

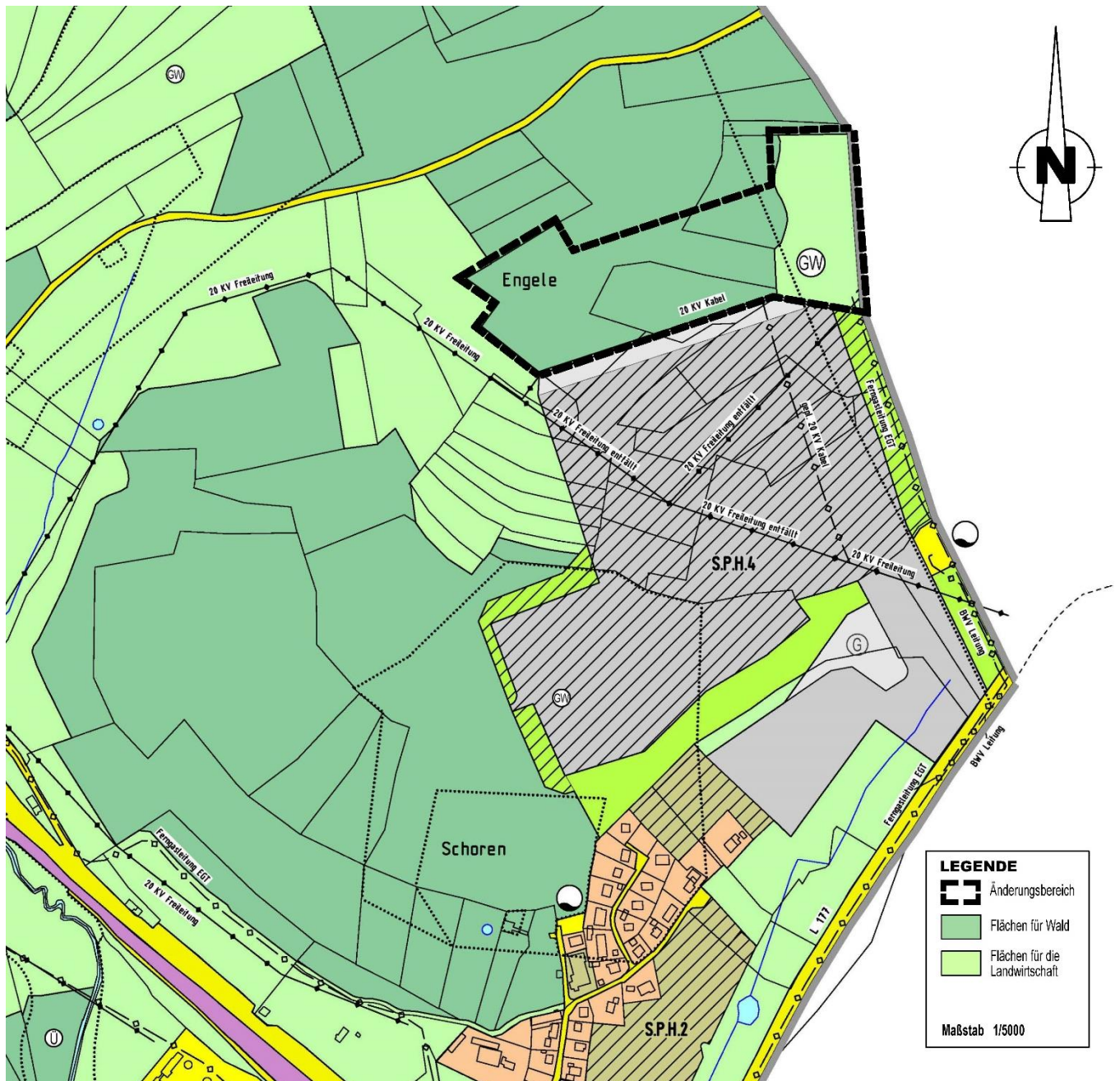
Zeichnerische Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplans und der geplanten Änderung

Übersicht über die Lage der Teiländerung



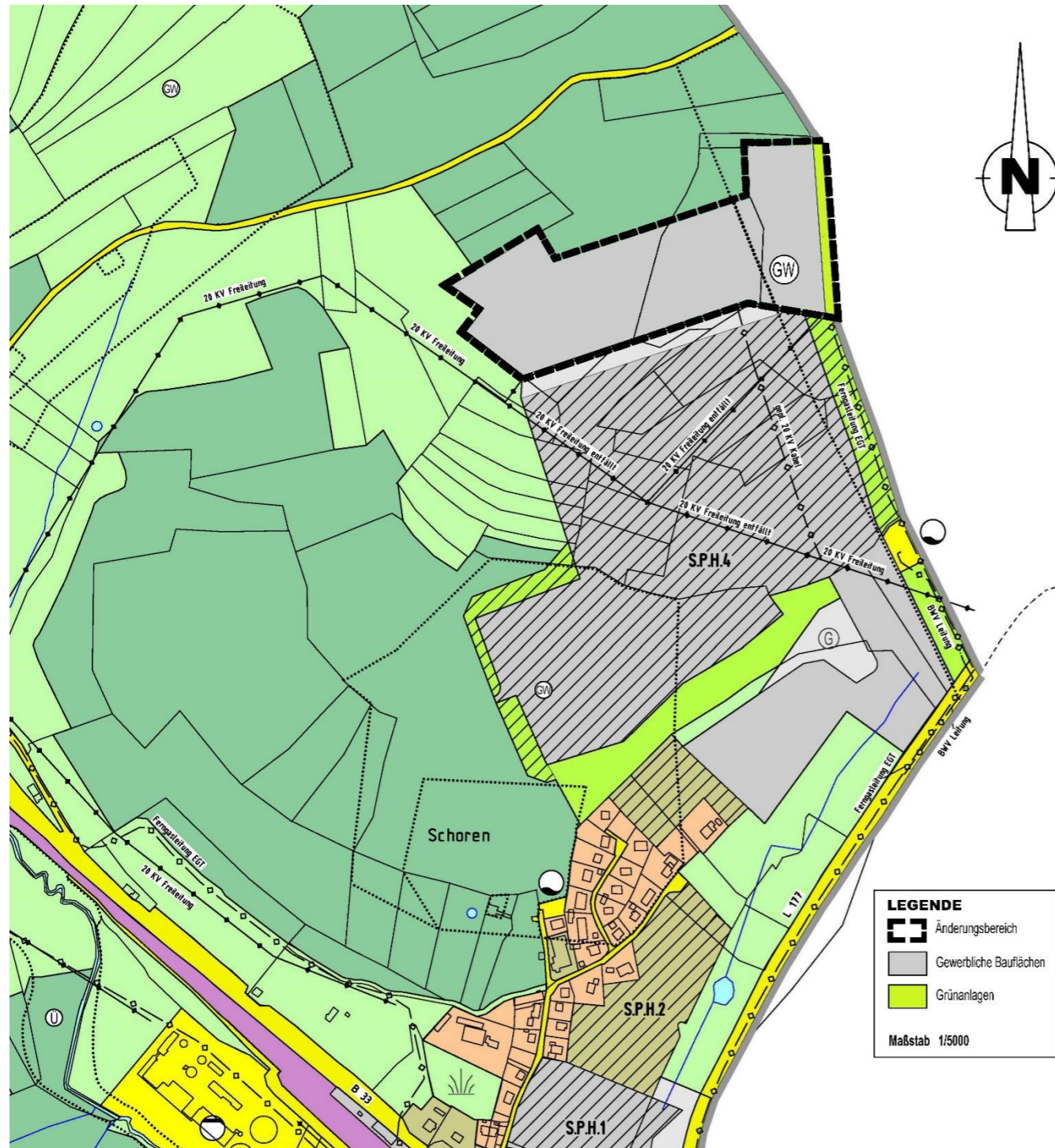
Zeichnerische Darstellung

Bestand (wirksam seit 06.07.2022)



Zeichnerische Darstellung

Änderung (neue Darstellung)



Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB i. V. m. §1 Abs. 8)	26.04.2023
Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)	20.07.2024
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB)	26.04.2023
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	20.07.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange (§ 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB)	28.07.2023 bis
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB)	01.09.2023
Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung (§1 Abs. 7 BauGB)	29.11.2023
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB)	29.11.2023
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB)	13.03.2024
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	21.03.2024 bis
Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage) (§ 4 Abs. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 Satz 1+3 BauGB)	26.04.2024
Abwägung der Stellungnahmen aus der Offenlage (§1 Abs. 7 BauGB)	
Feststellungsbeschluss	

Genehmigung

Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 gem. §6 Abs. 1 BauGB am _____

Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis

Ausfertigungsvermerk

Die vom Gemeinderat der Stadt St. Georgen i. Schw. am _____ durch Beschluss festgestellte 16. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 wurde vom Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis mit Erlass vom _____ gem. §6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

St. Georgen i. Schw., den _____

Michaela Rieger, Bürgermeister

Wirksamkeitsvermerk







Die Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 durch das Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis vom _____ und die Stelle, bei der die Änderung eingesehen werden kann, wurde am _____ auf der Homepage der Stadt St. Georgen i. Schw. bekannt gemacht.

Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 ist somit am _____ wirksam geworden.

St. Georgen i. Schw., den _____

Michaela Rieger, Bürgermeister

Zeichenerklärung zum Flächennutzungsplan der Stadt St.Georgen

- | | | |
|--|--|---|
| — Gebietsgrenze |  Planung |  Wohnbauflächen |
| — Flurstücksgrenzen |  Gebäude |  Gemischte Bauflächen |
| — Gewässer |  Grünanlagen |  Kerngebiet |
|  Überschwemmungsgebiete |  Parkanlage |  Gewerbliche Bauflächen |
|  Wasserschutzgebiete |  Sportplatz |  Sonderbauflächen |
|  Landschaftsschutzgebiete |  Spielplatz |  Sanierungsgebiet |
|  Flächenhafte Naturdenkmale |  Dauerkleingärten |  Einrichtungen des Gemeinbedarfs |
|  Archäologische Denkmale |  Friedhof |  Verwaltungsgebäude |
| — Richtfunkverbindung |  Festplatz |  Schule |
| — 110 KV Bahnstromleitung |  Freibad |  Krankenhaus, Klinik |
| — 110 KV Freileitung |  Flächen für die Landwirtschaft |  Post |
| — 20 KV Freileitung |  Gärtnerei |  Kirche |
| — Ferngasleitung |  Flächen für Wald |  Kindertagesstätte |
| — Bodenseewasserleitung |  Wasserflächen |  Altenheime, sonst. Heime |
| |  Bahnanlagen |  Feuerwehr |
| |  Verkehrsflächen, Wege |  Polizei |
| |  Öffentliche Parkflächen |  Ver- und Entsorgungseinrichtungen |
| |  Aufschüttung |  Gaswerk |
| |  Abgrabung |  Wasserbehälter |
| | |  Wasserwerk |
| | |  Umspannwerk |
| | |  Kläranlage |
| | |  Bauhof, Betriebshof |

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Baugebiet Nr. / Zweckbestimmung
Grundflächenzahl	Gebietsgröße in ha