

ERGEBNISPROTOKOLL
über die
öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Mittwoch, den 29.11.2023
Ort: Rathaus, kleiner Sitzungssaal
Beginn: 16:30 Uhr
Ende: 17:30 Uhr

- 1** **BV-Nr. 054-23, Bauvorhaben zur Errichtung einer Doppelgarage an bestehende Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 1025, Blauenweg 24, St. Georgen**
Vorlage: 155/23
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Seebauernhöhe Teilabschnitt Nord-Ost“ wird erteilt:

1. Befreiung von Ziffer 6 der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen für die Garage außerhalb des Baufensters und der als Richtlinie festgesetzten Garagenfläche.
2. Befreiung von Ziffer 2 Nr. 8 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen für ein begrüntes Flachdach anstatt der festgesetzten hellen Kies- und Splittschicht.

- 2** **BV-Nr. 055-23, Bauvorhaben zum Umbau und Sanierung eines Bürohauses zum Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung und Bau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 385/14, Waldparkweg 18, St. Georgen**
Vorlage: 156/23
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiung vom Bebauungsplan „Vogel-

loch, 5. Änderung“ wird erteilt:

Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Überschreitung der Baugrenze im Norden um 0,80 m und im Osten um 0,50 m mit dem Dachüberstand.

Es wird empfohlen ein Sektionaltor bei der Doppelgarage einzubauen.

-
- 3** **BV-Nr. 051-23, Bauvorhaben zur Errichtung von einer beleuchteten Werbetafel auf dem Grundstück Flst. Nr. 366/4, Triberger Straße 14a, St. Georgen-Peterzell**
Vorlage: 157/23
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Errichtung von einer beleuchteten Werbetafel auf dem Grundstück Flst. Nr. 366/4, Triberger Straße 14a, St. Georgen-Peterzell, wird nicht erteilt.

-
- 4** **BV-Nr. 058-23, Umnutzung des ehemaligen Gasthauses mit Fremdenzimmern und Privatwohnung in eine Elektrowerkstatt mit Ausstellungsfläche, Lager und Büroräumen sowie Umbau des alten Kegelbahnanbaus in eine Anlieferungszone, Flst. Nr. 14, Am Schützen 2, St. Georgen-Brigach**
Vorlage: 166/23
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zur Umnutzung des ehemaligen Gasthauses mit Fremdenzimmern und Privatwohnung in eine Elektrowerkstatt mit Ausstellungsfläche, Lager und Büroräumen sowie Umbau des alten Kegelbahnanbaus in eine Anlieferungszone, Flst. Nr. 14, Am Schützen 2, St. Georgen-Brigach, wird vorbehaltlich der baurechtlichen Zulässigkeit erteilt.

-
- 5** **Erneuerung der 20-kV Trafostation in der Kläranlage**
Vorlage: 170/23
-

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beauftragt das Angebot der EGT Energie GmbH in Höhe von 80.749,41 EUR brutto zur Erneuerung der 20-kV Trafostation in der Kläranlage.

- 6 SAN V - Tiefgarage und Erweiterung Tiefgarage, Marktplatz und Gewerbehallestraße
Nachtragsvereinbarung Nr. 1 der Firma AZ Bautenschutz GmbH aus Ludwigsburg
Vorlage: 171/23**
-

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt dem vorgestellten Nachtrag der Firma AZ Bautenschutz GmbH aus Ludwigsburg in Höhe von 91.634,61 EUR netto (109.045,19 EUR brutto) zu.

- 7 SAN V - Tiefgarage und Erweiterung Tiefgarage, Marktplatz und Gewerbehallestraße
Nachtragsvereinbarung Nr. 1 der Firma Metallbau MÜNCH GmbH aus Brigachtal-Kirchdorf
Vorlage: 172/23**
-

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt dem vorgestellten Nachtrag der Firma Metallbau MÜNCH GmbH aus Brigachtal-Kirchdorf in Höhe von 33.450,00 € netto (39.805,50 € brutto) zu.

- 8 Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes**
-

Siehe Niederschrift.