



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

073/23

Status: öffentlich

Sanierung V - Marktplatz und Tiefgarage Vergabe der beschränkten Ausschreibung für die Elektroarbeiten

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>13.04.2023</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
26.04.2023	Gemeinderat

Beschlussvorschlag:

Nach formaler, fachtechnischer, rechnerischer und wirtschaftlicher Prüfung erteilt der Gemeinderat den Zuschlag für die Elektroarbeiten an die EGT Gebäudetechnik GmbH, 78112 St. Georgen in Höhe von 773.894,76 € netto (920.934,76 € brutto).

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Die Neugestaltung des Marktplatzes und die statisch dringend notwendige Sanierung der Marktplatztiefgarage ist ein Herzstück der Stadtsanierung.

Die Komplexität des Ausführungsbereichs hat drei Jahre intensive Planungsarbeit erfordert.

Als 2022 die Planungen auf einem ausschreibungsreifen Stand waren, kam mit der Ukraine Krise, unmittelbar nach der Corona-Pandemie, eine starke Instabilität in das Baugewerbe.

Angesichts der Geschehnisse auf den Rohstoffmärkten schossen Materialien in wenigen Wochen in noch nie dagewesene Höhen. Preise gab es, wenn, nur noch tagesaktuell. Die Verwaltung entschloss sich seinerzeit schweren Herzens dem Gemeinderat die Verschiebung der Europaweiten Ausschreibung vorzuschlagen, in der Hoffnung, im darauffolgenden Herbst stabilere Preise zu erhalten. Die kurzfristig eingeführte Stoffpreisklausel, sprengte zudem noch den angedachten Ausschreibungs- und Vergabezeitplan.

Im November 2022 wurden die Bauleistungen „Außenanlagen und Freiflächen“ // „Ingenieurbauwerk“ // „Betonsanierungs- und Abdichtungsarbeiten“ sowie die „Elektroinstallationsarbeiten“ europaweit ausgeschrieben.

In der Gemeinderatssitzung am 22.03.2023 wurden die Aufträge der ausgeschriebenen Leistungen bis auf die Elektroinstallationsarbeiten vergeben. Die Aufhebung der Ausschreibung zu den Elektroinstallationsarbeiten hat aufgrund fehlender Angebote bereits in der Sitzung am 01.03.23 stattfinden müssen.

Bei ausbleibenden Angeboten einer Öffentlichen Ausschreibung, kann eine beschränkte Ausschreibung erfolgen. Hierfür wurden neun regionale und überregionale Firmen angefragt. Die Submission der Beschränkten Ausschreibung fand am 30.03.23 um 18.00 Uhr statt. Zum Abgabetermin lagen zwei Angebote vor.

Bieter Nr.	Bieter	Ort	Summe (netto)	Summe (brutto)
1	EGT Gebäudetechnik GmbH	78112 St. Georgen	773.894,76 €	920.934,76 €
2	Bieterin B		975.326,40 €	1.160.638,42 €
	Kostenberechnung Müller & Bleher vom 28.06.2021		777.992,50 €	925.811,08 €
	Bepreistes LV vom 23.11.2022		975.349,66 €	1.160.666,10 €

