



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

091/23

Status: öffentlich

**BV-Nr. 032-23, Bauvorhaben zum Neubau Einfamilienhaus mit
Fertiggerage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 232, Am Feldweg 26, St.
Georgen-Brigach**

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Amt/Az.: Bauamt / | Erstellungsdatum: <u>09.05.2023</u> |
|-------------------|-------------------------------------|

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Beratungsfolge: | |
| Datum der Sitzung | Gremium |
| 17.05.2023 | Technischer Ausschuss |

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Glashöfe“ wird erteilt:

Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Firstrichtung, gedreht um 90 Grad.

.....
Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Glashöfe“. Für folgende Befreiung vom Bebauungsplan ist das Einvernehmen durch den Technischen Ausschuss erforderlich:

Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Firstrichtung, gedreht um 90 Grad.

Die Drehung der Firstrichtung um 90 Grad kann befreit werden, da mit der Drehung die Ausrichtung der PV-Anlage in Richtung Süden begünstigt wird.

Das Einvernehmen kann erteilt werden, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichungen städtebaulich vertretbar sind.

Anlagen:

Lageplan
Schnitt
Ansichten
