



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

035/23

Status: öffentlich

Kindergarten Sonnenstrahl in Brigach, zusätzliche Renovierungsmaßnahmen

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>13.02.2023</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
27.02.2023	Ortschaftsrat Brigach
01.03.2023	Gemeinderat

Beschlussvorschlag:

- a) Der Gemeinderat stimmt den zusätzlichen Renovierungsmaßnahmen im Kindergarten Sonnenstrahl in Brigach zu.
- b) Der Gemeinderat genehmigt die überplanmäßige Ausgabe bei Kostenstelle 36500330 Sachkonto 42110010 in Höhe von 145.000 €.

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Nachdem die Sanierungsarbeiten im Kindergarten Brigach begonnen haben und der Rückbau der beschädigten Bauteile in vollem Gange ist, stellt sich die Frage, ob die verbleibenden Bestandsflächen ebenfalls saniert bzw. renoviert werden sollen.

Der Kindergarten besteht seit ca. 50 Jahren und ist bisher nie grundlegend saniert worden. Vor ca. 20 Jahren ist ein weiterer Gruppenraum an den Bestand angebaut worden. Hierfür wurden z. B. die Boden- und Deckenflächen nur um das nötigste ergänzt bzw. ausgebessert. Einzelne Zimmer oder auch Wandflächen wurden renoviert und aufgehübscht, was einen guten optischen Eindruck vermittelt. Die aktuelle Bausubstanz scheint ordentlich. Doch es wird empfohlen die Installation zu erneuern.

Um den Kindergarten auf einen gemeinsamen baulichen Nenner zu bringen, Stand 2023, wird angedacht, die Heizungs- und Wasserinstallation zu erneuern. Hierzu müsste die bestehende Rasterdecke zurückgebaut und durch eine reversible Rasterdecke ersetzt werden, da die Leitungsführung über der Deckenebene liegt. Im Zuge der Montage einer neuen Rasterdecke könnte gleichzeitig die neue, längst fällige LED- Beleuchtung eingebracht werden. Eine mögliche Förderung hierzu müsste noch geprüft werden.

Bei der Sanierung des Wasserschadens werden die kompletten Bodenbeläge bis auf die zwei großen Gruppenräume erneuert. Die bestehenden Linoleumbeläge in diesen Räumen bestehen aus einzelnen quadratischen Bodenfliesen, welche mittlerweile aus den Kollektionen entfernt und nicht mehr hergestellt werden. Um die Bodenbeläge im gesamten Gebäude strukturell und auch farblich zu vereinheitlichen, ist der Austausch der Bodenbeläge wünschenswert.

Der Renovierungsanstrich in den beiden Gruppenräume ist mit wenig Mitteln umzusetzen, da die Außenwände durch relativ große Fenster geprägt sind.

Um im Waschraum den aktuellen Landesforderungen (siehe Anlage) zu entsprechen, ist ein Wickeltisch mit angebautem Stufengang zu installieren. Auf Grund des beschränkten Raumangebotes könnte der Wickeltisch in einem zusätzlich vorgelagertem Wickelraum realisiert werden. Des Weiteren könnte für die Kleinkindgruppe eine Abduschköglichkeit geschaffen werden. Die Sanitäreinrichtung einschließlich der Toiletten- Trennwände sollte dann im Waschraum neu aufgeteilt und angepasst werden.

Die kalkulierten Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 145.000 € brutto (siehe Aufstellung). Für Gebäudeunterhalt wurden im Kindergarten nur 2.500 € eingeplant. Eine Einsparung in dieser Höhe kann bei den anderen Kostenstellen im Bereich der Gebäudeunterhaltung nicht erfolgen, daher ist eine überplanmäßige Ausgabe erforderlich.

035/23

Überplanmäßige Ausgabe bei / in Höhe von: **145.000 €**
Kostenstelle 36500330 Ev. Kindertagesstätte Brigach
Sachkonto 42110010 Unterhaltung der Gebäude

Mitteldeckung: **145.000 €**
Steuern, allg. Zuweisungen, allg.
Kostenstelle 61100000 Umlagen
Sachkonto 30130000 Gewerbesteuer

Eine Generalsanierung zum jetzigen Zeitpunkt wäre die wirtschaftlichste Variante, da die Auslagerung der Kinder bereits stattgefunden hat und das Gebäude leer steht.

Die angedachten zusätzlichen Arbeiten könnten schnell und wirtschaftlich ausgeführt werden.

Anlagen:

- Landesforderungen für Sanitärausstattung in Kindertageseinrichtungen
 - Kostenschätzung
-