

	0,6
SD,vSD,PD,FD	o
TH = 3,50m	
GH = 6,50m	
EFH = 783,50 m	

### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Mass der baulichen Nutzung  
[§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO]

siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
Bachform: PD=Puttdach, FD=Flachdach SD=Satteldach, vSD=versetz. Satteldach	Bauweise
TH = Traufhöhe in Meter, als Höchstmaß	
GH = Gebäudehöhe in Meter, als Höchstmaß	
EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter ü.NN	

Bauweise, Baugrenzen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

Baugrenzen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB]

Wasserfläche  
hier: bestehendes Fließgewässer "Bärlochbächlein"

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

Pflanzangebot Gebüsch feuchter Standorte  
- geschlossene Pflanzung freiwachsender heimischer und standortgerechter Sträucher  
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

Pflanzbindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Gewässern inkl. Böschung  
- das vorhandenen und im Plan gekennzeichnete Gewässer inkl. Böschung sind zu erhalten und zu pflegen

Pflanzbindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Vegetationsstrukturen sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen  
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
hier: Ausgleichsflächen

§ 30 Biotop nach BNatSchG

Sonstige verbindliche Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs. 7 BauGB]

Altlastenflächen [§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB]  
hier: "Aufschüttung an der B33"

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß Planeintrag [§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB]

Unverbindliche Planzeichen

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Freiflächen- und Erschließungskonzept

Zufahrten, Zugangswege und sonstige befestigte Flächen

Gebäude geplant

überdachte Terrasse

Stellplätze / Parkflächen

Grünfläche

Rasen

Bäume

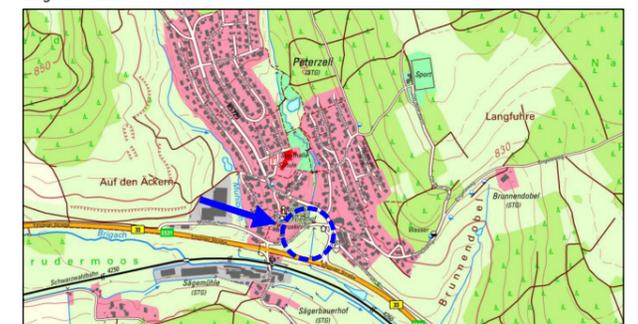
Höhenlinien

Bestandsvermessung

bestehender Mischwasserkanal

geplanter Schmutzwasserkanal

Lage im Raum



Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Gemeindehaus Peterzell"  
in St. Georgen i. S. - Peterzell  
Schwarzwald - Baar - Kreis

### Zeichnerischer Teil - Erschließungsplan

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13379
	Plannummer: 13379/bbp-ersch1.1
Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2022_UTM_92
SP/WJ 10.03.23 -	

info@gf-kom.de  
www.gf-kommunal.de  
Tel +49 7485-9769-0