

## **SATZUNG DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD**

über

den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Nasse Hecken“

Der Gemeinderat der Stadt St. Georgen im Schwarzwald hat am .....2023 den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Nasse Hecken“ unter Zugrundelegung der nahestehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

### **Rechtsgrundlagen:**

- **Baugesetzbuch** (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)
- **Landesbauordnung** (LBO) für Baden-Württemberg i. d. F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. Nr. 1, S. 1) in Kraft getreten am 8. Januar 2022
- **Gemeindeordnung** (GemO) für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)
- **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)
- **Planzeichenverordnung** (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- **Bundes-Immissionsschutzgesetz** (BImSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.10.2022 (BGBl. I S. 1792) m.W.v. 26.10.2022

## **§ 1 Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für:

a) den Bebauungsplan „Nasse Hecken“

b) die örtlichen Bauvorschriften

ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes vom .....2023

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Nasse Hecken“ wird der bestehende Bebauungsplan „Hagenmoos/Engle“ in der Fassung der 7. Änderung mit Rechtskraft vom 06.07.2022 für die Grundstücke 138/1 und 136 und Teilflächen der Grundstücke 141, 117/1, 135 und 133 überlagert.

## **§ 2 Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

a) dem zeichnerischen Teil, M 1:3000

vom .....2023

b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil)

vom .....2023

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

a) dem zeichnerischen Teil, M 1:3000

vom .....2023

b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil)

vom .....2023

3. Beigefügt sind:

a) die gemeinsame Begründung

vom .....2023

b) die artenschutzrechtliche Relevanzprüfung

vom .....2023

c) Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP)

vom .....2023

d) Umweltbericht

vom .....2023

e) Abstandslisten

## **§3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## **§4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „Nasse Hecken“ sowie die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Nasse Hecken“ wird der bestehende Bebauungsplan „Hagenmoos/Engle“ in der Fassung der 7. Änderung mit Rechtskraft vom 06.07.2022 für die Grundstücke 138/1 und 136 und Teilflächen der Grundstücke 141, 117/1, 135 und 133 überlagert.

St. Georgen, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Michael Rieger  
Bürgermeister

## **Ausfertigungsvermerk**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der Inhalt der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt St. Georgen im Schwarzwald übereinstimmen.

St. Georgen, den \_ . \_ . \_ . \_ . \_ . \_ .

Michael Rieger  
Bürgermeister

## **Rechtskraftvermerk**

Der Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt St. Georgen vom \_ . \_ . \_ . \_ . \_ . \_ . und die Stelle, bei der der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Nasse Hecken“ eingesehen werden können, wurde am \_ . \_ . \_ . \_ . \_ . \_ . auf der Homepage der Stadt St. Georgen im Schwarzwald öffentlich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplans „Nasse Hecken“ und die örtlichen Bauvorschriften sind somit seit dem \_ . \_ . \_ . \_ . \_ . \_ . rechtsverbindlich.

St. Georgen, den \_ . \_ . \_ . \_ . \_ . \_ .

Michael Rieger  
Bürgermeister