



## Beschlussvorlage

Vorlagennummer

**176/23**

**Status:** öffentlich

### **SAN V - Honorarvergabe der Fachplaner zur Rathaussanierung nach europaweiter Ausschreibung**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Amt/Az.: Bauamt / | Erstellungsdatum: <u>29.11.2023</u> |
|-------------------|-------------------------------------|

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Beratungsfolge:   |             |
| Datum der Sitzung | Gremium     |
| 13.12.2023        | Gemeinderat |

#### **Beschlussvorschlag:**

- a) Den Auftrag zur Tragwerksplanung bei der Tiefgaragen- und Rathaussanierung, erhält das Ingenieurbüro Sättele GmbH aus 79 843 Löffingen in Höhe von 85.150,21 € brutto.
- b) Den Auftrag zur Elektroplanung bei der Tiefgaragen- und Rathaussanierung, erhält das Ingenieurbüro Götz GmbH aus 75031 Eppingen in Höhe von 525.677,49 € brutto.
- c) Den Auftrag zur Planung Heizung- Lüftung-Sanitär bei der Tiefgaragen- und Rathaussanierung, erhält das Planungsbüro Binkert Plan GmbH aus 79774 Albruck-Birndorf in Höhe von 386.183,56 € brutto.

Michael Rieger  
Bürgermeister

**Sachverhalt:**

Nachdem am 26. Juli 2023 die Honorarvergabe zur Objektplanung (Architektenleistungen) an das Büro Sutter <sup>3</sup> aus Freiburg vergeben wurde, standen zuletzt noch die europaweiten Ausschreibungen der Fachplaner an.

Aktuell liegen die EU-Schwellenwerte für Liefer- und Dienstleistungen für öffentliche Auftraggeber bei 215.000 € ohne Umsatzsteuer. Dies betrifft bei der Rathaussanierung die Gewerke Tragwerksplanung, Heizung-Lüftung-Sanitär (HLS) und Elektrotechnik.

Derzeit wird noch geprüft, ob die Planungsleistungen zur Betonsanierung, insbesondere für die Rathaustiefgarage, oberhalb des EU-Schwellenwertes liegen und ebenfalls europaweit ausgeschrieben werden müssen.

**a) Tragwerksplanung:**

der Auftragsbekanntmachungstext für die Tragwerksplanung, wurde am 8. August 2023 auf der Vergabepattform Vergabe 24 und auf der Ukrainischen Plattform „Prozorro+“ veröffentlicht.

Für die Verhandlungsphase hatten sich 8 Büros qualifiziert. Im Losverfahren wurden 3 Büros ausgewählt, welche zum Verhandlungsverfahren am 9. Oktober 2023 zur Vorstellung eingeladen wurden.

In der Vorstellung sollten die Büros auf die Bereiche:  
Terminmanagement – Kostenmanagement - Ökologisches Handeln –  
Leistungszeitpunkt – BIM-Erfahrung - Fachliche Qualifikation Projektleiter und Bauleiter näher eingehen. Ebenfalls wurde die Verständlichkeit, Struktur und Präsentation der Vorstellung bewertet.

Nach dem Verhandlungsverfahren und der Einflussnahme des finalen Angebots stand folgende Bewertungsmatrix fest:

| Nummer | Teilnehmer                                  | Punkte |
|--------|---|--------|
| 4      | Ingenieurbüro Sättele GmbH, 79843 Löffingen | 39,92  |
| 7      | B   | 25,10  |
| 6      | C   | 15,33  |

Von dem Ingenieurbüro Sättele GmbH liegt ein finales Honorarangebot in Höhe von 85.150,21 € brutto vor, welches es zu vergeben gibt.

**b) Elektroplanung:**

der Auftragsbekanntmachungstext für die Technische Ausrüstung Elektro, wurde am 16. Oktober 2023 auf der Vergabepattform Vergabe 24 und auf der Ukrainischen Plattform „Prozorro+“ veröffentlicht.

Für die Verhandlungsphase hatten sich 3 Büros qualifiziert, zu denen 2 zum

**176/23**

Verhandlungsverfahren am 28. November 2023 zur Vorstellung eingeladen wurden.

In der Vorstellung sollten die Büros auf die Bereiche:

Terminmanagement – Kostenmanagement - ökologisches Handeln –  
Leistungszeitpunkt – BIM-Erfahrung - fachliche Qualifikation Projektleiter und  
Bauleiter eingehen. Ebenfalls wurde die Verständlichkeit, Struktur und Präsentation  
der Vorstellung bewertet.

Nach dem Verhandlungsverfahren und der Einflussnahme des finalen Angebots  
stand folgende Bewertungsmatrix fest:

| Nummer | Teilnehmer                             | Punkte |
|--------|--|--------|
| 1      | Ingenieurbüro Götz GmbH, 7501 Eppingen | 9,13   |
| 3      | B                                      | 8,13   |

Von dem Ingenieurbüro Götz GmbH liegt ein finales Honorarangebot in Höhe von  
525.677,49 € brutto vor, welches es zu vergeben gibt.

**c) Planung Heizung-Lüftung-Sanitär:**

der Auftragsbekanntmachungstext für die technische Ausrüstung Heizung-Lüftung-  
Sanitär, wurde am 16. Oktober 2023 auf der Vergabeplattform Vergabe 24 und auf  
der Ukrainischen Plattform „Prozorro+“ veröffentlicht.

Für die Verhandlungsphase hatten sich 6 Büros qualifiziert. Im Losverfahren wurden  
4 Büros ausgewählt, welche zum Verhandlungsverfahren am 28. November 2023 zur  
Vorstellung eingeladen wurden.

In der Vorstellung sollten die Büros auf die Bereiche:

Terminmanagement – Kostenmanagement - ökologisches Handeln –  
Leistungszeitpunkt – BIM-Erfahrung - fachliche Qualifikation Projektleiter und  
Bauleiter eingehen. Ebenfalls wurde die Verständlichkeit, Struktur und Präsentation  
der Vorstellung bewertet.

Nach dem Verhandlungsverfahren und der Einflussnahme des finalen Angebots  
stand folgende Bewertungsmatrix fest:

| Nummer | Teilnehmer                           | Punkte |
|--------|--------------------------------------|--------|
| 1      | Binkert Plan GmbH, Albbruck-Birndorf | 11,52  |
| 6      | B                                    | 7,96   |
| 4      | C                                    | 7,10   |
| 3      | D                                    | 5,94   |

Von dem Büro Binkert Plan GmbH liegt ein finales Honorarangebot in Höhe von  
386.183,56 € brutto vor, welches es zu vergeben gibt.

Weitere Honorarvergaben (Ausnahme Betonsanierung), sollten nach der  
Unterschwelen Vergabeordnung (UVgO) zu vergeben sein.

Vorlagennummer

**176/23**

---

---