

## Beschlussvorlage

Vorlagennummer

**022/25**

**Status:** öffentlich

### **Sanierung Robert-Gerwig-Schule-Vergabe der Planungsleistung zur technischen Ausrüstung Elektro nach europaweiter Ausschreibung**

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>10.02.2025</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
19.02.2025	Gemeinderat

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beauftragte Verwaltung das Ingenieurbüro Eva Lehmann aus Hausach mit den Planungsleistungen zur technischen Ausrüstung Elektro für die Sanierung der Robert-Gerwig-Schule in Höhe von 172.587,00 € brutto zu beauftragen.

.....  
Michael Rieger  
Bürgermeister

**Sachverhalt:**

Die Robert-Gerwig-Schule soll im Zuge der Erneuerung der Elektroanlagen, auch im Thema Brandschutz und Barrierefreiheit auf Stand gebracht werden.

In diesem Zusammenhang werden in einzelnen Bereichen kleinere Umbaumaßnahmen zu Optimierung der Grundrissorganisation, Herstellung der Erschließung des Dachgeschosses als 2.Bau-licher Rettungsweg bzw. Anbindung ehemalige Schulräume ggf. Flächenaktivierung im Dachgeschoss, Einbau eines Aufzuges etc.

Begleitende Maßnahmen in diesem Zusammenhang sind der Austausch von Türen, die Herstellung von Durchbrüchen und Brandabschottungen sowie ggf. die Sanierung von Toilettenanlagen.

Für die Bibliothek ist ein Nachnutzungskonzept zu erstellen. Zahlreiche notwendige Eingriffe in die Gebäudesubstanz und hiermit in das statische System sowie Maßnahmen der Vergangenheit machen für konkrete Teilbereiche sowie für eine Gesamtbetrachtung die Einbindung eines Tragwerksplaners erforderlich.

Die Elektroinstallation basiert auf einem teilweise 2-adrigen System und ist zu erkennen. Dies bedingt u. a. den Austausch von Elektroverteilern, eine teilweise Netzwerkverkabelung (Digitalpaket Schule), den Umbau auf LED-Beleuchtung sowie den Anschluss des neuen Aufzuges. Hierzu wurden zur Ermittlung der erforderlichen Maßnahmen mit deren Kosten die Leistungsphasen 1-3 erbracht.

Das Bestandsgebäude wurde digital erfasst. Ein Brandschutzkonzept wurde bereits erstellt, Eine Abänderung auf die finale Umbauplanung ist vorgesehen. Die Ausführung erfolgt im laufenden Schulbetrieb und ist bis 2027 abzuschließen.

Für die Planung und Koordination der Leistungen wurde in einer Europaweiten Ausschreibung die Fachplaner hierfür gesucht. Herr Hirthe wird die Ergebnisse in der Sitzung vorstellen.

**Leistungsbild: Technische Ausrüstung Elektro (§ 55 HOAI)**

**3. Vergabeverfahren:**

Grundlage für die Zuschlagserteilung und Teil der Dokumentation nach der Vergabeverordnung (VgV)

Vergabeverfahren:

EU-weit (nach VgV u. GWB) als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Veröffentlichung:

EU Amtsblatt 13.11.2024

Eingang Teilnahmeanträge:

13.12.2024

Eingegangene Angebote:

2

Verhandlungsverfahren gem. VgV:  
14.01.2025

Eingang finales Angebot:  
16.01.2025

Bindefrist endet am:  
07.03.2025

**Angebotsprüfung:**

1. rechnerische Angebotsprüfung  
Das Angebot wurde rechnerisch geprüft

2. technische Angebotsprüfung  
Das Angebot erfüllt die in der veröffentlichte Leistungsbeschreibung gestellten technischen Anforderungen, insbesondere hinsichtlich des Leistungsbildes der HOAI

3. wirtschaftliche Angebotsprüfung  
In Bezug auf die Markt- und Wettbewerbssituation liegt ein wirtschaftliches Angebot vor.

**Angebotswertung:**

Ingenieurbüro Eva Lehmann, Hausach	33,03 Punkte
Bieter 2	26,71 Punkte

**Vergabevorschlag:**

Dem Gemeinderat der Stadt Georgen im Schwarzwald wird vorgeschlagen, den Bieter Ingenieurbüro Eva Lehmann, Hausach mit der Bearbeitung des Leistungsbildes Technische Ausrüstung Elektro (§ 55 HOAI) gem. Veröffentlichung zu beauftragen. Die Qualifikation des Bieters wurde über die Angebotsprüfung nachgewiesen.

---

---

**Anlagen:**

