



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

060/25

Status: öffentlich

Erschließung für das Gewerbegebiet „Nasse Hecken“, in St. Georgen-Peterzell Vergabe der Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>24.04.2025</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
07.05.2025	Gemeinderat

Beschlussvorschlag:

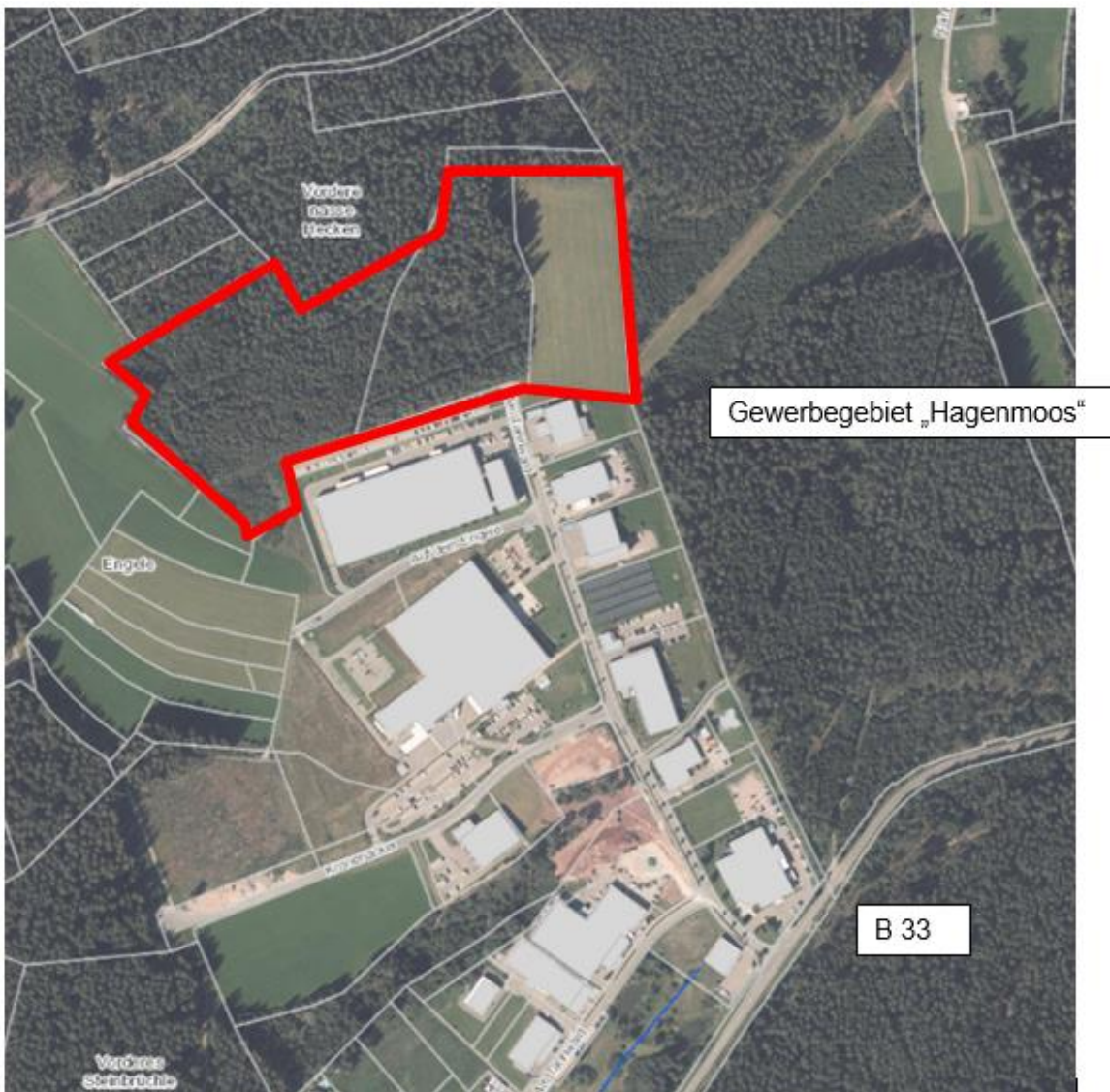
Der Gemeinderat beschließt die Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten zur Erschließung eines weiteren Abschnitts im Gewerbegebiet „Hagenmoos“ an die Firma Gebr. Stumpp GmbH + Co KG, 72336 Balingen, in Höhe von 867.107,01 € brutto zu vergeben.

.....
Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Die Stadt St. Georgen beabsichtigt die Erschließung eines weiteren Abschnitts im Gewerbegebiet „Hagenmoos“. Im Zuge dessen werden zwei vorhandene Stichstraßen im Vollausbau verlängert, um das Erweiterungsgebiet verkehrlich zu erschließen. Insgesamt werden 5 Baugrundstücke auf Basis des zugehörigen rechtskräftigen Bebauungsplans erschlossen. Die Trassenlänge der beiden Stichstraßen beträgt insgesamt ca. 300m. Darüber hinaus wird abwasserseitig ein Trennsystem aufgebaut, die Wasserversorgung errichtet und die Versorgungsleitungen eingebracht.

Des Weiteren werden Arbeiten von den einschlägigen Versorgungsunternehmen im Zuge der Erschließung ausgeführt. Die EGT Energie GmbH aus Triberg baut im Plangebiet das Stromnetz auf und der Zweckverband Breitbandausbau Schwarzwald-Baar-Kreis verlegt Micropipe-Leerrohre für eine spätere Glasfaserversorgung. Eine vorhandene Mittelspannungstrasse der Natur Energie muss aufgrund ihrer ungünstigen Lage an den Gebietsrand verlegt werden.

**Abbildung 1: Luftbild Erweiterung**

Auszuführende Arbeiten:

- Straßenbau:
 - o Vollausbau der Fahrbahn (ca. 300m Trassenlänge)
- Straßenbeleuchtung:
 - o Tiefbauarbeiten für die Verlegung der Verkabelung der Straßenbeleuchtung
- Kanalisation:
 - o Aufbau eines Trennsystems einschließlich der Vorverlegung der Hausanschlüsse (ca. 600m Kanalleitungen)
- Wasserversorgung:
 - o Tiefbauarbeiten für die Verlegung der Wasserleitung (ca. 300m)
- Umlegung 20 kV-Leitung:
 - o Tiefbauarbeiten für die Umlegung der 20 kV-Leitung
- Versorgungsunternehmen (im Namen und auf Rechnung des jeweiligen VU):
 - o Tiefbauarbeiten für die EGT Energie GmbH (Strom)
 - o Tiefbauarbeiten für den Zweckverband Breitbandausbau SBK (Glasfaser)

Ausschreibung und Submissionsergebnis:

Die Ausschreibung zu den Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten wurde in der KW 11 veröffentlicht. Die Submission fand am 14.04.2025 statt.

Nach Abschluss der Prüfung und Wertung ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

	Bieter / (Firma)	Geprüfte Summe EUR (Brutto)	Differenz (%)
1	Gebr. Stumpp GmbH + Co KG, 72336 Balingen	891.161,02 (einschl. 4 % Nachlass)	
2	B	929.731,60 (einschl. 3 % Nachlass)	4,3
3	C	965.963,67	8,4
4	D	1.002.291,78	12,5
5	E	1.076.404,52	20,8
6	F	1.092.591,00 (einschl. 3 % Nachlass)	22,6
7	G	1.327.251,98	48,9
8	H	1.416.140,52	58,9
9	I	1.443.345,42 (einschl. 2,5 % Nachlass)	62,0

Eine Firma bietet als Nebenangebot an, die Baumaßnahme zu einem Pauschalpreis durchzuführen. Pauschalpreisangebote dürfen bei der Vergabe von Tiefbaumaßnahmen aufgrund der vielen Unwägbarkeiten generell nicht gewertet werden. Das Nebenangebot wird in der obigen Tabelle nicht dargestellt.

Aufteilung der Angebotssumme in Teilgewerke:

Teilgewerke	EUR (Brutto)
Straßenbau	505.027,52 €
Straßenbeleuchtung	13.624,38 €
Kanalisation	260.727,62 €
Wasserversorgung	27.966,48 €
Umlegung 20 kV-Leitung	59.761,01 €
<i>Strom (EGT Energie GmbH)</i>	15.651,52 €
<i>Glasfaser (Zweckverband Breitbandausbau SBK)</i>	8.402,49 €
Gesamt (Stadt / Stadtwerke St. Georgen)	867.107,01 €
Gesamt (inkl. Versorgungsunternehmen)	891.161,02 €

Kostenvergleich zur Kostenberechnung:

		Vorr. Baukosten EUR (Brutto)	Summe vorr. Baukosten EUR (Brutto)	Kostenberechnung EUR (Brutto)	Vergleich EUR (Brutto)
Straßenbau	Tiefbau (Fa. Stumpp)	505.027,52 €	610.000,00 €	910.000,00 €	- 240.000,00 €
	<i>Nebenkosten / Unvorhergesehenes</i>	104.972,48 €			
Straßenbeleuchtung	Tiefbau (Fa. Stumpp)	13.624,38 €	60.000,00 €	60.000,00 €	
	<i>Montage Beleuchtung</i>	40.000,00 €			
	<i>Nebenkosten / Unvorhergesehenes</i>	6.375,62 €			
Kanalisation	Tiefbau (Fa. Stumpp)	260.727,62 €	320.000,00 €	525.000,00 €	- 205.000,00 €
	<i>Nebenkosten / Unvorhergesehenes</i>	59.272,38 €			
Wasserversorgung	Tiefbau (Fa. Stumpp)	27.966,48 €	85.000,00 €	108.000,00 €	- 23.000,00 €
	<i>Verlegung (Aquavilla)</i>	40.000,00 €			
	<i>Nebenkosten / Unvorhergesehenes</i>	17.033,52 €			
Umlegung 20 kV-Leitung	Tiefbau (Fa. Stumpp)	59.761,01 €	175.000,00 €	52.000,00 €	123.000,00 €
	<i>Material und Montage</i>	103.927,33 €			
	<i>Nebenkosten / Unvorhergesehenes</i>	11.311,66 €			
Gesamt		1.250.000,00 €	1.250.000,00 €	1.595.000,00 €	- 345.000,00 €

Mitteldeckung:

		Vorr. Baukosten EUR (Brutto)	Summe vorr. Baukosten EUR (Brutto)	Mitteldeckung EUR (Brutto)	Vergleich EUR (Brutto)
Straßenbau	Tiefbau (Fa. Stumpp)	505.027,52 €	610.000,00 €	SK: 8.54100103; 78720678: 663.000,00 €	- 53.000,00 €
	<i>Nebenkosten / Unvorhergesehenes</i>	104.972,48 €			
Straßenbeleuchtung	Tiefbau (Fa. Stumpp)	13.624,38 €	60.000,00 €	SK: 8.54100201; 78730124: 178.000,00 €	- 118.000,00 €
	<i>Montage Beleuchtung</i>	40.000,00 €			
	<i>Nebenkosten / Unvorhergesehenes</i>	6.375,62 €			
Kanalisation	Tiefbau (Fa. Stumpp)	260.727,62 €	320.000,00 €	SK: 8.53800031; 78720790: 595.000,00 €	- 275.000,00 €
	<i>Nebenkosten / Unvorhergesehenes</i>	59.272,38 €			
Wasserversorgung	Tiefbau (Fa. Stumpp)	27.966,48 €	85.000,00 €	SK: Stadtwerke Netto: 145.000,- € Brutto: 172.550,- €	- 87.550,00 €
	<i>Verlegung (Aquavilla)</i>	40.000,00 €			
	<i>Nebenkosten / Unvorhergesehenes</i>	17.033,52 €			
Umlegung 20 kV-Leitung	Tiefbau (Fa. Stumpp)	59.761,01 €	175.000,00 €	SK: 8.54100103; 78720678: 139.000,00 €	36.000,00 €
	<i>Material und Montage</i>	103.927,33 €			
	<i>Nebenkosten / Unvorhergesehenes</i>	11.311,66 €			
Gesamt		1.250.000,00 €	1.250.000,00 €	1.747.550,00 €	- 497.550,00 €

Vergabevorschlag:

Nach § 16d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A soll der Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt werden. Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter wird vorgeschlagen den Auftrag an die Firma Gebr. Stumpp GmbH + Co KG, 72336 Balingen, in Höhe von 867.107,01 € brutto zu vergeben.

Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr 2025	
		<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt FiPos. €	<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt FiPos. Siehe Abschnitt Mitteldeckung
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten) €	Jährliche Folgekosten/ Folgekosten <input type="checkbox"/> keine €	Gesamtfinanzierung Eigenanteil €	Gesamtfinanzierung Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge etc.) €

Anlagen:

Entwurfsplanung Übersichtslageplan Straßenbau