

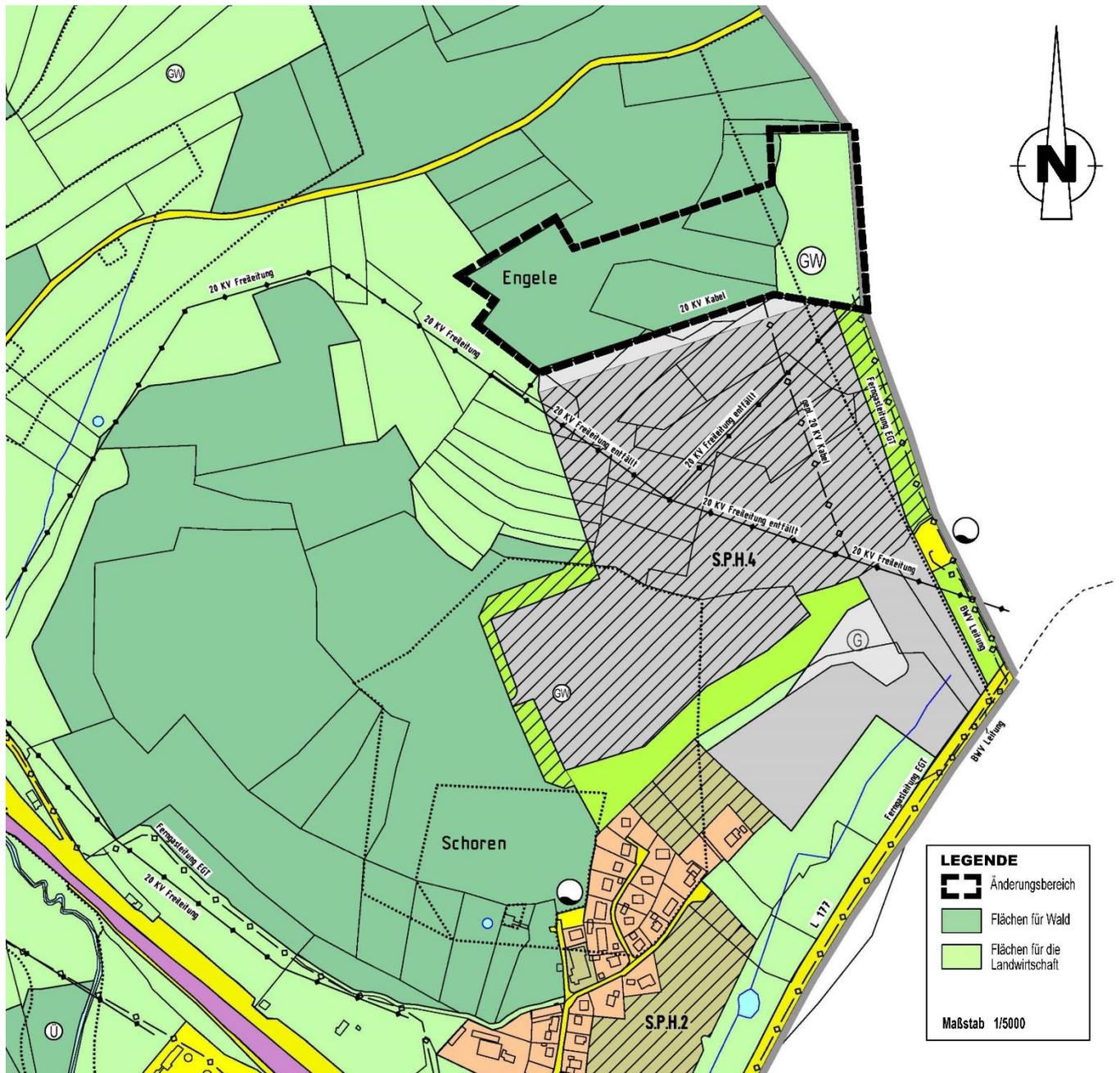
## Zeichnerische Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplans und der geplanten Änderung

### Übersicht über die Lage der Teiländerung



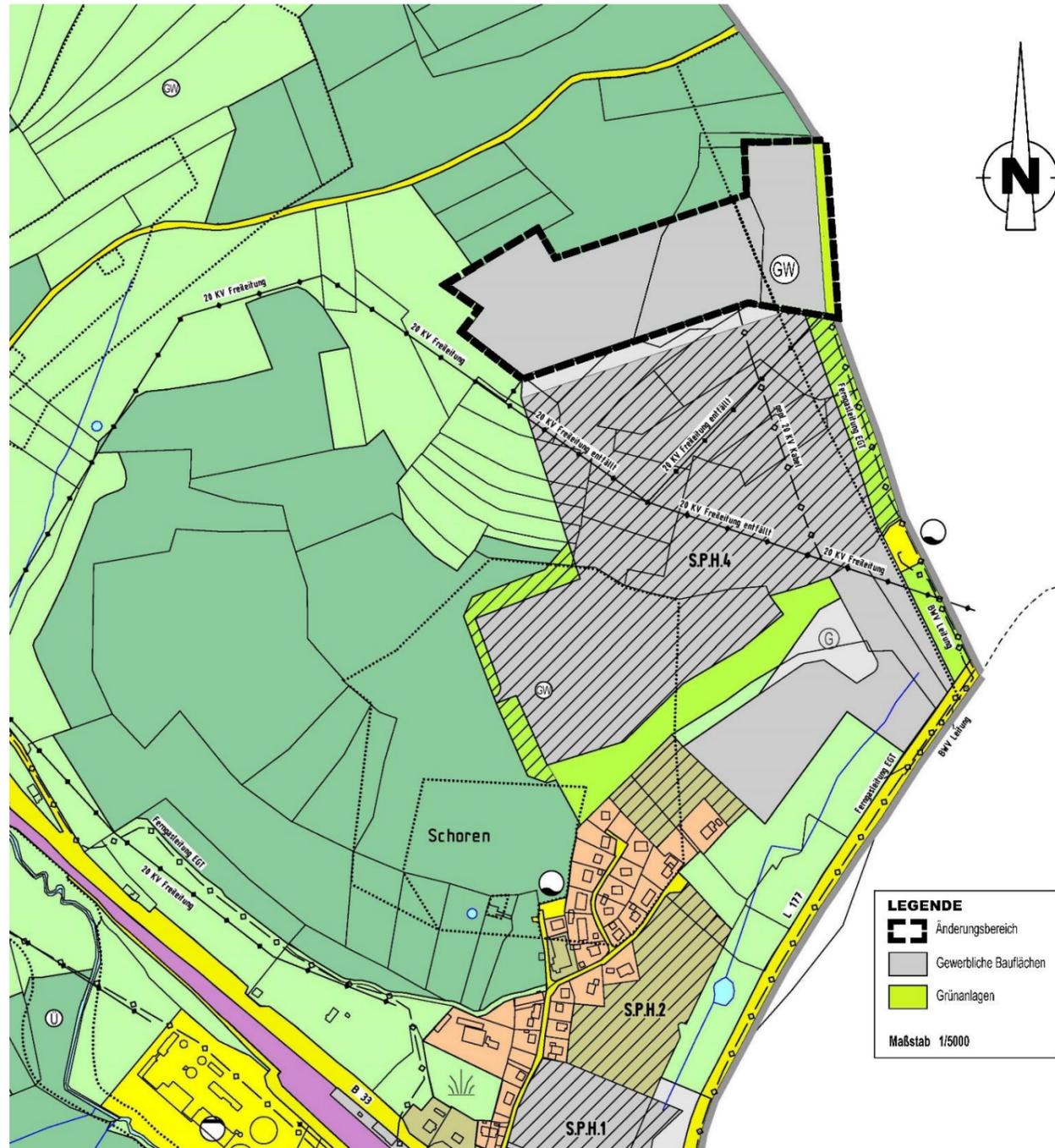
## Zeichnerische Darstellung

Bestand (wirksam seit 06.07.2022)



## Zeichnerische Darstellung

### Änderung (neue Darstellung)



### Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB i. V. m. §1 Abs. 8)	26.04.2023
Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)	20.07.2024
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB)	26.04.2023
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	20.07.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange (§ 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB)	28.07.2023 bis
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB)	01.09.2023
Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung (§1 Abs. 7 BauGB)	29.11.2023
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB)	29.11.2023
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB)	13.03.2024
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	21.03.2024 bis
Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage) (§ 4 Abs. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 Satz 1+3 BauGB)	26.04.2024
Abwägung der Stellungnahmen aus der Offenlage (§1 Abs. 7 BauGB)	
Feststellungsbeschluss	

### Genehmigung

Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 gem. §6 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_

Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis

### Ausfertigungsvermerk

Die vom Gemeinderat der Stadt St. Georgen i. Schw. am \_\_\_\_\_ durch Beschluss festgestellte 16. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 wurde vom Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis mit Erlass vom \_\_\_\_\_ gem. §6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

St. Georgen i. Schw., den \_\_\_\_\_

Michaela Rieger, Bürgermeister

### Wirksamkeitsvermerk

Die Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 durch das Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis vom \_\_\_\_\_ und die Stelle, bei der die Änderung eingesehen werden kann, wurde am \_\_\_\_\_ auf der Homepage der Stadt St. Georgen i. Schw. bekannt gemacht.

Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 ist somit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

St. Georgen i. Schw., den \_\_\_\_\_

Michaela Rieger, Bürgermeister

Zeichenerklärung zum Flächennutzungsplan der Stadt St.Georgen

- |  |  |   |
|--|--|---|
| — Gebietsgrenze  |  Planung                        |  Wohnbauflächen                      |
| — Flurstücksgrenzen  |  Gebäude                        |  Gemischte Bauflächen                |
| — Gewässer   |  Grünanlagen                    |  Kerngebiet                          |
|  Überschwemmungsgebiete     |  Parkanlage                     |  Gewerbliche Bauflächen              |
|  Wasserschutzgebiete        |  Sportplatz                     |  Sonderbauflächen                    |
|  Landschaftsschutzgebiete   |  Spielplatz                     |  Sanierungsgebiet                    |
|  Flächenhafte Naturdenkmale |  Dauerkleingärten               |  Einrichtungen des Gemeinbedarfs     |
|  Archäologische Denkmale    |  Friedhof                       |  Verwaltungsgebäude                  |
| — Richtfunkverbindung  |  Festplatz                      |  Schule                              |
| — 110 KV Bahnstromleitung  |  Freibad                        |  Krankenhaus, Klinik                 |
| — 110 KV Freileitung   |  Flächen für die Landwirtschaft |  Post                                |
| — 20 KV Freileitung  |  Gärtnerei                      |  Kirche                              |
| — Ferngasleitung   |  Flächen für Wald             |  Kindertagesstätte                 |
| — Bodenseewasserleitung  |  Wasserflächen                |  Altenheime, sonst. Heime          |
|  |  Bahnanlagen                  |  Feuerwehr                         |
|  |  Verkehrsflächen, Wege        |  Polizei                           |
|  |  Öffentliche Parkflächen      |  Ver- und Entsorgungseinrichtungen |
|  |  Aufschüttung                 |  Gaswerk                           |
|  |  Abgrabung                    |  Wasserbehälter                    |
|  |  |  Wasserwerk                        |
|  |  |  Umspannwerk                       |
|  |  |  Kläranlage                        |
|  |  |  Bauhof, Betriebshof               |
- 
- Nutzungsschablone
- |                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Baugebiet Nr. / Zweckbestimmung |
| Grundflächenzahl          | Gebietsgröße in ha              |