



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

057/25

Status: öffentlich

Teilumbau und energetische Sanierung des Rathauses St. Georgen im Schwarzwald Vergabe der Planungen zur Innenarchitektur nach europaweiter Ausschreibung

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>23.04.2025</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
07.05.2025	Gemeinderat

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Georgen im Schwarzwald beauftragt die Verwaltung, den Bieter UKW-Innenarchitekten PartGmbH, Krefeld mit der Bearbeitung des Leistungsbildes Objektplanung Innenräume (§ 34 HOAI) in Höhe von 127.028,66 € brutto gem. Veröffentlichung zu beauftragen.

.....
Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Die Planungsleistungen für die Rathaussanierung müssen überwiegend europaweit ausgeschrieben werden. Mit dem Architekturbüro sutter³ wurde das Büro für die Objektplanung, Projektbetreuung und Steuerung durch den Lenkungskreis und Vertreter der Verwaltung ausgewählt.

Mit der Planung des Bibliotheksbereichs, wurde die Wichtigkeit eines Innenarchitekten deutlich. So viele verschiedene Elemente und Materialien welche erhalten werden sollen, müssen klug und durchdacht mit neuen Farben und Materialien kombiniert werden. Dadurch kann erreicht werden, dass das Gebäude den Charme aus seiner Bauzeit behält und gleichzeitig eine Modernität erfährt, die die nächsten 30-50 Jahre standhält.

Um den Aufwand so gering als möglich zu halten, ist vorgesehen, dass mit Musterbüros gearbeitet wird. Ein Büro soll die Vorgaben für die restlichen Büros geben. Hinzu kommen die Gestaltung des Foyers, des Bürgerservices, des Trauzimmers, sowie der Besprechungszimmer und des Sitzungssaals.

Nach EU-weiter Bekanntmachung am 05.12.24, gingen bis zum 10.01.25 sieben Angebote ein. Nach Prüfung der Eignungskriterien, wurden fünf Büros zur Vorstellung am 29.01.25 eingeladen. Ein Büro sagte den Termin kurzfristig ab. Nachfolgend die Dokumentation des Vergabeverfahrens. Die UKW-Innenarchitekten PartGmbH aus Krefeld erhielten die höchste Punktzahl.

Am 13.02.25 ging bei dem Stadtbauamt per Mail die Rüge eines der unterlegenen Büros aus Berlin ein. Da für die Antragsgegnerin die Stellungnahme nicht ausreichend erschien, beantragte die Antragsgegnerin ein Nachprüfverfahren bei der zuständigen Vergabekammer in Karlsruhe. Dies hatte zur Folge, dass die Vergabe der Planungsleistungen um vier Monate hinausgezögert wurde. Am 04.04.25 fand die mündliche Verhandlung in Karlsruhe mit folgendem Ergebnis statt:

1. Der Nachprüfungsantrag wird zurückgewiesen.
2. Die Antragstellerin hat die Kosten des Verfahrens sowie die zur zweckentsprechenden Rechtsverfolgung notwendigen Aufwendungen der Antragsgegnerin zu tragen. Die Beigeladene behält ihre Aufwendungen auf sich.
3. Die Hinzuziehung eines Verfahrensbevollmächtigten für die Antragsgegnerin wird nicht für notwendig erklärt.
4. Die bei der Vergabekammer entstandenen Verfahrenskosten werden auf 2.575,00 Euro festgesetzt

Leistungsbild: Objektplanung Innenräume (§ 34 HOAI)

Zuschlag für Umbauten und Modernisierungen von Innenräumen (§ 36 HOAI)

Vergabeverfahren:

Grundlage für die Zuschlagserteilung und Teil der Dokumentation nach der Vergabeverordnung (VgV)

Vergabeverfahren EU-weit (nach VgV u. GWB) als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Veröffentlichung EU-Amtsblatt

05.12.2024

Stadt St. Georgen, 30.04.2025

057/25

Eingang Teilnahmeanträge	10.01.2025
Eingegangene Angebote	7
Verhandlungsverfahren gem. VgV	29.01.2025
Eingang finales Angebot	31.01.2025
Bindefrist endet am	24.03.2025

Angebotsprüfung:

1. rechnerische Angebotsprüfung

Die Angebote wurden rechnerisch geprüft

2. technische Angebotsprüfung

Die Angebote erfüllten die in der veröffentlichte Leistungsbeschreibung gestellten technischen

Anforderungen, insbesondere hinsichtlich des Leistungsbildes der HOAI

3. wirtschaftliche Angebotsprüfung

In Bezug auf die Markt- und Wettbewerbssituation liegt ein wirtschaftliches Angebot vor.

Angebotswertung:

UKW-Innenarchitekten PartGmbH, Krefeld	44,87 Punkte
Bieter 2	44,79 Punkte
Bieter 3	42,87 Punkte
Bieter 4	35,43 Punkte

Vergabevorschlag:

Dem Gemeinderat der Stadt Georgen im Schwarzwald wird vorgeschlagen, den Bieter UKW-Innenarchitekten PartGmbH, Krefeld mit der Bearbeitung des Leistungsbildes Objektplanung Innenräume (§ 34 HOAI) gem. Veröffentlichung zu beauftragen. Die Qualifikation des Bieters wurde über die Angebotsprüfung nachgewiesen.

Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr 2025	
		<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt FiPos.€	<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt FiPos. 8.51100080.710 78310100 1.285.000 €
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	Jährliche Folgekosten/ Folgekosten <input type="checkbox"/> keine	Gesamtfinanzierung Eigenanteil	Gesamtfinanzierung Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge etc.)

Vorlagennummer

057/25

.....€€€€
--------	--------	--------	--------

.....