

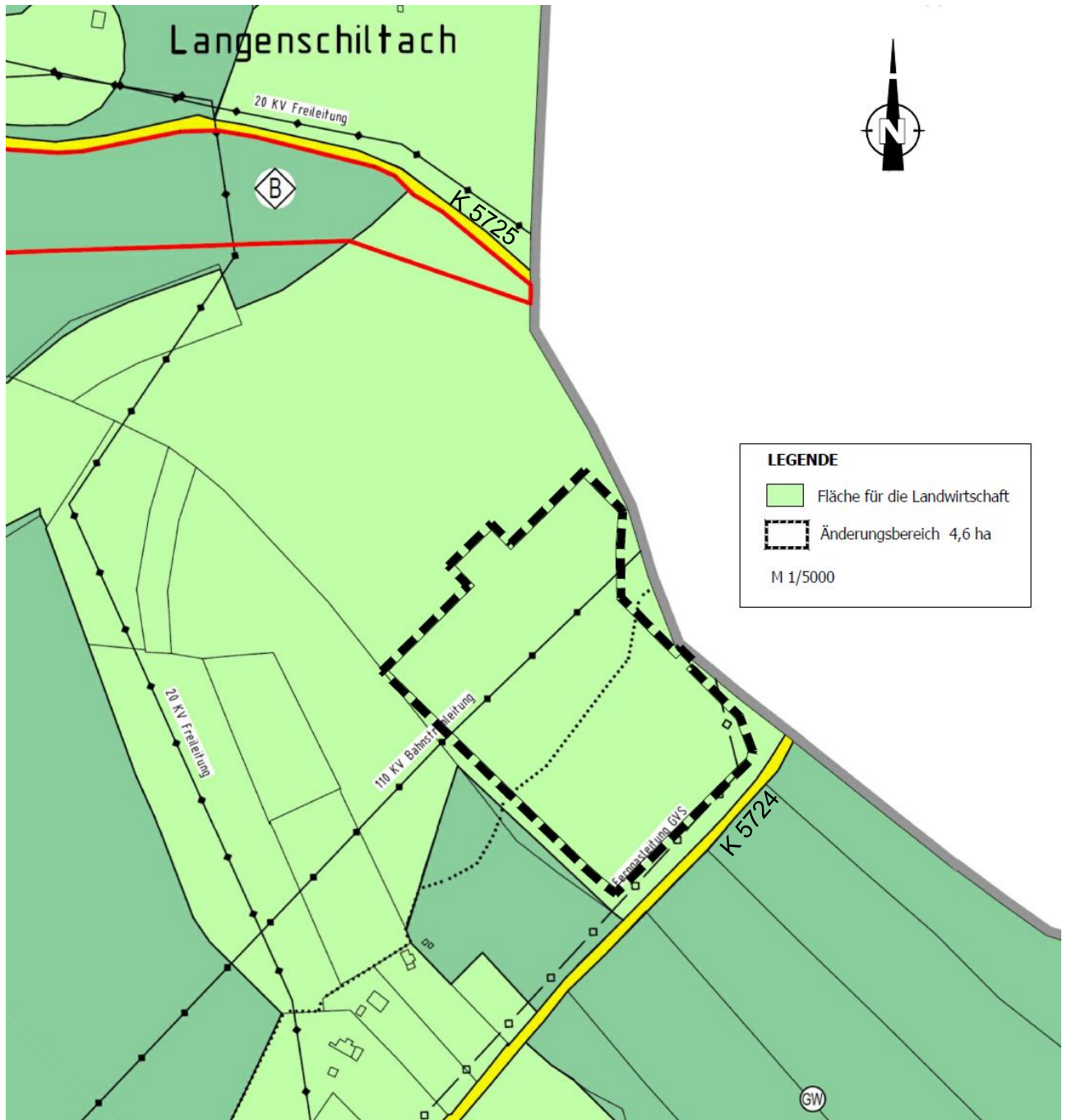
Zeichnerische Darstellung des wirksamen FNP und die geplante Änderung

Übersicht über die Lage der Teiländerung



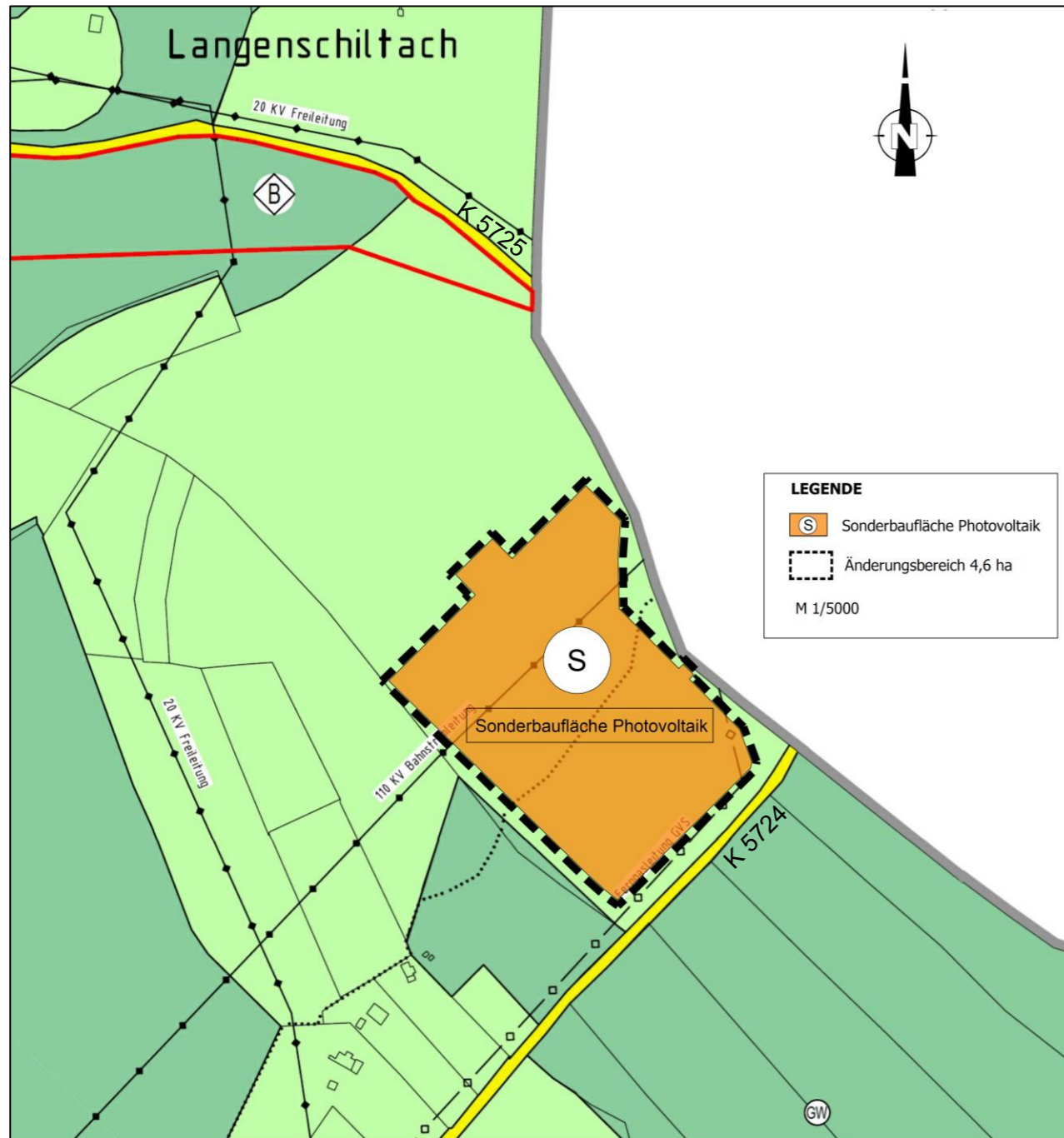
Zeichnerische Darstellung

Bestand (wirksam seit 12.08.2024)



Zeichnerische Darstellung

Änderung (neue Darstellung)



Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB i. V. m. §1 Abs. 8) sowie Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB):	21.02.2024
Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB) sowie Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:	12.03.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange (§ 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB) sowie Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB):	19.03.2024 bis 19.04.2024
Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung (§ 1 Abs. 7 BauGB) sowie Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	04.12.2024
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB):	11.12.2024
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage) (§ 4 Abs. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 Satz 1+3 BauGB):	12.12.2024 bis 31.01.2025
Abwägung der Stellungnahmen aus der Offenlage (§ 1 Abs. 7 BauGB) sowie Beschluss zur <u>erneuten</u> Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB):	07.05.2025
Bekanntmachung der <u>erneuten</u> Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 Satz 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB)	_____
<u>Erneute</u> Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie <u>Erneute</u> Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage) (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB):	_____ bis _____
Abwägung der Stellungnahmen aus der Offenlage (§ 1 Abs. 7 BauGB)	_____
Feststellungsbeschluss	_____

Genehmigung

Genehmigung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 gem. § 6 Abs. 1 BauGB am _____

_____ Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis

Ausfertigungsvermerk

Die vom Gemeinderat der Stadt St. Georgen i. Schw. am _____ durch Beschluss festgestellte 18. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 wurde vom Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis mit Erlass vom _____ gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

St. Georgen i. Schw., den _____

_____ Michael Rieger, Bürgermeister

Wirksamkeitsvermerk

Die Genehmigung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 durch das Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis vom _____ und die Stelle, bei der die Änderung eingesehen werden kann, wurde am _____ auf der Homepage der Stadt St. Georgen i. Schw. bekannt gemacht.

Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 ist somit am _____ wirksam geworden.

St. Georgen i. Schw., den _____

_____ Michael Rieger, Bürgermeister

Zeichenerklärung zum Flächennutzungsplan der Stadt St. Georgen

- | | | |
|--|--|---|
|  Gebietsgrenze |  Planung |  Wohnbauflächen |
|  Flurstücksgrenzen |  Gebäude |  Gemischte Bauflächen |
|  Gewässer |  Grünanlagen |  Kerngebiet |
|  Überschwemmungsgebiete |  Parkanlage |  Gewerbliche Bauflächen |
|  Wasserschutzgebiete |  Sportplatz |  Sonderbauflächen |
|  Landschaftsschutzgebiete |  Spielplatz |  Sanierungsgebiet |
|  Flächenhafte Naturdenkmale |  Dauerkleingärten |  Einrichtungen des Gemeinbedarfs |
|  Archäologische Denkmale |  Friedhof |  Verwaltungsgebäude |
|  Richtfunkverbindung |  Festplatz |  Schule |
|  110 KV Bahnstromleitung |  Freibad |  Krankenhaus, Klinik |
|  110 KV Freileitung |  Flächen für die Landwirtschaft |  Post |
|  20 KV Freileitung |  Gärtnerei |  Kirche |
|  Ferngasleitung |  Flächen für Wald |  Kindertagesstätte |
|  Bodenseewasserleitung |  Wasserflächen |  Altenheime, sonst. Heime |
| |  Bahnanlagen |  Feuerwehr |
| |  Verkehrsflächen, Wege |  Polizei |
| |  Öffentliche Parkflächen |  Ver- und Entsorgungseinrichtungen |
| |  Aufschüttung |  Gaswerk |
| |  Abgrabung |  Wasserbehälter |
| | |  Wasserwerk |
| | |  Umspannwerk |
| | |  Kläranlage |
| | |  Bauhof, Betriebshof |

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Baugebiet Nr. / Zweckbestimmung
Grundflächenzahl	Gebietsgröße in ha