



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

068/25

Status: öffentlich

Gewässerverlegung Brigach, im B-Plan Bereich "Am Bahnhof Peterzell" in St. Georgen-Peterzell

Vergabe der Arbeiten (Gewässerbau, Garten- u. Landschaftsbau incl. Pflanzung und Ansaat)

Amt/Az.: Bauamt / 691.2:0003	Erstellungsdatum: 15.05.2025
------------------------------	------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
03.06.2025	Ortschaftsrat Peterzell
04.06.2025	Gemeinderat

Beschlussvorschlag:

Die Firma Nacken aus Steißlingen erhält, wie oben aufgeführt, den Auftrag für die ausgeschriebenen Leistungen entsprechend dem Angebot vom 13. Mai 2025.

Michael Rieger
Bürgermeister

--

Sachverhalt:

Der rechtskräftige Bebauungsplan „Am Bahnhof Peterzell“ weist das ganze Vorhabens Gebiet, mit dem derzeitigen Verlauf der Brigach und den geplanten Verlegungsstrecken, vollständig als Gewerbefläche aus.

Die Verlegung der Brigach wird erforderlich, da die im Plangebiet ansässige Firma Alpro Medical GmbH von einer auf der Grundlage des Rechtsplan möglichen Firmenerweiterung Richtung Nordwesten Gebrauch machen möchte.

Um die Erweiterung realisieren zu können, ist die Verlegung der Brigach aus dem Baufenster des Rechtsplan erforderlich.

Die Grundlage für die gewerbliche Bebauung stellt der rechtskräftige Bebauungsplan dar, der eine Gewässerverlegung an den Südwestrand des rechtskräftigen Bebauungsplans vorsieht, die jedoch bisher nicht realisiert wurde.

Die geplante Brigach Verlegung gliedert sich in 2 Teilbereiche.

Der nordwestliche Abschnitt 01 dient im Zusammenhang mit der Verfüllung eines anthropogen ausgebagerten Altarms, im Folgenden als „Kralle“ bezeichnet, als vorbereitende Maßnahme für die erwähnte betriebliche Erweiterung.

Mit der Verlegung des südwestlichen Abschnitts 02 sind keine Erweiterungen der Gewerbeflächen verbunden, auch nicht für die Erweiterung der Mitarbeiterstellplätze. Vielmehr soll hier der bestehende Gewässerverlauf, der in Richtung die bestehenden gewerblichen Anlagen erodiert, zum Schutz von Gewässer und Gewerbe abgerückt und so ein größerer Pufferstreifen geschaffen werden.

Geländeverfüllungen sind in diesem Bereich nicht vorgesehen.

Da durch die Verfüllung der „Kralle“ Retentionsraum aus HQ100-Flächen entfällt, muss hierfür ein Ausgleich nachgewiesen werden. Zur Schaffung von Ausgleichsvolumen erfolgt eine zusätzliche Abgrabung und Modellierung im Talraum am gegenüberliegenden Fuß des Talhangs, außerhalb erfasster HQ100-Flächen.

Es wurde nach VOB von der 17. KW (Veröffentlichung) bis 13.5.2025 das Gewerk für Gewässerbau, Garten- und Landschaftsbau incl. Pflanzung und Ansaat) bei o.g. Baumaßnahme beschränkt unter ausgewählten Bieterfirmen ausgeschrieben. Der Ausführungszeitraum wurde aus gewässerökologischen Gründen ab Anfang/Mitte Juni 2025 bis Ende September 2025 vorgegeben.

Die Kostenberechnung vom 20.1.2025 beläuft sich auf 322.091,35 € brutto. Es sind die reinen Baukosten, also ohne die Baunebenkosten.

068/25

Die Angebotsöffnung (Submission) vom Dienstag, 13.5.2025 erbrachte folgendes geprüfte Bruttoergebnis (incl. Mehrwertsteuer).

Nr.	Bietername	Ort	geprüfte Bruttosumme
1.	Fa. Nacken	Steißlingen	268.831,29 €
2.	Bieter 2		277.235,55 €
3.	Bieter 3		328.187,70 €

Das Ausschreibungsergebnis liegt somit mit ca. 53.000,00 € unter der Kostenberechnung. Gegen eine Vergabe der Arbeiten an die Firma Nacken (Steißlingen) bestehen keine Bedenken. Pünktlicher Baubeginn wurde mit Angebotsabgabe zugesagt.

Das planende Büro Gfrörer Ingenieure, Empfingen und die Verwaltung schlagen daher vor, den Auftrag an die Fa. Nacken, Steißlingen mit der Brutto-Auftragssumme von 268.831,29 € zu vergeben.

Finanzierung <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein		Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr HH Rest aus 2024	
		<input checked="" type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt FiPos. 55200000 / 42120035 406.885 €	<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt FiPos.€
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten 349.470,30 €	Jährliche Folgekosten/ Folgekosten <input checked="" type="checkbox"/> keine€	Gesamtfinanzierung Eigenanteil€	Gesamtfinanzierung Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge etc.)€

Anlagen:

Entwurfsplan