

Sparmaßnahmen

Kosten brutto	Vor-/Nachteile
---------------	----------------

Gesamt Potenzial	-1.218.000 €
-------------------------	---------------------

KG300	-186.000 €	
Stocken Steinboden	-70.000 €	Boden nicht barrierefrei, Nutzung
Fenster Holz statt Holz-Alu	-100.000 €	Holz siberische Lärche, Keine Gewährleistung
MEHRKOSTEN: Trennwände alle mit höhere Schallschutz (Diamantplatten)	26.000 €	Ausführung mit Alu und Diamantplatten: : CO2 Bilanz noch zu rechnen...
Seitenverglasung Innentüre	-60.000 €	Nachteil: Flur als dunkle Raum
Brandschutzkonzept ohne verglaste Trennwände	-50.000 €	Keine brennbare Möbel in Fluren, keine Teeküche, unflexibilität (open Space), deutliche Mehrkosten bei der Wartung...
Mehrkosten Planung bei Änderung Brandschutzkonzept	68.000 €	
Schadstoffe: Schwarz-Weiss Bereich	-120.000 €	NUR WENN RAUMLUFTBEPROBUNG PASST!!

KG400	-247.000 €	
Lüftung: Einsparung Sanitär-, Büro- und Bibliotheklüftung	-100.000 €	Entfall KfW-Förderung EE: 400.000€ (bereits abgezogen)
Zentrale Lüftung Bibliothek	-137.000,00 €	
Grauwassernutzung	-10.000 €	

KG500	-785.000 €	
Treppenverbreiterung an Zufahrt Rathausgarage	-20.000,00 €	
Einsparung Zisterne 200m³ (muss im Zusammenhang mit der Zisterne bei HLS gesehen werden, Einsparung dann nur die Hälfte in etwa)	-180.000,00 €	Nachteile: - Wasser muss aus Frischwassernetz entnommen werden - bei Nutzung für Bewässerung in Freianlagen entfallen Kosten für Entnahme aus Frischwassernetz und Kosten für manuellen Transport in die kleine 30m³-Zisterne Vorteile: - Einsparung Baukosten - Einsparung Unterhaltung
Wasserlauf in Treppen zur Gerwigstraße	-200.000,00 €	Nachteile: - Attraktivität Rathausplatz wird reduziert - Luftanfeuchtung entfällt Vorteile: - Einsparung Baukosten - Einsparung Unterhaltung
Bestandsmauer zum Rathaus Kosteneinsparung Sitzstufen	-355.000,00 €	Nachteile: - Verbindung Rathausplatz – Marktplatz wird unterbrochen Vorteile: - Einsparung Baukosten - Einsparung Unterhaltung
Rampe Unteres Niveau Rathausplatz zum Haupteingangsniveau belassen	-30.000,00 €	Nachteile: - Garten der Bibliothek wird kleiner - Wegeverdingung nicht klar erkennbar Vorteile: - Einsparung Baukosten