



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

066/24

Status: öffentlich

Durchführung des Interessenbekundungsverfahrens für die Windkraft-Konzentrationszone Steinwald in St. Georgen-Peterzell

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>05.06.2024</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
17.07.2024	Gemeinderat

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt mit Zustimmung der weiteren Grundstückseigentümer den Auftrag zur Entwicklung der Konzentrationszone Steinwald an Vattenfall.

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 28.06.2023 (Vorlagennummer 095/23) wurde die Verwaltung beauftragt, das Interessenbekundungsverfahren für die Windkraftkonzentrationszone Steinwald in St. Georgen-Peterzell durchzuführen. Auf der 24 ha umfassenden Fläche sind bis zu drei Windkraftanlagen möglich. Federführend wird das Interessenbekundungsverfahren durch die Kommunalberatung Rheinland-Pfalz GmbH durchgeführt. Nach intensiver Vorbereitung konnten am 05.02.2024 fünfzehn Projektierer über das Interessensbekundungsverfahren informiert werden. Die Frist zur Vorlage der Angebotsunterlagen endete am 10. April 2024. Fünf Projektierer haben bereits im Vorfeld ihre Teilnahme zurückgezogen, von den zehn verbleibenden Projektierern haben acht kein Angebot abgelegt, zwei Projektierer haben sich für die Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren entschieden. Aus der beigefügten Wertungsmatrix geht hervor, dass Vattenfall mit 95 Punkten weit über den 61,5 Punkten des zweiten Projektierers liegt (bei maximal 100 möglichen Punkten). Vattenfall hat nur geringfügige Differenzen bei der Einmalzahlung, der Lieferung von Bürgerstrom und nur die Hälfte der zu erreichenden Punkte bei der Beteiligungsmöglichkeit der Gemeinde/Bürger am Windkraftprojekt. Dennoch liegt die Firma Vattenfall über der durchschnittlichen Pachthöhe der beiden Projektierer je Windkraftanlage pro Jahr von 107.875,00 €.

Die Verwaltung schlägt nun vor den Auftrag für die Entwicklung der Konzentrationszone Steinwald der Firma Vattenfall zu erteilen.

Anlagen:

Wertungsmatrix
