

ERGEBNISPROTOKOLL
über die
öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Mittwoch, den 22.03.2023

Ort: Stadthalle

Beginn: 16:30 Uhr

Ende: 17:20 Uhr

- 1 Baumaßnahme Gewerbehallestraße Süd (Friedrichstraße - Gerwigstraße)
Wasser-, Gas-, Stromversorgung und Straßenbau
Vergabe der Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten
Vorlage: 041/23**
-

Beschluss:

Aufgrund der Vorlage beschließt der Technische Ausschuss der Stadt St. Georgen die Vergabe der Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten für die Wasserversorgung, Wasserhausanschlüsse und Straßenbau für die Baumaßnahme Gewerbehallestraße Süd (Friedrichstraße – Gerwigstraße) an die Firma King Bauunternehmung GmbH, 78098 Triberg:

Anteil Wasserversorgung und Wasserhausanschlüsse netto 82.203,85 €
(brutto) 97.822,58 €

Anteil Unterhaltung der Ortsstraßen brutto 12.615,82 €

- 2 BV-Nr. 010-23, Bauvorhaben zum Wohnhausneubau mit Stellplätzen auf dem Grundstück Flst. Nr. 77/13, Im Tal 9b, St. Georgen-Langenschiltach
Vorlage: 048/23**
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiung von der Außenbereichssatzung „Im Tal“ wird erteilt:

Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Überschreitung des Baufensters durch Drehen des Baukörpers:

- im Süden durch die Terrasse, mit einer Ecke mit 1,50 m x 3,50 m,
- im Osten durch ein Gebäudedeck und die gesamte Terrasse über eine Fläche von ca. 40 m²,
- im Norden durch ein Gebäudedeck mit Dachvorsprung mit 1,60 m x 3,90 m und
- im Westen durch den Dachvorsprung mit 0,50 m x 1,20 m.

- 3** **BV-Nr. 011-23, Bauvorhaben zum Neubau einer Fahrzeug- und Lagerhalle auf dem Grundstück Flst. Nr. 96, Hagenmoosstraße 17, St. Georgen-Peterzell**
Vorlage: 049/23
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Neubau einer Fahrzeug- und Lagerhalle auf dem Grundstück Flst. Nr. 96, Hagenmoosstraße 17, St. Georgen-Peterzell, wird erteilt.

- 4** **BV-Nr. 013-23, Bauvorhaben zum Wiederaufbau des abgebrannten Gebäudes auf dem bestehenden Keller und Neubau einer Einzelgarage sowie einer Dreiergarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 2, Am Storzenberg 26, St. Georgen-Brigach**
Vorlage: 050/23
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Wiederaufbau des abgebrannten Gebäudes auf dem bestehenden Keller und Neubau einer Einzelgarage sowie einer Dreiergarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 2, Am Storzenberg 26, St. Georgen-Brigach, wird erteilt.

- 5** **BV-Nr. 014-23, Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 245, Am Feldweg 4, St. Georgen-Brigach**
Vorlage: 051/23
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Glashöfe“ wird erteilt:

1. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Überschreitung der westlichen Baugrenze mit der Eingangsüberdachung einschließlich Terrasse über eine Länge von 13,30 m und einer Tiefe von ca. 0,30 m.

2. Befreiung für die Überschreitung der Traufhöhe von maximal 7,00 m um ca. 0,20 m.
3. Befreiung für die Überschreitung der Firsthöhe von maximal 12,00 m um ca. 0,10 m.
4. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Firstrichtung, gedreht um 90°.

**6 BV-Nr. 020-23, Bauvoranfrage zum Anbau eines Wellnessbereichs im Untergeschoss an das Wohnhaus auf dem Grundstück Flst. Nr. 1174, Lärchenweg 30, St. Georgen
Vorlage: 052/23**

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Rupertsberg West, 1. Änderung“ wird erteilt:

1. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Überschreitung der südlichen Baugrenze um bis zu 7,10 m über eine Länge von ca. 10,70 m mit dem Anbau und Tiefhof.
2. Befreiung von § 6 Ziffer 1 für den Anbau als unzulässige Nebenanlage.
3. Befreiung von § 9 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, wonach nur Satteldächer mit mindestens 35° Neigung zulässig sind, für das Flachdach.
4. Befreiung von § 12 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, wonach entlang der öffentlichen Verkehrsfläche nur Sockel bis zu 30 cm zulässig sind, für die geplante ca. 1,90 m hohe Natursteinmauer.

**7 BV-Nr. 015-23, Bauvorhaben zur Nutzungsänderung Wohngebäude in Jugendhilfestation auf dem Grundstück Flst. Nr. 210/21, Talstraße 9, St. Georgen
Vorlage: 055/23**

Beschluss:

Das Einvernehmen zur Nutzungsänderung Wohngebäude in Jugendhilfestation auf dem Grundstück Flst. Nr. 210/21, Talstraße 9, St. Georgen, wird erteilt.

8 Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes

Siehe Niederschrift.