



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

049/23

Status: öffentlich

BV-Nr. 011-23, Bauvorhaben zum Neubau einer Fahrzeug- und Lagerhalle auf dem Grundstück Flst. Nr. 96, Hagenmoosstraße 17, St. Georgen-Peterzell

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>09.03.2023</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
22.03.2023	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Neubau einer Fahrzeug- und Lagerhalle auf dem Grundstück Flst. Nr. 96, Hagenmoosstraße 17, St. Georgen-Peterzell, wird erteilt.

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist Fläche für Wald ausgewiesen. Das Grundstück liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist bauplanungsrechtlich nach § 34 BauGB zu beurteilen. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Für das Vorhaben liegt bereits ein Bauvorbescheid vom November 2022 vor. Die vorgelegte Planung berücksichtigt die Nebenbestimmungen des Bauvorbescheids. Um den notwendigen Waldabstand von 20,00 m einzuhalten, wird in diesem Bereich eine Waldumwandlung beantragt.

Da das Vorhaben vom Bauvorbescheid nicht abweicht, schlägt die Verwaltung vor, das Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen:

Lageplan
Lageplan Waldumwandlung
Schnitt
Ansichten
