiet
- geschützte Landschaftsbestandteile
- Kompensationsflächen im Offenland

HOHER RAUMWIDERSTAND – RESTRIKTION



Flächentypen, bei denen eine oder mehrere Restriktionen bzgl. einer Errichtung von Freiflächensolaranlagen vorliegen

- Vorsorgeabstand zu Wohn- und Mischgebieten (200 m)
- Wasserschutzgebietszone II, IIA und IIB
- Kernräume / Kernflächen des landesweiten BV des Offenlandes und der Gewässerlandschaften
- Wildtierkorridor internationaler Bedeutung, Breite 1.000 m
- Vorsorgeabstände Natura 2000 (200 m)
- Landschaftsschutzgebiete
- Vorbehaltsflur I und Vorbehaltsflur II
- Moorböden
- Kulturdenkmale, archäologische Denkmale sowie Kulturdenkmale von besonderer Bedeutung
- Regionaler Grünzug (Fortschreibung des Regionalplan 2003, Stand 2022)
- Planerische Restflächen < 1ha
- Bereiche mit einer hohen Landschaftsbildqualität
- Touristische Highlights mit Landschaftsbezug

Geprüfte, aber in St. Georgen nicht vorhandene Kriterien:

- prioritäre Offenlandbereiche der landesweiten Feldvogel-BV-Kulisse
- Vorsorgeabstände Naturschutzgebiete (200 m)
- Vorrangflur


POTENZIELL MÖGLICH

 Bereiche, die nicht von Ausschluss- oder Restriktionskriterien belegt sind

NICHT BETRACHTET

 Siedlungsflächen (Bestand und Planung), Wald, Gewässer


ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

 Privilegiert nach § 35 Nr. 8 BauGB: 200 Meter von Schienenweg


 Vorbelastete und daher möglichst für Solarnutzung zu bevorzugende Flächen:
Stillgelegte Deponien und Altlastenbereiche (Altlastfläche, Verdachtsfläche und B-Fall)

 Konzentrationszone Windkraft (FNP)

 Vorbehaltsflur I und II (Agri-PV zu bevorzugen)

 Bereiche, die bei einer Solarnutzung eine besondere Berücksichtigung des Landschaftsbildes erfordern (vgl. Text, Kap. 4.3)

KARTENGRUNDLAGEN

 Flurstücke, Gebäude, Amtliches Liegenschaftskataster Informationssystem ALKIS®, Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (LGL BW), 2021

Beschriftung: Digitale Topografische Karte DTK 25, LGL BW, 2020