

Sehr geehrte Damen und Herren des Stadtrats St. Georgen,

Kindergartenplätze zu schaffen ist in St. Georgen ein dringendes und wichtiges Anliegen. Dies wurde im Gespräch mit Herrn Bürgermeister Rieger, Herrn Tröndle und Herrn Esterle deutlich.

In zentraler Innenstadtlage, derzeit auch Sanierungsgebiet, könnte diese Kindertagesstätte nun in der Gerwigstraße 37 auf zwei Etagen (Erdgeschoss und Untergeschoss) entstehen. Nach einer umfassenden Sanierung, die kurzfristig angegangen und - wenn gewünscht – zügig von uns umgesetzt werden kann, besteht die Möglichkeit für die Stadt St. Georgen über einen **längerfristigen Mietvertrag** Räume zur Kinderbetreuung zu beziehen.



Die Lage bietet eine ideale, bedarfsgerechte **Infrastruktur** mit der Nähe zur Robert-Gerwig-Schule und Bushaltestelle, zum Stadtgarten, dem „Roten Löwen“, zu Einkaufs- und Essensmöglichkeiten, usw. Direkt im Gebäude befindet sich im Untergeschoss nebenan außerdem die Ökumenische Schülerhilfe, die nachmittags Grundschulkinder betreut; dies ist im Hinblick auf den zukünftigen Anspruch auf Ganztagesbetreuung interessant für Synergien.

Dank der Topographie steht noch ein weiteres Untergeschoss (UG 2) zur Verfügung. Dieses wäre geeignet zur Nutzung durch das Personal (Aufenthaltsräume, Büro und sanitäre Anlagen).

Für **Parkplätze** bestehen mögliche Optionen:
Vor dem Haus --->

und neben dem Haus
entlang der Friedrichstraße,



neben der Hofeinfahrt
(Grünstreifen Elisabethenhaus), --->

außerdem in der Hermann-Papststraße und
beim Stadtgarten.



Auch ein **Außenbereich**, zu dem es einen direkten Zugang gibt, steht zur Verfügung. Herr Professor Klaus Gantert als Eigentümer von Gerwigstraße 33 mit direkt angrenzendem Grundstück hat uns gegenüber große Offenheit signalisiert für eine mögliche Umnutzung der Fläche; derzeit sind dort Hühner und ein Hahn unterwegs. ☺

„Ein Kindergarten wäre ein tolles Vorhaben!“



Mein Mann Jürgen Kaupp und ich haben Spaß an der **Entwicklung interessanter Projekte** – sowohl beruflich als auch ehrenamtlich.

Inzwischen können wir **vielfältige Bauerfahrungen** vorweisen, sowie **kontinuierliche Beziehungen zu verlässlichen Handwerkern**.

Aktuell installieren wir einen viergruppigen Betriebskindergarten - den „W-Ki“ - im Interkommunalen Gewerbegebiet Waldmössingen-Seedorf; den Bauantrag konnten wir kürzlich bei der Stadt Schramberg einreichen.

Eine Webseite geht in Kürze online.

Unsere realisierten Bauprojekte:

- Langjährige Erfahrung als selbständiger Klempnermeister (Jürgen Kaupp) im Bereich Aluminium Dach- und Wandfassaden; zahlreiche Objekte deutschlandweit & international; Photovoltaikanlagen
- Anbau einer Kinderkrippe am bestehenden Kindergarten St. Josef Waldmössingen
- Szene 64 Schramberg – Eventlocation und Veranstaltungsräume für die Allgemeinheit
- MAGAZIN17 Garagen|Lager|Flächen in Schramberg-Waldmössingen
- Seele 11 – Mehrfamilienhaus mit 17 Wohnungen im Neubaugebiet Waldmössingen

Aktuell im Entstehen:

W-Ki Waldmössinger Kindertagesstätte – ein Herzensprojekt, getragen mit gesellschaftlicher Verantwortung und sozialem Engagement und in Kooperation mit anderen Unternehmen.

=====

Einen Kindergarten im Haus Gerwigstraße 37 zu verorten ist Anlass und eine **große Motivation** für uns, das gesamte Gebäude 35/37 mit Außenanlage zu sanieren und hübsch zu machen und somit unseren Beitrag für eine **attraktive und schöne St. Georgener Innenstadt** zu leisten.

Im EG, UG 1 und UG 2 stehen **insgesamt ca. 930 m² Fläche im Gebäude zur Verfügung zuzüglich Grundstücksflächen für einen Außenspielbereich.**

Bei ernsthaftem Interesse Ihrerseits sind wir gerne bereit zeitnah einen ersten Entwurf mit Kostenschätzung unter Einbeziehung eines erfahrenen Architekten zu erarbeiten.

Über eine Zusammenarbeit mit Ihnen und der Stadt St. Georgen würden wir uns sehr freuen. Bei Fragen sind wir jederzeit und sehr gerne für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen
Karin Eichenlaub

*Grundstücksgemeinschaft Kaupp GbR
Jürgen Kaupp und Karin Eichenlaub
78713 Schramberg-Waldmössingen
07402 8964 | 07402 93070*



Blick auf die Rückseite des Hauses Gerwigstraße 35/37 von der Stadtterrasse (Edeka) aus.
In den drei Etagen - hier im Bild neben den Garagen (UG 2) und darüber (UG1 und EG) -
könnte eine neue Kindertageseinrichtung entstehen.