

**ERGEBNISPROTOKOLL**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Gemeinderates**  
**DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD**

**Tag:** Mittwoch, den 22.03.2023

**Ort:** in der Stadthalle

**Beginn:** 17:30 Uhr

**Ende:** 19:40 Uhr

**1 Bekanntgaben, Verschiedenes**

---

**Beschluss:** zur Kenntnis genommen

s. Niederschrift

**2 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 01.03.2023**

---

**Beschluss:**

- a) Der Gemeinderat hat einem Nutzungsvertrag mit dem Turnverein bezüglich des geplanten Beach-Anlage zugestimmt.
- b) Der Gemeinderat hat einem städtebaulichen Vertrag mit der Evangelischen Kirchengemeinde St. Georgen-Tennenbronn zugestimmt.
- c) Der Gemeinderat hat der Vergabe von Ingenieurdienstleistungen zur Kanalsanierung 2024 zugestimmt.
- d) Der Gemeinderat hat der Teilnahme an der Bündelausschreibung zur Klärschlammverwertung mit Phosphorrückgewinnung zugestimmt.
- e) Der Gemeinderat hat der Unbefristeten Niederschlagung von unsicheren Forderungen zur Bereinigung der Bücher zugestimmt.
- f) Der Gemeinderat hat den anonymisierten Spenden für die Entschlammung des Klosterweiher zugestimmt.

**3 Sanierung V – Marktplatz und Tiefgarage**  
**Vergabe der Europaweiten Ausschreibung zur Herstellung der Ingenieurbauwerke sowie der Betonsanierungs- und Abdichtungsarbeiten**  
**Vorlage: 046/23**

---

**Beschluss:**

- a) Der Gemeinderat erteilt den Zuschlag auf das Hauptangebot für Ingenieurbauwerke an:  
**Rosenberger Bau GmbH, Niederwiesenstraße 15-17, 78050 Villingen-Schwenningen.**  
 Die Auftragssumme für die Bauleistung beträgt (einschl. 19 % USt.)  
**€ 1.474.550,56**
- b) Der Gemeinderat erteilt den Zuschlag auf das Hauptangebot für Betonsanierungs- und Abdichtungsarbeiten an:  
**AZ Bautenschutz GmbH, Teinacher Straße 50, 71634 Ludwigsburg.**  
 Die Auftragssumme für die Bauleistung beträgt (einschl. 19 % USt.)  
**€ 2.678.969,88\***  
 \* Die vereinbarte Stoffpreisgleitklausel kann zur Änderung der EPs während der Vertragslaufzeit führen.

**4 Sanierung V - Marktplatz und Tiefgarage**  
**Vergabe der Europaweiten Ausschreibung für die Außenanlagen und Freiflächen**  
**Vorlage: 053/23**

---

**Beschluss:**

- a) Nach Abwägung aller Vor- und Nachteile erteilt der Gemeinderat den Zuschlag auf das Hauptangebot für Außenanlagen und Freiflächen an:  
**Peter Gross Infrastruktur GmbH & Co. KG, Auf der Steig 25, 78052 VS-Schwenningen.**  
 Die Auftragssumme für die Bauleistung beträgt (einschl. 19 % USt.)  
**€ 6.564.670,21\***  
 \*Die vereinbarte Stoffpreisgleitklausel kann zur Änderung der EPs während der Vertragslaufzeit führen.
- b) Es wird eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 350.000 € sowie eine überplanmäßige Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 1.800.000 € genehmigt.

**5 Betreutes Wohnen in der Talstraße 16 und 18**  
**Vorlage: 047/23**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den Planungen des „Ambulant Begleiteten Wohnens“ in der Talstraße 16 und 18 und beauftragt die Verwaltung weitere Verhandlungen zum Verkauf der Liegenschaft mit der Burchard Führer GmbH zu führen.

**6 Fokusberatung Energieagentur Schwarzwald-Baar-Heuberg**  
**Vorstellung der Ergebnisse aus dem Gemeinderatsworkshop und**  
**Beschluss der daraus erarbeiteten Maßnahmenkataloge**  
**Vorlage: 043/23**

---

Dieser Punkt wird von der Tagesordnung abgesetzt.

**7 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Nasse Hecken", St. Georgen-Peterzell**

**Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange**  
**Vorlage: 044/23**

---

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Nasse Hecken“ nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB). Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften wird aus dem Lageplan vom 27.02.2023 ersichtlich.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**8 Baumaßnahme Spittelbergstraße (Im Beifang - Luisenstraße)**  
**Gas-, Wasser-, Strom-, Breitbandversorgung und Straßenbau**  
**Vergabe der Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten**  
**Vorlage: 039/23**

---

**Beschluss:**

Aufgrund der Vorlage beschließt der Gemeinderat der Stadt St. Georgen die Vergabe der Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten für die Wasserversorgung, Wasserhausanschlüsse, Kanalarbeiten und Straßenbau für die Baumaßnahme Spittelbergstraße (Im Beifang – Luisenstraße) an die Bau-

---

unternehmung Hermann GmbH, 78120 Furtwangen:

Anteil Wasserversorgung und Wasserhausanschlüsse netto 160.374,31 €  
(brutto) 190.845,43 €

Allgemeine Kanalunterhaltung brutto 6.357,50 €

Ausbau und Verbesserung bestehender Straßen brutto 124.508,27 €

---

**9 Durchführung eines verkaufsoffenen Sonntags am 17. September 2023**  
**Vorlage: 040/23**

---

**Beschluss:**

Aufgrund der §§ 8 (1) und 14 (1) des Gesetzes über die Ladenöffnung in Baden-Württemberg (LadÖG) i. V. m. § 4 (1) sowie §§ 44 (3) der GemO für Baden-Württemberg in den jeweils geltenden Fassungen beschließt der Gemeinderat, die für die Durchführung des Verkaufsoffenen Sonntags am 17.09.2023 notwendige Satzung zu erlassen.

---

**10 Anfragen aus dem Gremium**

---

**Beschluss:** hat stattgefunden.

s. Niederschrift