



## Beschlussvorlage

Vorlagennummer

**029/24**

**Status:** öffentlich

### **SAN V – Leistungsstand und Kostenverfolgung Marktplatz und Tiefgaragensanierung**

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>06.03.2024</u>
-------------------	-------------------------------------

<b>Beratungsfolge:</b>	
Datum der Sitzung	Gremium
20.03.2024	Gemeinderat

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt die Kostenfortschreibung zur Kenntnis.

.....  
Michael Rieger  
Bürgermeister

**Sachverhalt:**

Als Nebenleistung wurde das Büro faktorgruen, in Persona Herr Pfaff, mit der Gesamtprojektleitung beauftragt. Hierzu gehört als wichtiger Baustein eine regelmäßige Kosten- und Leistungsstandverfolgung.

Da die Maßnahme im Mai bereits seit einem Jahr in der Umsetzung ist, sah es die Verwaltung als wichtig an, den Gemeinderat über den Stand der Maßnahme zu unterrichten. Hierzu hat faktorgruen die fortlaufend geführte Kostenübersichtstabelle auf Stand Februar'24 aktualisiert und im nachfolgenden Text näher erklärt.

Herr Pfaff wird in der Sitzung anwesend sein und die Tabelle erläutern.

Die beiliegende Kostenverfolgung gibt den Stand der Beauftragungen und bekannten Nachträge wieder. Hier sind alle Ergebnisse aus den EU-weiten Ausschreibungen, den Aufträgen aller öffentlichen und beschränkten Ausschreibungen und noch nicht beauftragten Angeboten sowie der vorliegenden Nachträge, die überwiegend beauftragt sind, aufgeführt, soweit diese bisher abgesehen werden können.

Für wenige Leistungen liegen noch keine Angebote vor, für diese wurden die Summen der jeweiligen Kostenberechnung angesetzt. Die Prognose beruht derzeit auf 99,5% der Gesamtbaukosten die beauftragt bzw. für die Angebote vorliegen.

Unter den Ordnungsziffern sind die Gewerke und die dazugehörigen Bauleistungen aufgeführt.

Die Summen aller Gewerke bzw. Kostengruppen zusammengefasst ergeben die prognostizierte Bausumme rechts unten im Roten Rahmen mit rund 13,4 Mio. EUR, das heißt, derzeit sind rund 60.000 EUR noch nicht beauftragt. Die Unterschiede zu den bepreisten LVs ergeben sich durch die Ausschreibungsergebnisse und die Nachträge.

Die Summen der einzelnen Gewerke aus der Bepreisung der Leistungsverzeichnisse Spalte „Bepreistes LV“ im Vergleich zur Spalte „Beauftragungen bzw. noch zu beauftragende Leistungen“ ergibt die Kostenveränderung zwischen Planung und den tatsächlichen Marktpreisen zum Zeitpunkt der Ausschreibung.

Die Spalte ganz rechts zeigt alle beauftragten und noch nicht beauftragten Leistungen, die sich aus den Summen der Aufträge und den bereits beauftragten und noch ausstehenden Nachträgen zusammensetzen.

Im Vergleich zur Spalte Vergabesummen und Nachträge erkennt man den geringen Anteil der noch zu beauftragenden Leistungen.

Die Summen der Einzelaufträge beinhalten keine Bewertung der Mehr- oder Minderkosten.

Die in der ersten Spalte ganz links mit „N“ bezeichneten Zeilen kennzeichnen die Nachträge, die im Rahmen der Baumaßnahme für in der Regel zuvor nicht bekannte Leistungserfordernisse oder im Einzelfall auch nicht ausgeschriebene Leistungen aufgestellt wurden.

Die Mehrzahl der Nachträge sind bereits durch den Gemeinderat beauftragt.

Die Zahlen in roter Schrift sind die Beträge, die noch nicht durch Angebote bestätigt sind.

Sämtliche Baunebenkosten sind in der Aufstellung nicht erfasst.

Vorlagennummer

**029/24**

---

---

**Anlagen:**

Gesamtübersicht Kostenverfolgung

---