



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

046/23

Status: öffentlich

Sanierung V – Marktplatz und Tiefgarage Vergabe der Europaweiten Ausschreibung zur Herstellung der Ingenieurbauwerke sowie der Betonsanierungs- und Abdichtungsarbeiten

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>07.03.2023</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge: Datum der Sitzung	Gremium
22.03.2023	Gemeinderat

Beschlussvorschlag:

- a) Der Gemeinderat erteilt den Zuschlag auf das Hauptangebot für Ingenieurbauwerke an:
Rosenberger Bau GmbH, Niederwiesenstraße 15-17, 78050 Villingen-Schwenningen.
Die Auftragssumme für die Bauleistung beträgt (einschl. 19 % USt.) **€ 1.474.550,56**
- b) Der Gemeinderat erteilt den Zuschlag auf das Hauptangebot für Betonsanierungs- und Abdichtungsarbeiten an:
AZ Bautenschutz GmbH, Teinacher Straße 50, 71634 Ludwigsburg.
Die Auftragssumme für die Bauleistung beträgt (einschl. 19 % USt.) **€ 2.678.969,88***
* Die vereinbarte Stoffpreisgleitklausel kann zur Änderung der EPs während der Vertragslaufzeit führen.

.....
Michael Rieger
Bürgermeister

046/23**Sachverhalt:**

Die Neugestaltung des Marktplatzes und die statisch dringend notwendige Sanierung der Marktplatztiefgarage ist ein Herzstück der Stadtsanierung.

Die Komplexität des Ausführungsbereichs hat drei Jahre intensive Planungsarbeit erfordert.

Als 2022 die Planungen auf einem ausschreibungsreifen Stand waren, kam mit der Ukraine Krise, unmittelbar nach der Corona-Pandemie, eine starke Instabilität in das Baugewerbe.

Angesichts der Geschehnisse auf den Rohstoffmärkten schossen Materialien in wenigen Wochen in noch nie dagewesene Höhen. Preise gab es, wenn, nur noch tagesaktuell. Die Verwaltung entschloss sich seinerzeit schweren Herzens dem Gemeinderat die Verschiebung der Europaweiten Ausschreibung vorzuschlagen, in der Hoffnung, im darauffolgenden Herbst stabilere Preise zu erhalten.

Die kurzfristig eingeführte Stoffpreisklausel, sprengte zudem noch den angedachten Ausschreibungs- und Vergabezeitplan.

Im November 2023 wurden die Bauleistungen „Außenanlagen und Freiflächen“ // „Ingenieurbauwerk“ // „Betonsanierungs- und Abdichtungsarbeiten“ sowie die „Elektroinstallationsarbeiten“ europaweit ausgeschrieben. Die Aufhebung der Ausschreibung zu den Elektroinstallationsarbeiten hat aufgrund fehlender Angebote bereits in der Sitzung am 01.03.23 stattfinden müssen. Derzeit werden die Arbeiten in einem beschränkten Verfahren ausgeschrieben.

Mit der Gesamtmaßnahme soll vorbehaltlich der Vergabe im Gemeinderat Mitte April begonnen werden.

Sachverhalt zu a) - Ingenieurbauwerke:

Grundlage für die Zuschlagserteilung und Teil der Dokumentation nach VOB / A

Vergabeverfahren	EU-weit (nach VOB Teil A) als offenes Verfahren
Vergabenummer	HARCH-2022-0026 / 21.399.4_VVS_Ingenieurbauwerk
Submission gem. § 14 VOB/A	26.01.2023
Angebotsaufklärung gem. § 15 VOB/A	15.02.2023
Bindefrist endet am gem. § 10 VOB/A	31.03.2023
Baumaßnahme	Sanierung Stadtmitte St. Georgen, BA I Marktplatz
Leistungen / Gewerk	Ingenieurbauwerk / Erd-, Beton- und Maurerarbeiten

046/23Grundlagen:

Kostenberechnung:	€ 1.956.249,59 (133 %)	16.01.2021
bepreistes Leistungsverzeichnis:	€ 2.279.269,40 (154 %)	11.11.2022
Wertung Angebote:	€ 1.644.030,15 (111 %)	Bieter 1
	€ 1.474.550,56 (100 %)	Bieter 2 Rosenberger Bau GmbH

1. Prüfung der Angebote:**1.1 rechnerische Angebotsprüfung**

Das Angebot wurde rechnerisch geprüft, Änderungen wurden in Einzelpositionen, Titeln und in der Gesamtsumme vermerkt.

1.2 technische Angebotsprüfung

Das Angebot erfüllt die in der Leistungsbeschreibung gestellten technischen Anforderungen, insbesondere hinsichtlich der angebotenen Produkte und Verfahren.

1.3 wirtschaftliche Angebotsprüfung

In Bezug auf die Markt- und Wettbewerbssituation liegt ein wirtschaftliches Angebot vor. Die Preisstruktur ist nachvollziehbar.

2. Vergabevorschlag:

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag auf das Hauptangebot, des Bieters 2 zu erteilen:

Rosenberger Bau GmbH, Niederwiesenstraße 15-17, 78050 Villingen-Schwenningen

Die Qualifikation des Bieters wurde über die Angebotsprüfung nachgewiesen.

Die Auftragssumme für die Bauleistung beträgt (einschl. 19 % USt.)
€ 1.474.550,56

Sachverhalt zu b) – Betonsanierungs- und Abdichtungsarbeiten:

Grundlage für die Zuschlagserteilung und Teil der Dokumentation nach VOB / A

Vergabeverfahren	EU-weit (nach VOB Teil A) als offenes Verfahren
Vergabenummer	HARCH-2022-0024 / 21.399.4_VVS_Betonsanierung

046/23

Submission gem. § 14 VOB/A	26.01.2023
Angebotsaufklärung gem. § 15 VOB/A	14.02.2023
Bindefrist endet am gem. § 10 VOB/A	31.03.2023
Baumaßnahme	Sanierung Stadtmitte St. Georgen, BA I Marktplatz
Leistungen / Gewerk	Betonsanierung / Betonerhalt, Abdichtung

Grundlagen:

Kostenberechnung:	€ 2.381.531,53 (89 %)	16.03.2022
bepreistes Leistungsverzeichnis:	€ 3.030.593,83 (113 %)	15.11.2022
Wertung Angebote:	€ 2.678.969,88 (100 %)	Bieter 1 AZ Bautenschutz GmbH
	€ 2.793.850,61 (104 %)	Bieter 2
	€ 2.973.286,20 (110 %)	Bieter 3
	€ 3.263.952,93 (121 %)	Bieter 4
	€ 2.689.941,99 (100,4 %)	Bieter 5

1. Prüfung der Angebote:**1.1 rechnerische Angebotsprüfung**

Das Angebot wurde rechnerisch geprüft, Änderungen wurden in Einzelpositionen, Titeln und in der Gesamtsumme vermerkt.

1.2 technische Angebotsprüfung

Das Angebot erfüllt die in der Leistungsbeschreibung gestellten technischen Anforderungen, insbesondere hinsichtlich der angebotenen Produkte und Verfahren.

1.3 wirtschaftliche Angebotsprüfung

In Bezug auf die Markt- und Wettbewerbssituation liegt ein wirtschaftliches Angebot vor. Die Preisstruktur ist nachvollziehbar.

2. Vergabevorschlag:

Es wird vorgeschlagen, den Zuschlag auf das Hauptangebot, des Bieters 1 zu erteilen:

046/23

AZ Bautenschutz GmbH, Teinacher Straße 50, 71634 Ludwigsburg

Die Qualifikation des Bieters wurde über die Angebotsprüfung nachgewiesen.

Die Auftragssumme für die Bauleistung beträgt (einschl. 19 % USt.)

€ 2.678.969,88*

* Die vereinbarte Stoffpreisgleitklausel kann zur Änderung der EPs während der Vertragslaufzeit führen.

Der Angebotspreis ist angemessen und lässt eine einwandfreie Ausführung einschließlich Haftung für Mängelansprüche erwarten, sodass von einer wirtschaftlichen und sparsamen Verwendung der Mittel ausgegangen werden kann.

Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Vergabe a) 1.474.550,56 € Vergabe b) <u>2.678.969,88 €</u> Summe: 4.153.520,44 €		Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr Im Wirtschaftsplan der Stadtwerke	
		<input type="checkbox"/> im Erfolgsplan FiPos. €	<input checked="" type="checkbox"/> im Vermögensplan 2023 FiPos. 09904..... ...4.200.000.€
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten €	Jährliche Folgekosten/ Folgekosten <input type="checkbox"/> keine €	Gesamtfinanzierung Eigenanteil €	Gesamtfinanzierung Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge etc.) €

.....

.....