

ERGEBNISPROTOKOLL
über die
öffentliche Sitzung des Gemeinderates
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Mittwoch, den 07.05.2025

Ort: Bürgersaal des Bürgerzentrums Roter Löwen, Hauptstraße
18, St. Georgen

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 19:50 Uhr

1 Fragestunde für Einwohner

Beschluss: hat stattgefunden

s. Niederschrift

2 Bekanntgaben, Verschiedenes

Beschluss: zur Kenntnis genommen

s. Niederschrift

**3 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Sitzung vom
09.04.2025**

Beschluss:

- a) Der Gemeinderat hat der Annahme einer KfW-Kreditaufnahme zugestimmt.
- b) Der Gemeinderat hat dem Vertrag über den Betrieb der kirchlichen Kindergärten in St. Georgen zugestimmt.

4 Polizeiliche Kriminalstatistik und VU-Statistik für den Revierbereich St. Georgen

Beschluss: zur Kenntnis genommen

s. Niederschrift

5 Sachstandsbericht zur Marktplatz- und Tiefgaragensanierung

Beschluss: zur Kenntnis genommen

s. Niederschrift

**6 Teilumbau und energetische Sanierung des Rathauses St. Georgen im Schwarzwald
Vergabe der Planungen zur Innenarchitektur nach europaweiter Ausschreibung
Vorlage: 057/25**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Stadt Georgen im Schwarzwald beauftragt die Verwaltung, den Bieter UKW-Innenarchitekten PartGmbH, Krefeld mit der Bearbeitung des Leistungsbildes Objektplanung Innenräume (§ 34 HOAI) in Höhe von 127.028,66 € brutto gem. Veröffentlichung, vorbehaltlich der aufschiebenden Bedingung, dass bis zum 12.05.2025 keine Klage beim Oberverwaltungsgericht eingeht, zu beauftragen.

7 18. Änderung des Flächennutzungsplan 2000 der Stadt St. Georgen im Bereich des Bebauungsplans "Solarpark Brogen", St. Georgen-Langenschiltach

**Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie erneuter Offenlagebeschluss
Vorlage: 059/25**

Beschluss:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander nach § 1 Abs. 7 BauGB werden die eingegangenen Stellungnahmen, wie in der Abwägungstabelle dargestellt, berücksichtigt.
2. Der geänderte Entwurf zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Brogen“, St. Georgen-Langenschiltach mit Begründung und zeichnerischem Teil vom 07.05.2025 wird befürwortet.

-
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB erneut durchzuführen.

**8 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Sondergebiet "Solarpark Brogen", St. Georgen-Langenschiltach
Abwägung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie erneuter Offenlagebeschluss
Vorlage: 058/25**

Beschluss:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander nach § 1 Abs. 7 BauGB werden die eingegangenen Stellungnahmen, wie in der Abwägungstabelle dargestellt, berücksichtigt.
2. Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung und textlichen Festsetzungen wird in der Fassung vom 07.05.2025 befürwortet.
3. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom 07.05.2025 werden vom Gemeinderat befürwortet.
4. Gemäß § 4a Abs. 3 BauGB beschließt der Gemeinderat eine erneute öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und eine Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB.

**9 Erschließung für das Gewerbegebiet „Nasse Hecken“ in St. Georgen-Peterzell
Vergabe der Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten
Vorlage: 060/25**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten zur Erschließung eines weiteren Abschnitts im Gewerbegebiet „Hagenmoos“ an die Firma Gebr. Stumpp GmbH + Co KG, 72336 Balingen, in Höhe von 867.107,01 € brutto zu vergeben.

**10 Anpassung der Eintrittspreise für das Hallenbad und das Naturfreibad Klosterweiher ab 01.06.2025
Vorlage: 052/25**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die vorgeschlagenen Eintrittspreise.

11 Durchführung eines verkaufsoffenen Sonntages am 14.09.2025
Vorlage: 063/25

Beschluss:

Aufgrund der §§ 8 (1) und 14 (1) des Gesetzes über die Ladenöffnung in Baden-Württemberg (LadÖG) i. V. m. § 4 (1) sowie §§ 44 (3) der GemO für Baden-Württemberg in den jeweils geltenden Fassungen beschließt der Gemeinderat, die für die Durchführung des Verkaufsoffenen Sonntags am 14.09.2025 notwendige Satzung zu erlassen.

12 Anfragen aus dem Gremium

Beschluss: hat stattgefunden

s. Niederschrift