

SATZUNG DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

über

den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Nasse Hecken“

Der Gemeinderat der Stadt St. Georgen im Schwarzwald hat am2023 den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Nasse Hecken“ unter Zugrundelegung der nahestehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Rechtsgrundlagen:

- **Baugesetzbuch** (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)
- **Landesbauordnung** (LBO) für Baden-Württemberg i. d. F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. Nr. 1, S. 1) in Kraft getreten am 8. Januar 2022
- **Gemeindeordnung** (GemO) für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)
- **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)
- **Planzeichenverordnung** (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- **Bundes-Immissionsschutzgesetz** (BImSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.10.2022 (BGBl. I S. 1792) m.W.v. 26.10.2022

§ 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für:

a) den Bebauungsplan „Nasse Hecken“

b) die örtlichen Bauvorschriften

ergibt sich aus der Abgrenzung im Lageplan des zeichnerischen Teils vom 27.02.2023

§ 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:3000 vom 27.02.2023
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom 27.02.2023

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:3000 vom 27.02.2023
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 27.02.2023

3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung vom 27.02.2023
 - b) die artenschutzrechtliche Relevanzprüfung vom2023
 - c) Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) vom2023
 - d) Umweltbericht vom2023
 - e) Abstandslisten

§3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Nasse Hecken“ sowie die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

St. Georgen, den _____._____

Michael Rieger
Bürgermeister

