

**N I E D E R S C H R I F T**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Peterzell**  
**DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD**

**Tag:** Dienstag, den 28.11.2023

**Ort:** Rathaus Peterzell

**Beginn:** 20:00 Uhr

**Ende:** 20:25 Uhr

**ANWESEND:**

**Ehrenamtliche Mitglieder**

Herr Christian Fichter

Herr Peter Fichter

Herr Thomas Fröschl

Herr Andreas Joos

Übernimmt den Vorsitz als Stellvertreter  
für Ortsvorsteher Klaus Lauble

Herr Michael Lauble

Herr Dr. Michael Otte

Frau Jasmin Schulze

Frau Regina Weißer

Herr Dr. Jörg Zimmermann

**Schriftführer**

Frau Nicole Dorer

**ABWESEND:**

**Vorsitzender**

Herr Klaus Lauble

entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung stellt der Vorsitzende fest:

1. Das Gremium ist durch Ladung vom 16.11.2023 ordnungsgemäß einberufen worden.
2. Das Gremium ist beschlussfähig.

Als stellvertretender Ortsvorsteher begrüßt Ortschaftsrat Joos alle Anwesenden und entschuldigt den erkrankten Ortsvorsteher Klaus Lauble.

## **1 Öffentliche Fragestunde**

---

### **Protokoll:**

Es sind keine Bürger anwesend.

## **2 Bekanntgaben, Verschiedenes**

---

### **Protokoll:**

- a) Ortschaftsrat Joos teilt mit, am 16.12.2023 finde der „Weihnachtszauber“ in Peterzell, organisiert durch die Vereine, statt. Der Ortschaftsrat beteilige sich mit 100 Euro für die Nikolausgeschenke.
- b) Ortschaftsrat Joos lädt alle Bürger ab 75 Jahre am 17.12. 2023 zum Adventskaffee der Petrusgemeinde in die Mehrzweckhalle ein.
- c) Ortschaftsrat Joos bedankt sich bei allen Beteiligten für die Gestaltung des Volkstrauertages. Der vom Ortschaftsrat angebotene Kaffee im Anschluss sei gut angenommen worden.

## **3 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 17.10.2023**

---

### **Protokoll:**

Der Ortschaftsrat hat einem Waldtausch im Gewerbegebiet „Hagenmoos/Engle“ zugestimmt.

## **4 Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Nasse Hecken", St. Georgen-Peterzell**

**Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und Offenlagebeschluss**  
**Vorlage: 158/23**

---

### **Protokoll:**

Ortschaftsrat Joos erklärt es gehe um die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen. Die Unterlagen lägen vor, die Anlagen seien auf der Homepage einsehbar.

---

Ortschaftsrat Peter Fichter erklärt, über 50 Behörden seien beteiligt worden, wovon 25 eine Stellungnahme bzw. Hinweis abgegeben hätten. Von privater Seite sei nichts eingegangen. Lediglich die Waldumwandlung sei etwas strittig, sonst seien lediglich Hinweise eingegangen.

**Beschluss:**

1. Der vorgenommenen Abwägung öffentlicher und privater Belange gegen- und untereinander (§ 1 Abs. 7 BauGB) aufgrund der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplanentwurf „Nasse Hecken“ mit Begründung und textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 29.11.23 wird vom Ortschaftsrat befürwortet.
3. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Nasse Hecken“ in der Fassung vom 29.11.2023 werden vom Ortschaftsrat befürwortet.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: ./.

Enthaltung: ./.

**5      16. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 der Stadt St. Georgen im Bereich des Bebauungsplanes "Nasse Hecken"**

**Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und Offenlagebeschluss**  
**Vorlage: 159/23**

---

**Protokoll:**

Ortschaftsrat Joos führt aus, im Zuge der Bebauungsplanänderung „Nasse Hecken“ werde auch der Flächennutzungsplan angepasst.

Es gibt keine Wortmeldungen aus dem Ortschaftsrat.

**Beschluss:**

1. Der vorgenommenen Abwägung öffentlicher und privater Belange gegen- und untereinander (§ 1 Abs. 7 BauGB) aufgrund der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.

2. Der Entwurf zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Nasse Hecken“ mit Begründung und zeichnerischem Teil vom 29.11.2023 wird befürwortet.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
 Ablehnung: ./.  
 Enthaltung: ./.

## **6 Austausch des Brunnenstocks in der Dorfmitte**

---

### **Protokoll:**

Ortschaftsrat Joos erläutert die beiden Angebote von Steinmetz Rosenfelder. Dieser wurde gebeten, verschiedene Varianten für den Ersatzbrunnenstock am Dorfbrunnen auszuarbeiten. Der Ortschaftsrat habe sich vorab für die beiden Varianten „eckig“ und „oval“ ausgesprochen. Die Kosten der eckigen Variante belaufen sich auf 5.500 Euro und die Kosten der ovalen Variante auf 5.178 Euro. Von Herrn Rosenfelder werden verschiedene Varianten für einen Auslauf vorgelegt.

Ortschaftsrat Peter Fichter hält den 1. Auslauf für stimmig mit dem Granitbrunnenstock. Er ist der Meinung, der Auslauf solle schlicht und so wenig wie möglich Schnörkel haben.

Ortschaftsrat Otte sieht auch eher einen schlichten Auslauf ohne Verzierungen. Der Granitstein solle wirken, der Auslauf solle nicht das Hauptaugenmerk sein.

Ortschaftsrat Zimmermann spricht sich für die Variante 5 aus.

### **Beschluss:**

Der Ortschaftsrat beschließt einstimmig die Variante „eckig“ als Austausch des defekten Brunnenstocks am Dorfbrunnen in Peterzell. Als Auslauf wird mehrheitlich der Variante 5 zugestimmt.

## **7 Anfragen aus dem Ortschaftsrat**

---

### **Protokoll:**

Ortschaftsrat Otte spricht die Baustellenampel für das private Bauvorhaben auf der Buchenberger Straße an. Der Standort der Ampel sei problematisch. Durch die Engstelle und die Ausfahrten aus der Bärlochtastraße komme es zu größeren Verkehrsproblemen. Er fragt an, ob die Ampel et-

was versetzt werden könne.

Ortschaftsrat Christian Fichter stimmt zu, auch die Feuerwehr habe bei einem Einsatz schon Probleme gehabt.

Ortschaftsräte Fichter und Zimmermann sagen zu, das Thema in der morgigen Gemeinderatssitzung anzusprechen.

Für die Richtigkeit:

Der Vorsitzende:

Die Mitglieder:

Der Schriftführer:

St. Georgen, 30. November 2023