



1 : 15.000

Festsetzungen und Planzeichen

- SO Sondergebiet Anlagen für Freiflächen-Photovoltaik
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
 - Baugrenze (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - Leitung oberirdisch (Überfahrlösung Strom)
 - Leitung unterirdisch (Gasdruckleitung)
 - Private Grünfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - Schutzstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - bestehende Gebäude
 - M3 Vermeidungs-, Minimierungs- und Kompensationsmaßnahme (siehe Umweltbericht)
- Füllschema der Nutzungsschablone:
- | Gebenskatégorie | |
|------------------|---|
| Grundflächenzahl | Anlagenhöhe
Solarmodule
Wandhöhe
Betriebsgebäude |
- Nachrichtlich:
- Modultische
 - gepl. Betriebsgebäude

Verfahrensvermerke BPlan SO "Solarpark Brogen"

Nach § 2 (1) BauGB	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	21.02.2024
- Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)	vom 13.03.2024 bis 19.04.2024
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung	04.12.2024
- Offenlage und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)	vom 12.12.2024 bis 31.01.2025
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung	07.05.2025
- Erneute Offenlage und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)	vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	XX.XX.XXXX

Ausgefertigt am
 Michael Rieger (Bürgermeister)
 - Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft
 St. Georgen,
 Michael Rieger (Bürgermeister)

Stadt St. Georgen

Sondergebiet "Solarpark Brogen"

Bebauungsplan		Projekt 05ZSO23055	
Entwurf	Datum	Name	Anlage
	gezeichnet	07.05.2025	E. Hauf
	gezeichnet	07.05.2025	E. Hauf
	gezeichnet	07.05.2025	R. Christ
Lageplan	Maßstab	1 : 1.000 00BP02LP00001	

<p>Auftraggeber / Antragssteller:</p> <p>Stadt St. Georgen Hauptstraße 3 71112 St. Georgen Telefon: 07724 / 87-0 info@st-georgen.de</p>	<p>Planverfasser:</p> <p>BIT INGENIEURE BIT Ingenieure AG Goldenbühlstraße 15 71634 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7141 2016-0 Telefax: +49 7141 2016-11 www.bit-ingenieur.de</p> <p style="font-size: xx-small;">Villingen-Schwenningen Karlsruhe Freiburg Heilbronn Offenburg</p>
--	--

Flächenermittlung

SO Sondergebietsfläche	46.032 m²
Private Grünfläche	10.707 m²
Gesamtfläche	56.739 m²

SO Anlagen für Freiflächen-Photovoltaik

GRZ	3,00 m Anlagenhöhe Solarmodule
0,60	3,50 m Wandhöhe Betriebsgebäude