



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

115/24

Status: öffentlich

Sanierung Robert-Gerwig-Schule Vergabe der Ingenieurleistungen Objektplanung Gebäude und Innenräume sowie Tragwerksplanung

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>06.11.2024</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
20.11.2024	Gemeinderat

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Stadt St. Georgen beauftragt die KTL Architekten BDA Ingenieure, Rottweil mit der Bearbeitung des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI), Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen (§ 36 HOAI) in Höhe von 231.625,55 €.
2. Dem Gemeinderat der Stadt Georgen im Schwarzwald beauftragt den Bieter Isenmann Ingenieur GmbH, Villingen-Schwenningen, mit der Bearbeitung des Leistungsbildes Tragwerksplanung (§ 51 HOAI) in Höhe von 47.911,86 €.

.....
Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Die Robert-Gerwig-Schule soll im Zuge der Erneuerung der Elektroanlagen, auch im Thema Brandschutz und Barrierefreiheit auf Stand gebracht werden.

In diesem Zusammenhang werden in einzelnen Bereichen kleinere Umbaumaßnahmen zu Optimierung der Grundrissorganisation, Herstellung der Erschließung des Dachgeschosses als 2.Bau-licher Rettungsweg bzw. Anbindung ehemalige Schulräume ggf. Flächenaktivierung im Dachgeschoss, Einbau eines Aufzuges etc.

Begleitende Maßnahmen in diesem Zusammenhang sind der Austausch von Türen, die Herstellung von Durchbrüchen und Brandabschottungen sowie ggf. die Sanierung von Toilettenanlagen.

Für die Bibliothek ist ein Nachnutzungskonzept zu erstellen. Zahlreiche notwendige Eingriffe in die Gebäudesubstanz und hiermit in das statische System sowie Maßnahmen der Vergangenheit machen für konkrete Teilbereiche sowie für eine Gesamtbetrachtung die Einbindung eines Tragwerksplaners erforderlich.

Die Elektroinstallation basiert auf einem teilweise 2-adrigen System und ist zu erkennen. Dies bedingt u. a. den Austausch von Elektroverteilern, eine teilweise Netzwerkverkabelung (Digitalpaket Schule), den Umbau auf LED-Beleuchtung sowie den Anschluss des neuen Aufzuges. Hierzu wurden zur Ermittlung der erforderlichen Maßnahmen mit deren Kosten die Leistungsphasen 1-3 erbracht.

Das Bestandsgebäude wurde digital erfasst. Ein Brandschutzkonzept wurde bereits erstellt, Eine Abänderung auf die finale Umbauplanung ist vorgesehen. Die Ausführung erfolgt im laufenden Schulbetrieb und ist bis 2027 abzuschließen.

Für die Planung und Koordination der Leistungen wurde in einer Europaweiten Ausschreibung die Fachplaner hierfür gesucht. Herr Hirthe wird die Ergebnisse in der Sitzung vorstellen.

Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI)

Leistungsbild: Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI)
Grundleistungen gem. Anlage 10.1 HOAI, Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen (§ 36 HOAI)

Vergabeverfahren:

Grundlage für die Zuschlagserteilung und Teil der Dokumentation nach der Vergabeverordnung (VgV)

Vergabeverfahren	EU-weit (nach VgV u. GWB) als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
Veröffentlichung EU-Amtsblatt	27.08.2024

115/24

Eingang Teilnahmeanträge	26.09.2024
Eingegangene Angebote	6
Verhandlungsverfahren gem. VgV	16.10.2024
Eingang finales Angebot	18.10.2024
Bindefrist endet am	09.12.2024

Angebotsprüfung:

1. rechnerische Angebotsprüfung
Das Angebot wurde rechnerisch geprüft
2. technische Angebotsprüfung
Das Angebot erfüllt die in der veröffentlichte Leistungsbeschreibung gestellten technischen Anforderungen, insbesondere hinsichtlich des Leistungsbildes der HOAI
3. wirtschaftliche Angebotsprüfung
In Bezug auf die Markt- und Wettbewerbssituation liegt ein wirtschaftliches Angebot vor.

Angebotswertung:

KTL Architekten BDA Ingenieure, Rottweil	26,98 Punkte
Bieter 2	26,13 Punkte

Dem Gemeinderat der Stadt Georgen im Schwarzwald wird vorgeschlagen, den Bieter KTL Architekten BDA Ingenieure, Rottweil mit der Bearbeitung des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI), Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen (§ 36 HOAI) gem. Veröffentlichung mit einer Summe von 231.625,55 € zu beauftragen.

Die Qualifikation des Bieters wurde über die Angebotsprüfung nachgewiesen.

Tragwerksplanung (§ 51 HOAI)

Leistungsbild: Tragwerksplanung (§ 51 HOAI)

Vergabeverfahren:

Grundlage für die Zuschlagserteilung und Teil der Dokumentation nach der Vergabeverordnung (VgV)

115/24

Vergabeverfahren	EU-weit (nach VgV u. GWB) als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
Veröffentlichung EU Amtsblatt	28.08.2024
Eingang Teilnahmeanträge	27.09.2024
Eingegangene Angebote	6
Verhandlungsverfahren gem. VgV	22.10.2024
Eingang finales Angebot	24.10.2024
Bindefrist endet am	16.12.2024

Angebotsprüfung:

1. rechnerische Angebotsprüfung
Das Angebot wurde rechnerisch geprüft, und musste geringfügig korrigiert werden
2. technische Angebotsprüfung
Das Angebot erfüllt die in der veröffentlichte Leistungsbeschreibung gestellten technischen Anforderungen, insbesondere hinsichtlich des Leistungsbildes der HOAI
3. wirtschaftliche Angebotsprüfung
In Bezug auf die Markt- und Wettbewerbssituation liegt ein wirtschaftliches Angebot vor.

Angebotswertung:

Isenmann Ingenieur GmbH, Villingen-Schwenningen	126,27 Punkte
Bieter 2	123,94 Punkte
Bieter 3	112,60 Punkte

Dem Gemeinderat der Stadt Georgen im Schwarzwald wird vorgeschlagen, den Bieter Isenmann Ingenieur GmbH, Villingen-Schwenningen mit der Bearbeitung des Leistungsbildes Tragwerksplanung (§ 51 HOAI) gem. Veröffentlichung mit einer Summe von 47.911,86 € zu beauftragen.

Die Qualifikation des Bieters wurde über die Angebotsprüfung nachgewiesen.

.....

Finanzierung	Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr
---------------------	---

Stadt St. Georgen, 07.11.2024

115/24

☒ Ja ☐ Nein		2024	
		☐ im Ergebnishaushalt FiPos.€	☒ im Finanzhaushalt FiPos. PSP.: 8.21100310 S: 78710000 1.333.000,00 €
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten€	Jährliche Folgekosten/ Folgekosten ☐ keine€	Gesamtfinanzierung Eigenanteil€	Gesamtfinanzierung Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge etc.)€