



ST.GEORGEN
IM SCHWARZWALD

Beschlussvorlage

Vorlagennummer

057/23

Status: öffentlich

BV-Nr. 024-23, Bauvorhaben zum Neubau einer Betriebsleiterwohnung auf bestehendem Wirtschaftsgebäude auf dem Grundstück Flst. Nr. 48, Hagzinkenweg 1, St. Georgen-Oberkirnach

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>24.03.2023</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge: Datum der Sitzung	Gremium
26.04.2023	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Neubau einer Betriebsleiterwohnung auf bestehendem Wirtschaftsgebäude auf dem Grundstück Flst. Nr. 48, Hagzinkenweg 1, St. Georgen-Oberkirnach, wird erteilt.

Michael Rieger
Bürgermeister

057/23

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist bauplanungsrechtlich nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem landwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt (§ 35 Abs. 1 BauGB).

Es handelt sich um einen Vollerwerbsbetrieb. Das vorhandene Wirtschaftsgebäude mit angehängter Garage wird im Erdgeschoss und Dachgeschoss zurückgebaut, wie auch die vollständige Garage. An die verbleibenden 13,00 m im Untergeschoss werden weitere 8,00 m als Garage angebaut. Im Erdgeschoss sind landwirtschaftliche Nutzungen vorgesehen und im Dachgeschoss entsteht über die vollständige Breite die geplante Betriebsleiterwohnung mit Balkonen und zwei Wiederkehren. Mit dem geplanten Satteldach fügt sich dieser Neubau in die bestehenden Gebäude ein.

Die Bauherren beantragen eine Befreiung von der PV-Pflicht für das neue Bauvorhaben, da der Bauherr in den letzten Jahren auf mehreren Gebäuden PV hat anbringen lassen, sodass zusammen 113 kW Leistung installiert sind.

Die Verwaltung schlägt vor das Einvernehmen zu erteilen.

.....

.....

Anlagen:

Lageplan
Ansichten Bestand
Ansichten Neu
Schnitt Neu

.....