



Legende

- Zaun ohne Sockel, Abstand zum Boden min. 15 cm, mögliche Position Tor, Höhe Zaun maximal 2,00 m, Zaun=Baugrenze
- Module
- Zufahrt versickerungsfähig befestigt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 20m, 30m bzw. 40m Anbauverbotszone Bundesstraße
Notwendiger Rückbau nach § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB
- 200m-Linie zum Bahngleis
- 20kV +/- und Gashochdruckleitung
- Netzanschlußpunkt
- Mögliche Position Trafostation TS, Maximale Höhe 3,0m
- 20kV Erdleitung
- Mögliche Position Batteriespeicher BS, Maximale Höhe 3,0m

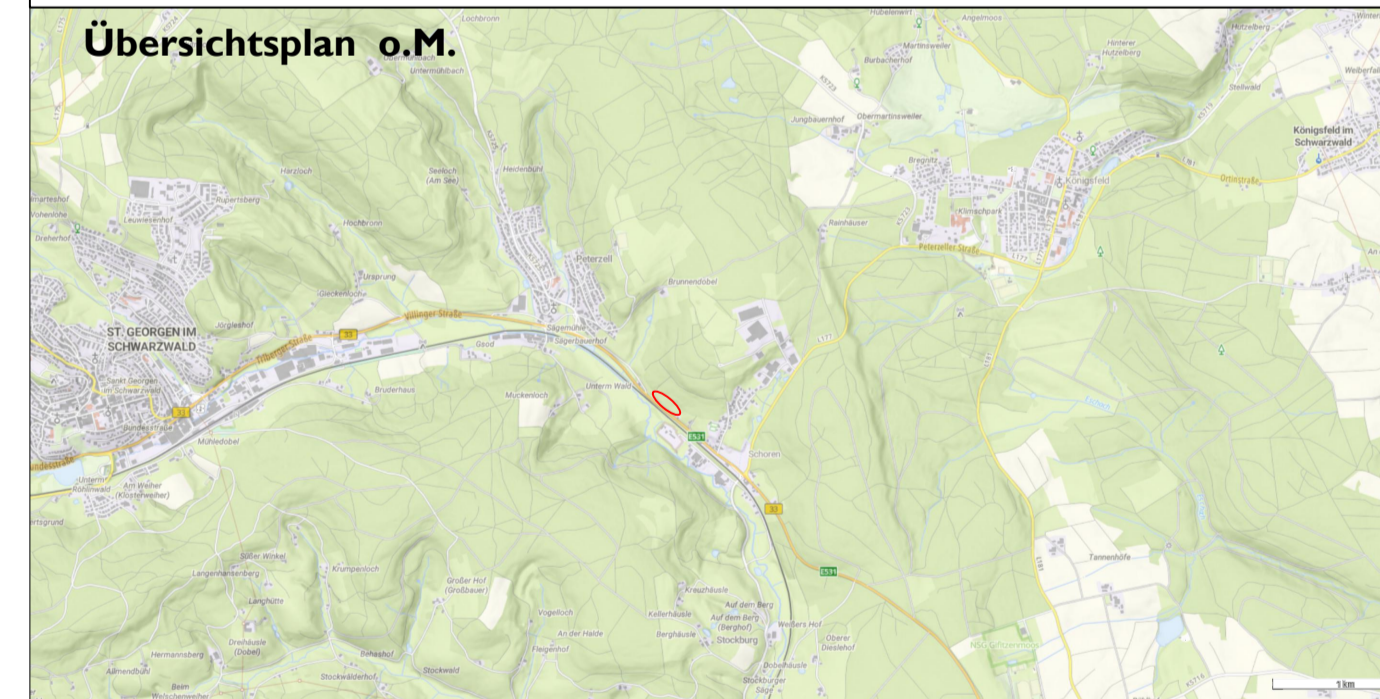
Pflanzliste: Stammdurchmesser > 8 cm:
Eingriffinger Weißdorn, Sal-Weide, Rosengewächse, Zitter Pappel, Hainbuche, Gewöhnlicher Schneeball

Grünordnung

- E1** Hecke
- E2** Wiesenansaat
- E3** Wiesenraum

- E1** Aufbau eines Grünstreifens mit Pflanzung eine durchgehenden 2-reihigen Hecke aus Pflanzliste, Pflanzabstand 1,5 x 1,5 m; Einzäunung gegen Wildverbiss. Breite 5m.
- E2** Wiesenansaat, 2-schürige Mahd ohne Düngung, alt. Beweidung mit einer GV/ha 0,8-1,0.
- E3** Wiesenraum mit alternierender, 50% Mahd im Herbst

Übersichtsplan o.M.



Textliche Festsetzungen:

Werbeanlagen
Werbeanlagen sind innerhalb der Anbauverbotszone unzulässig.

Brandschutz
Das Grundstück ist von der Strasse im Norden erreichbar. Der Trafo befindet sich in der Nähe des Tores. Die Modulreihen sind befahrbar.

Nutzungsschablone

Sondergebiet	SO	Anlagen für Sonnenenergienutzung	Bezeichnung der Nutzung
Grundflächenzahl(GRZ)	0,33	Wh 3,50 Ah 3,50	Wandhöhe Gebäude max. 3,50 m max. Anlagenhöhe Solar-module 3,50 m

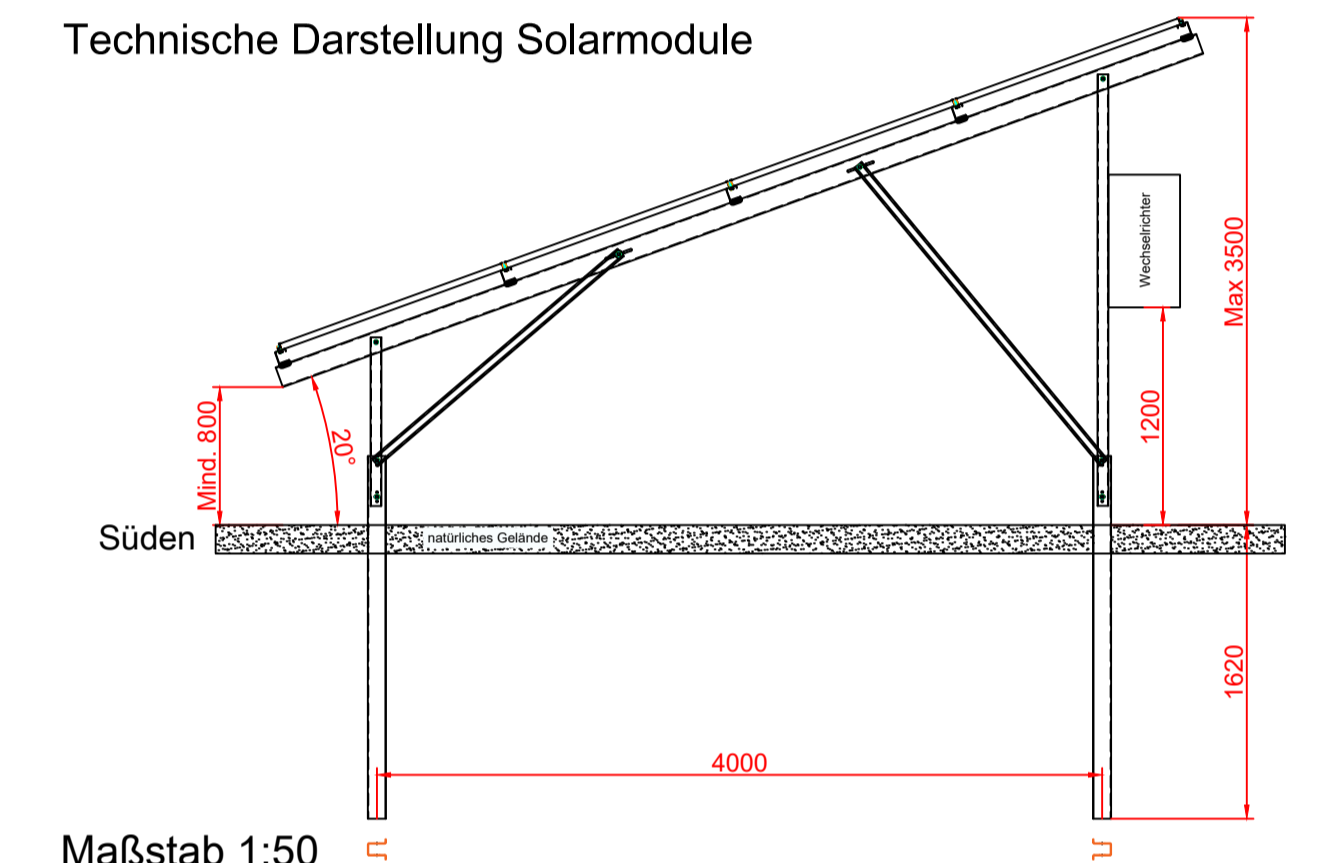
Bautechnische Daten der geplanten Solarmodule

Reihenzwischenabstand: 3,00 m
Modulaufstellwinkel: 20°
Sonnenwinkel: 18,27°
Azimut: 0°
Anzahl Module: 1.580 Stück;
Leistung Gesamt: 1.106,0 kWp

Grundstücksgröße: 15.238 m²
Geltungsbereich: 14.166 m²
Umzäunte Fläche E2: 11.349 m²
Bebaute Fläche: 4.660 m²

Gemarkung Peterzell, Fl-Nr.: 88

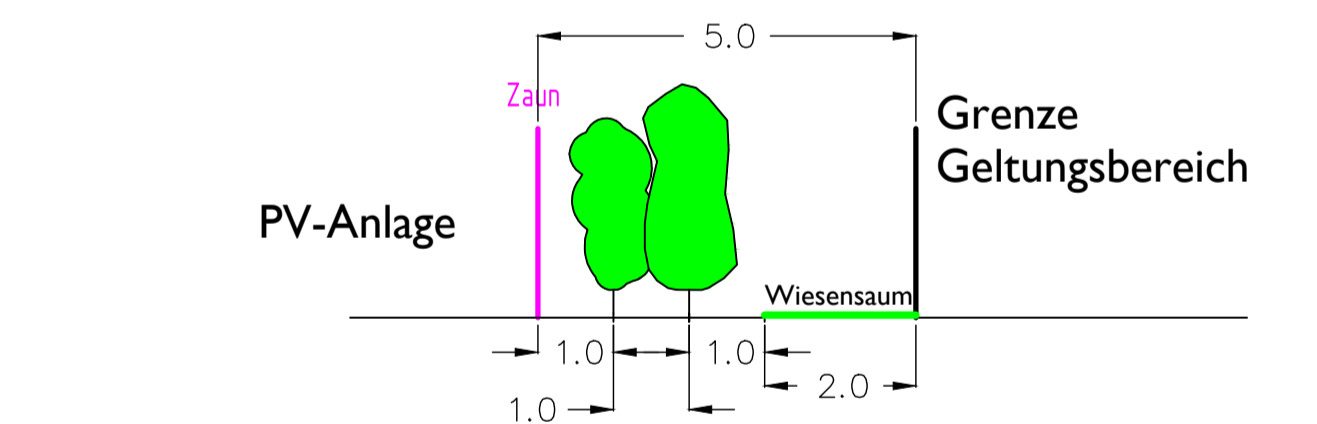
Technische Darstellung Solarmodule



Maßstab 1:50

Schemaschnitt durch die Hecke E1

Bepflanzung der Hecke nach Liste



Maßstab 1:100

PLANINHALT: EINGABEPLAN

Datum	Zeichen	PLANNUMMER:
gezeichnet: 28.01.25	UE	1000/02
geändert:	UE	
MASSTAB:	1:1000/50/100	

BAUVORHABEN: NEUBAU EINER FOTOVOLTAIKANLAGE - 1,1 MWp
FL.-NR 88 GEMARKUNG Peterzell
Gemeinde St. Georgen, Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis, Baden-Württemberg