

**ERGEBNISPROTOKOLL**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Gemeinderates**  
**DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD**

**Tag:** Mittwoch, den 04.12.2024

**Ort:** Bürgersaal des Bürgerzentrums Roter Löwen, Hauptstraße  
18, St. Georgen

**Beginn:** 17:30 Uhr

**Ende:** 18:55 Uhr

**1 Fragestunde für Einwohner**

---

**Beschluss:** hat stattgefunden.

s.Niederschrift

**2 Bekanntgaben, Verschiedenes**

---

**Beschluss:** zur Kenntnis genommen.

s. Niederschrift

**3 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Sitzung vom  
20.11.2024**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat hat einem Zuschuss an einen heimischen Verein zugestimmt.

**4 Neubau Radweg St. Georgen-Brogen-Hardt  
Zustimmung zur Waldumwandlung und Genehmigung der Ausgleichsmaßnahmen  
Vorlage: 124/24**

---

**Beschluss:**

Im Zuge des Radwegeneubaus St. Georgen-Brogen-Hardt genehmigt der Gemeinderat der Stadt St. Georgen:

- a) die Waldumwandlung auf dem städtischen Waldgrundstück Flst.-Nr. 306, Gemarkung Peterzell, an einer Teilfläche von ca. 3.670 m<sup>2</sup>;
- b) die Durchführung der Ausgleichsmaßnahmen auf den städtischen Grundstücken Flst.-Nr. 306, 298 und 312/7, Gemarkung Peterzell.

**5      18. Änderung des Flächennutzungsplan 2000 der Stadt St. Georgen im Bereich des Bebauungsplans "Solarpark Brogen", St. Georgen-Langenschiltach**

**Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sowie Offenlagebeschluss**  
**Vorlage: 123/24**

---

**Beschluss:**

1. Der vorgenommenen Abwägung öffentlicher und privater Belange gegen- und unter-einander (§ 1 Abs. 7 BauGB) aufgrund der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.
2. Der Entwurf zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Brogen“, St. Georgen-Langenschiltach mit Begründung und zeichnerischem Teil vom 04.12.2024 wird befürwortet.
3. Die Verwaltung wird beauftragt die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**6      Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Sondergebiet "Solarpark Brogen", St. Georgen-Langenschiltach**

**Abwägung der Anregungen aus der frühzeitigen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Offenlagebeschluss**  
**Vorlage: 121/24**

---

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt die Berücksichtigung der im Rahmen der frühzeitigen öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß Empfehlung der Verwaltung.
2. Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung und textlichen Festsetzun-

---

gen in der Fassung vom 04.12.2024 wird vom Gemeinderat befürwortet.

3. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom 04.12.2024 werden vom Gemeinderat befürwortet.
4. Die Verwaltung wird beauftragt die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**7 Antrag der Freien Wähler auf Erweiterung Tempo 30 Bahnhofstraße / Hauptstraße**  
**Vorlage: 113/24**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat befürwortet die Einrichtung von Tempo 30 im Bereich Bahnhofstraße bis Hauptstraße.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Antrag bei der zuständigen Straßenverkehrsbehörde des Landratsamts des Schwarzwald-Baar-Kreises einzureichen.

**8 Anfragen aus dem Gremium**

---

**Beschluss:** hat stattgefunden.

s. Niederschrift