

N I E D E R S C H R I F T
über die
öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Mittwoch, den 22.01.2025

Ort: Seminarraum des Bürgerzentrums Roter Löwen,
Hauptstraße 18, St. Georgen

Beginn: 16:30 Uhr

Ende: 16:45 Uhr

ANWESEND:

Vorsitzender

Herr Michael Rieger

Ehrenamtliche Mitglieder

Herr Hartmut Breithaupt

Herr Gerd Haas

Herr Bernhard Lobmeier

Herr Stefan Rosenfelder

Herr Guido Santalucia

Herr Markus Schwarzwälder

Herr Dr. Jörg Zimmermann

Herr Georg Wentz

Sachkundige Einwohner

Herr Klaus Lauble

Schriftführer

Frau Silke Richter

ABWESEND:

Beamte, Sachverständige usw.

Herr Alexander Tröndle

entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung stellt der Vorsitzende fest:

1. Das Gremium ist durch Ladung vom 15.01.2025 ordnungsgemäß einberufen worden.
2. Das Gremium ist beschlussfähig.

1 BV-Nr. 040-24, Bauvorhaben zur Errichtung eines land- und forstwirtschaftlichen Schuppens auf dem Grundstück Flst. Nr. 77/15, Bruckenwald 3, St. Georgen-Langenschiltach
Vorlage: 011/25

Protokoll:

Bürgermeister Rieger begrüßt die Anwesenden.

Frau Richter erklärt, der land- und forstwirtschaftliche Schuppen soll im Außenbereich erstellt werden. Beim Bauherrn handelt es sich um keinen privilegierten Landwirt, daher kann das Vorhaben nur als sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB zugelassen werden. Die Grundstücksfläche ist im Flächennutzungsplan als Waldfläche ausgewiesen und dient schon als Lager- und Abstellfläche und soll nun mit einem zweigeschossigen Schuppen bebaut werden. Die Erschließung im Erdgeschoss erfolgt über den Zufahrtweg „Bruckenwald“, die im OG geplante Lagerfläche wird über den forstwirtschaftlichen Weg im Süden entlang des Grundstücks erschlossen. Der Höhenunterschied wird rechts und links des geplanten Gebäudes durch Stützmauern gesichert. Im Osten ist noch eine Überdachung vorgesehen, die als Unterstand für Brennholz verwendet werden soll. Im Zuge des Bauantrags wird das Forstamt angehört. Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen das Einvernehmen zu erteilen, da mit dem Schuppen eine geordnete Unterbringung ermöglicht wird.

Herr Ortsvorsteher Breithaupt berichtet, dass der Ortschaftsrat Langenschiltach das Einvernehmen erteilt. Die Fläche ist bereits versiegelt und von Wald nicht mehr viel übrig. Auch Herr Breithaupt sieht den Vorteil in dem Schuppen, Ordnung auf dem Grundstück zu schaffen.

Beschluss:

Das Einvernehmen zur Errichtung eines land- und forstwirtschaftlichen Schuppens auf dem Grundstück Flst. Nr. 77/15, Bruckenwald 3, St. Georgen-Langenschiltach, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
Enthaltung: 0

Für die Richtigkeit:

Der Vorsitzende:

Die Mitglieder:

Der Schriftführer:

St. Georgen, 27. Januar 2025