

STUDIE VOLLSANIERUNG		
Rathaus	Tiefgarage	Gesamt Rathaus + Tiefgarage

GESAMT NETTO	14.365.313 €	4.189.655 €	18.554.968 €
GESAMT BRUTTO	17.094.722 €		

Berücksichtigt in der Wirtschaftlichkeitsberechnung Rathaus Vollsanierung:

Baukostensteigerung 7,5%	1.167.430 €		
Bauzeitinsen	250.997 €		
Summe inkl. Baukostensteigerung	18.513.149 €	4.189.655 €	22.702.804 €

KOSTENSCHÄTZUNG NACH KORREKTUR*				
Rathaus	Tiefgarage	Gesamt Rathaus + Tiefgarage	Aussenanlage	Gesamt Rathaus + TG +Aussenanlagen

GESAMT NETTO	17.347.543 €	4.187.960 €	21.535.503 €	5.034.517 €
GESAMT BRUTTO	20.643.576 €			5.991.075 €

Summe	20.643.576 €	4.187.960 €	24.831.536 €	5.991.075 €	30.822.611 €
Entwicklung	112%	100%	109%		

KOSTENBERECHNUNG				
Rathaus	Tiefgarage	Gesamt Rathaus + Tiefgarage	Aussenanlage	Gesamt Rathaus + TG +Aussenanlagen

GESAMT NETTO	17.979.460 €	4.190.600 €	22.170.060 €	5.034.517 €
GESAMT BRUTTO	21.395.557 €			5.991.075 €

Summe	21.395.558 €	4.190.600 €	25.586.158 €	5.991.075 €	31.577.234 €
Entwicklung	104%	100%	103%		

* KG700 Die Nebenkosten, die bisher vollständig dem Rathaus zugerechnet wurden, wurden nun anteilig auf die Tiefgarage und das Rathaus aufgeteilt.