

ERGEBNISPROTOKOLL
über die
öffentliche Sitzung des Gemeinderates
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Mittwoch, den 21.02.2024

Ort: Rathaus, großer Sitzungssaal

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 19:40 Uhr

1 Fragestunde für Einwohner

Beschluss: hat stattgefunden

s. Niederschrift

2 Bekanntgaben, Verschiedenes

Beschluss: zur Kenntnis genommen

s. Niederschrift

3 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 24.01.2024

Beschluss:

- a) Der Gemeinderat hat einem Grundstücksverkauf zugestimmt.
- b) Der Gemeinderat hat der Besetzung der Stelle Stadtmarketing zugestimmt.
- c) Der Gemeinderat hat der Besetzung der Stelle Ordnung, Bildung und Soziales zugestimmt.

**4 Rathaussanierung – Planung Bibliothek mit Open Library-Technik
Vorlage: 016/24**

Beschluss:

Der Gemeinderat spricht sich für die Planung mit Open Library-Technik aus. Die Verwaltung wird beauftragt, bei der weiteren Planung die Technik mit einzubeziehen.

**5 17. Änderung des Flächennutzungsplan 2000 der Stadt St. Georgen
im Bereich des Bebauungsplans „Gemeindehaus Peterzell“; Abwä-
gung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und Be-
hördenbeteiligung und Feststellungsbeschluss
Vorlage: 009/24**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander nach § 1 Abs. 7 BauGB werden die eingegangenen Stellungnahmen, wie im Abwägungsprotokoll dargestellt, berücksichtigt.
2. Für die 17. Flächennutzungsplanänderung wird der Feststellungsbeschluss gefasst.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Flächennutzungsplanänderung dem Landratsamt Schwarzwald-Baar zur Genehmigung vorzustellen und anschließend öffentlich bekannt zu machen.

**6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
„Gemeindehaus Peterzell“, St. Georgen-Peterzell; Abwägung der
Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und Behördenbetei-
ligung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 010/24**

Beschluss:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander nach § 1 Abs. 7 BauGB werden die eingegangenen Stellungnahmen, wie im Abwägungsprotokoll dargestellt, berücksichtigt.
2. Der Bebauungsplan „Gemeindehaus Peterzell“ in der Fassung vom 12.01.2024 wird mit Begründung und Anlagen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen

Bauvorschriften in der Fassung vom 12.01.2024 werden gemäß § 74 Abs. 1 und 7 LBO in Verbindung mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan ortsüblich bekannt zu machen.

7 18. Änderung des Flächennutzungsplan 2000 der Stadt St. Georgen im Bereich des Bebauungsplans "Solarpark Brogen", St. Georgen-Langenschiltach

Änderungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 015/24

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die 18. Änderung des Flächennutzungsplan 2000 im Bereich des Bebauungsplans „Solarpark Brogen“ gemäß Planausschnitt vom 24.01.2024.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

8 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Sondergebiet "Solarpark Brogen", St. Georgen-Langenschiltach

Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 014/24

Beschluss:

- a) Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften für das Sondergebiet „Solarpark Brogen“ nach § 2 Abs. 1 BauGB. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften wird aus dem Lageplan vom 21.02.2024 ersichtlich.
- b) Die Verwaltung wird ermächtigt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

9 "Sanierung V - Treffpunkt Innenstadt"
Dritte Änderung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes
Vorlage: 013/24

Beschluss:

Zur Gewährleistung der Förderfähigkeit der Erschließungsmaßnahmen „Marktplatz“ und Gewerbehallestraße wird die beiliegende Satzung zur dritten Änderung der Sanierungssatzung „Sanierung V – Treffpunkt Innenstadt“ gemäß dem Lageplan „Förmliche Festlegung“ der STEG Stadtentwicklung vom 01.02.2024 beschlossen.

10 San V – Stadtsanierung
Vergabe des Nachtragsangebots zur Fertigstellung der Gewerbehal-
lestraße
Vorlage: 022/24

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die pauschalen Nachtragsangebote zur Fertigstellung der Gewerbehallestraße der Firma Peter Groß Bau aus 78052 Villingen-Schwenningen in Gesamthöhe von 344.928 € netto (410.464,32 € brutto).

11 Antrag von Herrn Jürgen Hodler auf Ablehnung eines Ehrenamtes als
Gemeinderat der Stadt St. Georgen
Vorlage: 011/24

Beschluss:**Beschlussvorschlag:**

1. Gemäß § 16 Abs. 1 GemO liegt ein wichtiger Grund für das Ablehnen des Ehrenamtes von Herrn Jürgen Hodler vor.
2. Dem Antrag von Herrn Jürgen Hodler auf Ablehnung eines Ehrenamtes vom 07.02.2024 wird stattgegeben.

12 Anfragen aus dem Gremium

Beschluss: hat stattgefunden

s. Niederschrift