

N I E D E R S C H R I F T
über die
öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Peterzell
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Dienstag, den 26.09.2023

Ort: Rathaus Peterzell

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:25 Uhr

ANWESEND:

Vorsitzender

Herr Klaus Lauble

Ehrenamtliche Mitglieder

Herr Christian Fichter

Herr Peter Fichter

Herr Thomas Fröschl

Herr Andreas Joos

Herr Dr. Michael Otte

Frau Jasmin Schulze

Frau Regina Weißer

Herr Dr. Jörg Zimmermann

Schriftführer

Frau Nicole Dorer

ABWESEND:

Ehrenamtliche Mitglieder

Herr Michael Lauble

entschuldigt

Zu Beginn der Sitzung stellt der Vorsitzende fest:

1. Das Gremium ist durch Ladung vom 15.09.2023 ordnungsgemäß einberufen worden.
2. Das Gremium ist beschlussfähig.

1 Öffentliche Fragestunde

Protokoll:

Eine kleine Gruppe Männer beschwert sich über den Zustand der Grün- und Freizeitanlagen in Peterzell. Diese befänden sich in einem miserablen Zustand. Die Wege seien zugewachsen, die Bänke seien nicht nutzbar und die Spielplätze teilweise nicht sicher und ebenfalls zugewachsen. Die Spielplatzkontrolle sei mangelhaft. Die Blumenbeete seien von der Stadtgärtnerei sehr schön angelegt, den Rest nennen sie eine „Vollkatastrophe“. Es würden neue Bänke aufgestellt, die Reste der alten Bänke würden nicht entsorgt. Es sei ein unschönes Gesamtbild. Andere Gemeinden würden es vormachen, es gehe auch anders. Die Schuld wollen sie nicht dem Peterzell Hausmeister zuschieben, viel mehr sei hier der Bauhof gefragt. Es wird bemängelt, wie mit den Geldern umgegangen werde. Die Brücke im Bärlochtal sowie das Rückhaltebecken werden aufgeführt. Diese Zustände herrschten bereits seit Jahren.

Ortsvorsteher Lauble sagt zu, ein Gespräch mit dem Bauhof zu führen, weist aber auf den personellen Notstand im Bereich Bauhof und Hausmeister hin.

2 Bekanntgaben, Verschiedenes

Protokoll:

- a) Ortsvorsteher Lauble informiert, Peterzell habe beim diesjährigen Stadtradeln einen guten zweiten Platz belegt. 28 Radler seien für Peterzell gestartet.
- b) Ortsvorsteher Lauble lädt zu den beiden Tagen der offenen Tür in die Kläranlage am 28.09.23, ab 18.30 Uhr sowie am 30.09., ab 13.00 Uhr, ein.
- c) Ortsvorsteher Lauble gibt bekannt, der Zweckverband Breitband habe die Pflasterarbeiten in der Ortsstraße ausgeführt. Nach dem Winter müsse geschaut werden, wie die Arbeiten gehalten hätten.
- d) Ortsvorsteher Lauble bedankt sich beim Bauhof für die Sanierung des Verbindungsweges Brunnendobel /Königsfeld. Diese sei nun wieder in einem sehr ordentlichen Zustand.
- e) Ortsvorsteher Lauble lädt zum Kreiserntedankfest auf den Roßberg ein, das dieses Jahr von der Landjugend Brigach ausgerichtet werde. Das Fest findet vom 29.09. bis 02.10. in St. Georgen statt. Eine Riesenveranstaltung müsse gestemmt werden und die Landjugend freue sich über viele Besucher.

3 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung vo 11.07.2023

Protokoll:

In der letzten Sitzung wurden keine nicht öffentlichen Beschlüsse gefasst.

**4 Waldumwandlungsantrag zum Bebauungsplan „Nasse Hecken“
Vorlage: 130/23**

Protokoll:

Ortsvorsteher Lauble erläutert die Vorlage. Insgesamt werde mehr Wald umgewandelt, als nötig sei.

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag auf Waldumwandlung gemäß §§ 9 - 11 LWaldG für Teilflächen der Waldgrundstücke Flst.-Nr. 141 und 138/3 zu beantragen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die aus der Waldumwandlung sich ergebenden Ausgleichsmaßnahmen umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: ./.
Enthaltung: ./.

**5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Gemeindehaus Peterzell", St. Georgen-Peterzell**

**Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen öffentlichen Auslegung und der frühzeitigen Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen, Kenntnisnahme Planentwurf, Beschluss der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 137/23**

Protokoll:

Ortsvorsteher Lauble erläutert die Beschlussvorlage. Aus dem Ortschaftsrat gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat Peterzell empfiehlt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Gemeinderat beschließt die Berücksichtigung der im Rahmen der frühzeitigen öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß Empfehlung der Verwaltung.
2. Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung und textlichen Festsetzungen wird in der Fassung vom 10.08.2023 vom Gemeinderat befürwortet.
3. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom 10.08.2023 werden vom Gemeinderat befürwortet.
4. Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Anhörung der Behörden bzw. der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: ./.

Enthaltung: ./.

6 17. Änderung des Flächennutzungsplan 2000 der Stadt St. Georgen im Bereich des Bebauungsplans "Gemeindehaus Peterzell"

Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen öffentlichen Auslegung und der frühzeitigen Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen, Kenntnisnahme Planentwurf, Beschluss der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Vorlage: 136/23

Protokoll:

Ortsvorsteher Lauble erläutert die Vorlage.

Ortschaftsrat Fichter teilt mit, dass sämtliche Kosten, die im Bebauungsplan- und Flächennutzungsplanverfahren entstehen, von der evangelischen Kirchengemeinde getragen werden.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat Peterzell empfiehlt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Gemeinderat beschließt die Berücksichtigung der im Rahmen der frühzeitigen öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangene Stellungnahmen gemäß Empfehlung der Verwaltung.
2. Der Flächennutzungsplanentwurf mit Begründung und zeichnerischem Teil wird in der Fassung vom 10.08.2023 vom Gemeinderat befürwortet.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Anhörung der Behörden bzw. der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 22

Ablehnung: ./.

Enthaltung: ./.

7 Anfragen aus dem Ortschaftsrat

Protokoll:

Es gibt keine Anfragen aus dem Ortschaftsrat.

Für die Richtigkeit:

Der Vorsitzende:

Die Mitglieder:

Der Schriftführer:

St. Georgen, 22. Februar 2024