



ST.GEORGEN
IM SCHWARZWALD

Beschlussvorlage

Vorlagennummer

058/23

Status: öffentlich

BV-Nr. 022-23, Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 225, Am Feldweg 17, St. Georgen-Brigach

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>24.03.2023</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
26.04.2023	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für folgende Befreiung vom Bebauungsplan „Glashöfe“ wird erteilt:

Befreiung von Ziffer 1.4.1 der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen für die Überschreitung der Baugrenze mit der Eingangsüberdachung auf einer Breite von 2,70 m und einer Tiefe von 0,35 m.

Michael Rieger
Bürgermeister

058/23

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Glashöfe“. Für folgende Befreiung vom Bebauungsplan ist das Einvernehmen durch den Technischen Ausschuss erforderlich:

Befreiung von Ziffer 1.4.1 der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen für die Überschreitung der Baugrenze mit der Eingangsüberdachung auf einer Breite von 2,70 m und einer Tiefe von 0,35 m.

Die Überschreitung wird damit begründet, dass die Eingangsüberdachung mit dem Hauseingang und der geplanten Garage eine harmonische Einheit bildet.

Das Einvernehmen kann erteilt werden, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichung städtebaulich vertretbar ist.

.....

.....

Anlagen:

Lageplan
Ansichten
Schnitt

.....