

**ERGEBNISPROTOKOLL**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses**  
**DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD**

**Tag:** Mittwoch, den 25.01.2023

**Ort:** Stadthalle

**Beginn:** 16:30 Uhr

**Ende:** 17:15 Uhr

- 1** **BV-Nr. 067-22, Bauvorhaben zur Änderung der Südfassade an bestehendem Gebäude auf dem Grundstück Flst. Nr. 383, Berliner Straße 2, St. Georgen**  
**Vorlage: 009/23**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Vogeloch, 3. Änderung“ wird erteilt:

1. Befreiung von § 2 und § 3 der Festsetzungen für ein Lager für Hausmeisterservice, da im Bebauungsplan nur Wohngebäude und nichtstörende Handwerksbetriebe, die zur Deckung des täglichen Bedarfs der Bewohner dienen, zulässig sind.
2. Befreiung von § 13 Ziffer 3 der Festsetzungen, wonach Einfriedungen 0,80 m nicht überschreiten dürfen.

- 2** **BV-Nr. 069-22, Bauvorhaben zum Abbruch und Neubau eines Mehrfamilienhauses nach Brandschaden auf dem Grundstück Flst. Nr. 179/26, Bundesstraße 29, St. Georgen**  
**Vorlage: 010/23**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zum Bauantrag Abbruch und Neubau eines Mehrfamilienhauses nach Brandschaden auf dem Grundstück Flst. Nr. 179/26, Bundesstraße 29, St. Georgen, wird erteilt.

- 
- 3**      **BV-Nr. 001-23, Bauvorhaben zum Neubau von Stellplätzen mit Teilüberdachung zur Photovoltaiknutzung auf dem Grundstück Flst. Nr. 132/3, Kronenacker 1, St. Georgen-Peterzell**  
**Vorlage: 014/23**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Hagenmoos / Engele, 7. Änderung“ wird erteilt:

1. Befreiung für die Überschreitung der südlichen Baugrenze mit der Teilüberdachung über eine maximale Tiefe von 2,50 m über eine Länge von 26,00 m.
2. Befreiung für die Überschreitung der östlichen Baugrenze mit der Teilüberdachung in einer Tiefe bis maximal 0,50 m über eine Länge von ca. 25,00 m.
3. Befreiung für die Überschreitung der nördlichen Baugrenze mit der Teilüberdachung über eine Tiefe von ca. 0,30 m über eine Länge von 41,00 m.
4. Befreiung von § 9 Ziffer 1.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen für die Bepflanzung der Stellplätze alle 10 Meter mit großkronigen Bäumen, für die 52 überdachten Stellplätze.

- 
- 4**      **BV-Nr. 002-23, Bauvorhaben zur Erweiterung der Produktion und Versand auf den Grundstücken Flst. Nr. 100/14 und 100/6, Am Tannwald 3, St. Georgen-Peterzell**  
**Vorlage: 015/23**
- 

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Hagenmoos / Engele, 7. Änderung“ wird erteilt:

1. Befreiung von § 3 Ziffer 2 der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen für die Überschreitung der maximalen Bauhöhe von 5,00 m im südöstlichen Bereich mit der Überdachung und dem Hauptgebäude. Die Überdachung hat eine Höhe von 6,20 m. Der Gewerbebau hat eine Höhe von 8,20 m.
2. Befreiung von § 3 Ziffer 2 der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen für die Überschreitung der maximalen Bauhöhe von 5,00 m mit dem neuen Treppenhaus im Bestandsbereich um 3,60 m.

- 
3. Befreiung von § 3 Ziffer 1 der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen für die Überschreitung der Grundflächenzahl von 0,8 um ca. 12%.
  4. Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze im nordwestlichen Bereich mit der geplanten Stützmauer über die gesamte Gebäudelänge von 88,00 m.
  5. Befreiung von § 9 Ziffer 2.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen für die private Grünfläche im nordwestlichen Bereich, die nicht als Grünfläche genutzt wird, sondern als Hoffläche.

**5      Ausbau / Erneuerung der Infrastruktur Birkenweg  
Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten  
Vergabe der Arbeiten zum Nachtrag Nr. 1 und 2 der Firma Gross Bau  
GmbH & Co. KG  
Vorlage: 012/23**

---

**Beschluss:**

Aufgrund der Vorlage beschließt der Technische Ausschuss die Vergabe des Nachtragsangebotes Nr. 2 in Höhe von brutto 4.891,38 EUR und die Vergabe des Nachtragsangebotes Nr. 3 in Höhe von brutto 3.453,36 EUR an die Firma Gross Infrastruktur GmbH & Co. KG, 78052 Villingen-Schwenningen.

**6      Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes**

---

Siehe Niederschrift.