



## Beschlussvorlage

Vorlagennummer

**114/23**

**Status:** öffentlich

### **SAN V – Rathaussanierung Bildung eines Lenkungsausschuss für die Rathaussanierung**

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>05.07.2023</u>
-------------------	-------------------------------------

<b>Beratungsfolge:</b>	
Datum der Sitzung	Gremium
19.07.2023	Gemeinderat

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Gründung eines beratenden Lenkungsausschusses „Rathaussanierung“. Diesem gehören an:

1. Bürgermeister Michael Rieger
2. Stadtbaumeister Alexander Tröndle
3. Abteilungsleiter Hochbau Benjamin Hengstler
4. Gemeinderat FW:
5. Gemeinderat SPD:
6. Gemeinderat CDU:
7. Gemeinderat Grüne Liste:
8. Gemeinderat FDP:

.....  
Michael Rieger  
Bürgermeister

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat der Stadt St Georgen hat sich in öffentlicher Sitzung am 19. April 2023 dafür ausgesprochen, das Rathaus und die darunter liegende Tiefgarage zu sanieren und die entsprechenden Mittel in die kommenden Haushalte einzustellen.

Die Gesamtsumme der Maßnahme erfordert eine europaweite Ausschreibung bei der Vergabe der Architektenleistungen und Hauptgewerke.

Die Leistungen des Architekten wurde getrennt der noch auszuschreibenden Fachplanern europaweit auf Grundlage eines VgV-Verfahrens im EU-Amtsblatt veröffentlicht. Die Vergabe an das Architekturbüro soll nach dem Bewerbungsverfahren in einer Sondersitzung am 26. Juli 2023 öffentlich erfolgen. In Abstimmung mit dem gewählten Architekturbüro werden dann die benötigten Fachplaner ausgeschrieben.

Da der Gemeinderat bereits eine Konzeptstudie beauftragt und abschließend beschlossen hat, wurde als Verfahren das „Verhandlungsverfahren ohne vorgelagerten Planungswettbewerb“ gewählt. Die Vergabe erfolgt somit anhand von in der Vergangenheit erbrachten Referenzen und leistungs-, personal- oder projektbezogenen Aussagen.

Aufgrund der Wichtigkeit und Größenordnung der Gesamtmaßnahme, ist es der Verwaltung besonders wichtig, den Gemeinderat bereits in der Planungsphase mitzunehmen und fortlaufend umfassend zu informieren. Aus diesem Grunde soll ein Lenkungsausschuss „Rathaussanierung“ gebildet werden, dem neben der Verwaltung je ein Gemeinderatsmitglied pro Fraktion angehören soll. Der Ausschuss soll regelmäßig bei Planungsterminen beratend teilnehmen und die daraus erhaltenen Informationen in die jeweiligen Fraktionen und damit in den Gemeinderat transportieren.

Die Erfahrung vergangener bzw. noch laufenden Projekten hat gezeigt, dass eine geregelte Terminabstimmung von Nöten ist. Wir würden je nach Planungs- und Baufortschritt ein 4-Wöchiges Treffen anvisieren. Nach Möglichkeit per Webex, um unnötige Anfahrtswege zu umgehen.

Die wesentlichen Aufgaben der Mitglieder im Lenkungskreises sind im Einzelnen:

- Mitbestimmung in den Planungsfortschritten
- Sachstandsweitergabe an die einzelnen Fraktionen und Gemeinderatsmitglieder
- Unterstützung in der Entscheidungsfindung bei Gemeinderatsvergaben
- Durchführung von Bemusterungen, Besichtigungen vor Ort etc.
- Überprüfung der Fortschritte in der Planung und Bauausführung

Das Ziel sollte sein, das Architekturbüro noch vor der Sommerpause auszuwählen und den Auftrag zu vergeben. Da dies nur mit einem engen Zeitplan funktionieren kann, müssen sich die gewählten Mitglieder oder deren Vertreter sich die Auftragsverhandlung

**am 20. Juli 2023 ab 17:00 Uhr**

zwingend freihalten.

Ein Verhandlungsverfahren ohne vorgelagerten Planungswettbewerb läuft in folgenden Schritten ab:

1. Begründungs- und Dokumentationspflicht zur Wahl des Verfahrens  
⇒ Erfolgt.
  2. EU- Auftragsbekanntmachung  
⇒ Vom 26. Mai bis 26. Juni 2023
  3. Teilnahmewettbewerb zur Auswahl der Bieter  
⇒ 03. Juli 2023
  4. Information über Auswahl an die Bewerber  
⇒ 04. Juli 2023
  5. Aufforderung zum Erstante  
⇒ 04. Juli 2023
  6. Auftragsverhandlung mit Zuschlag auf das endgültige Angebot  
⇒ **20. Juli 2023 von 17:00 Uhr – 19:00 Uhr im Großen Sitzungssaal (nichtöffentlich)**
  7. Information über das Ergebnis des Verhandlungsverfahrens  
⇒ 21. Juli 2023
  8. Vergabe des Honorarangebots in der **öffentlichen Sondersitzung des Gemeinderats**  
⇒ **26. Juli 2023**
- 
-