



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

039/23

Status: öffentlich

Baumaßnahme Spittelbergstraße (Im Beifang - Luisenstraße) Gas-, Wasser-, Strom-, Breitbandversorgung und Straßenbau Vergabe der Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>01.03.2023</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge: Datum der Sitzung	Gremium
22.03.2023	Gemeinderat

Beschlussvorschlag:

Aufgrund der Vorlage beschließt der Gemeinderat der Stadt St. Georgen die Vergabe der Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten für die Wasserversorgung, Wasserhausanschlüsse, Kanalarbeiten und Straßenbau für die Baumaßnahme Spittelbergstraße (Im Beifang – Luisenstraße) an die Bauunternehmung Hermann GmbH, 78120 Furtwangen:

Anteil Wasserversorgung und Wasserhausanschlüsse netto 160.374,31 €
(brutto) 190.845,43 €

Allgemeine Kanalunterhaltung brutto 6.357,50 €

Ausbau und Verbesserung bestehender Straßen brutto 124.508,27 €

.....
Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Für das oben genannte Bauvorhaben wurden die Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten für Gas-, Wasser-, Strom-, Breitbandversorgung und Straßenbau öffentlich ausgeschrieben. Es wurden 9 Leistungsverzeichnisse angefordert. Die Submission fand am 28.02.2023 mit nachfolgend aufgeführtem Ergebnis (einschließlich Stadtwerke Villingen-Schwenningen, Zweckverband Breitbandversorgung und EGT Energie GmbH) statt:

Bauunternehmung Hermann GmbH, Furtwangen	Bruttosumme: 554.954,42 €
Bieterin B	Bruttosumme: 561.667,30 €
Bieterin C	Bruttosumme: 563.674,84 €
Bieterin D	Bruttosumme: 600.439,61 €

Die Angebote wurden geprüft.

Die Bieterin, Bauunternehmung Hermann GmbH, Furtwangen, war für die Stadt bzw. die Stadtwerke St. Georgen in der Vergangenheit schon öfters tätig. Die Firma Hermann hat im Jahr 2021 die gleichen Arbeiten im Haldenweg und in der Schönblickstraße ausgeführt. Die Firma hat gute Referenzen.

Baumaßnahme:

Die Ausführung der Bauleistungen in der Spittelbergstraße (Im Beifang – Luisenstraße) ist in drei Bauabschnitte unterteilt.

1. Bauabschnitt: Im Beifang bis Johann-Sebastian-Bach-Straße
2. Bauabschnitt: Johann-Sebastian-Bach-Straße bis Zufahrt Feuerwehr, DLRG und DRK (Rettungsdienste)
3. Bauabschnitt: Zufahrt Rettungsdienste bis Luisenstraße

Die Versorgungsleitungen mit Anschlüssen und Asphalttragschicht sind in den einzelnen Abschnitten jeweils komplett fertigzustellen. Der Einbau der Asphaltdecke ist für den ersten Bauabschnitt getrennt und für den zweiten und dritten Bauabschnitt gemeinsam auszuführen.

Versorgungsleitungen (Wasser und Gas):

Wasserleitungen DN 100 im Stufengraben mit Gasleitung DN 150, Länge ca. 213 m.
Wasserleitungen DN 100 im Einzelgraben, Länge ca. 16 m.
Gasleitungen DN 150 / 100 im Einzelgraben, Länge ca. 30 m.

Hausanschlussleitungen (Wasser und Gas):

Die Wasser- und Gashauseschlüsse werden erneuert bzw. auf die neuen Leitungen umgehängt.

Straßenbauarbeiten:

Nach dem Verlegen aller Leitungen und Kabel ist der verbleibende Asphaltstraßenoberbau in jedem Bauabschnitt einzeln auszubauen. Es wird dann eine Asphalttragschicht (14 cm Dicke) und eine Asphaltdeckschicht (4 cm Dicke)

039/23

Breitbandversorgung	Btr. Zweckverband Breitbandversorgung	
Wasserversorgung	(Sachkonto: 09527)	netto 180.000,00 €
Unterhaltung der Wasserhausanschlüsse (Kostenanteil)	(Sachkonto: 54763)	netto 100.000,00 €
Allgemeine Kanalunterhaltung (1 Kanalanschluss erneuern) (Kostenanteil)	(Sachkonto: 42127020 Kostenstelle: 53800110)	brutto 10.000,00 €
Ausbau und Verbesserung bestehender Straßen (Erneuerung Asphaltoberbau)	(Sachkonto: 78720668 PSP: 8.54100103)	brutto 170.000,00 €
<hr/>		
Mitteldeckung Gesamtsumme		460.000,00 €
<hr/>		

Voraussichtliche Baukosten der Stadt und Stadtwerke St. Georgen

Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten für Wasserversorgung und Wasserhausanschlüsse	netto 160.374,31 €
Rohrlieferung und Verlegung der Wasserversorgung (Leistung der Betriebsführung Fa. Aquavilla)	netto 53.000,00 €
Bodengutachten, Sicherheitskoordinator usw.	netto 12.000,00 €
Allgemeine Kanalunterhaltung	brutto 6.357,50 €
Ausbau und Verbesserung bestehender Straßen	brutto 124.508,27 €

Voraussichtliche Baukosten der Stadt und Stadtwerke St. Georgen	
Gesamtsumme	356.240,08 €

Die voraussichtlichen Baukosten in Höhe von 356.240,08 € unterschreiten die Haushaltsansätze in der Gesamtsumme von 460.000,00 € um ca. 103.760,00 €. Die Haushaltsansätze wurden auf Grundlage der Ausschreibungsergebnisse im Jahr 2022 zuzüglich eines Preissteigerungszuschlages berechnet.

Die anfallenden zu entsorgenden Böden und Asphaltsschichten wurden an mehreren Stellen durch Sondierungen vorerkundet. Dies diente als Grundlage für die

039/23

Massenermittlung des Leistungsverzeichnisses. Vor Entsorgung der Böden und Asphaltsschichten müssen diese am Haufwerk beprobt werden. Diese Ergebnisse sind die Grundlage für die Entsorgung. Dadurch kann es zu Änderungen in der Abrechnung kommen. Die Gesamtmassen für die Entsorgung sind entsprechend der Vorerkundung im Angebot enthalten.

Die Baumaßnahme erfüllt die Voraussetzungen zur Anwendung der Stoffpreisgleitklausel für Asphaltmischgut. Diese kann zu Änderungen bei der Abrechnung für den Einbau von Asphaltmischgut führen.

Beim Stadtbauamt, Abteilung Tiefbau, ist die Nachfolge für eine freiwerdende Arbeitsstelle für einen Bautechniker / Bauingenieur mangels Bewerber noch nicht besetzt. Es ist deshalb erforderlich die Leistungsphase 8 (Objektüberwachung, Bauüberwachung) und örtliche Bauüberwachung durch ein Ingenieurbüro ausführen zu lassen. Hierfür entstehen zusätzliche Kosten.

Vergabesumme Stadt und Stadtwerke St. Georgen

Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten für Wasserversorgung und Wasser- hausanschlüsse	netto 160.374,31 €
Allgemeine Kanalunterhaltung	netto 5.342,44 €
Ausbau und Verbesserung bestehender Straßen	netto 104.628,80 €
<hr/>	
Vergabesumme Stadt und Stadtwerke St. Georgen	netto 270.345,55 €
Vergabesumme Stadt und Stadtwerke St. Georgen	brutto 321.711,21 €
<hr/> <hr/>	

Aufteilung der Angebotssumme

Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten für Wasserversorgung und Wasser- hausanschlüsse (Stadtwerke St. Georgen)	brutto 190.845,43 € netto 160.374,31 €
Allgemeine Kanalunterhaltung (Stadt St. Georgen)	brutto 6.357,50 €
Ausbau und Verbesserung bestehender Straßen	brutto 124.508,27 €

039/23

Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten
für Gasversorgung (Stadtwerke
Villingen-Schwenningen = SVS) brutto 145.178,73 €

Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten
für die Stromversorgung (EGT Energie GmbH) brutto 54.067,96 €

Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten
für die Breitbandversorgung
(Zweckverband Breitbandversorgung) brutto 33.996,52 €

Angebotssumme brutto 554.954,42 €

Anlagen:

Lageplan verkleinert
