

Gegenüberstellung Kostenberechnung 05/2021 - *Kostenanschlag vor Vergabe* - Angebotssumme BV. R.L.

alle Beträge in brutto

1. Vergleich aller bisher ausgeschriebenen Gewerke inkl. Nachtragsangebote

	Kostenberechnung Mai 21	Kostenanschlag vor Vergabe	Angebotssumme/ bzw. abgerechnet
Rückbau gesamt	161.942,72 €	129.682,71 €	162.534,69 € <i>abgerechnet</i>
Vorarbeiten Rückbau, Schürfen, Bohrungen			21.032,21 € <i>abgerechnet</i>
Erd-Maurer-Betonarb.	1.176.672,58 €	1.457.867,14 €	1.376.936,95 €
<i>Erd-Maurer-Betonarb. Nachträge 1-28</i>			<i>100.058,46 €</i>
Fluchtwegeführung in Erd-Maurer Angeb. enth.	7.345,81 €		
Zimmerarbeiten	616.150,52 €	1.072.069,55 €	645.340,83 €
<i>Zimmerarbeiten Nachtrag Nr. 1 +2</i>			<i>192.122,36 €</i>
<i>Zimmerarb. Dielenboden DG entfällt</i>			<i>-38.115,70 €</i>
Dachdeckerarbeiten	61.785,99 €	104.217,70 €	83.128,09 €
Blechenerarbeiten	23.423,25 €	26.656,12 €	24.757,53 €
Gerüstbauarbeiten	69.591,20 €	47.589,41 €	51.100,93 €
<i>Gerüstbauarbeiten Nachtrag Nr. 1</i>			<i>4.768,72 €</i>
Aufzugsanlage	192.066,00 €	106.529,99 €	43.809,85 €
Schlosserarbeiten	72.764,57 €	117.904,83 €	137.677,76 €
Elektrotechnik	315.536,83 €	520.517,57 €	509.485,45 €
<i>Elektro Vorarb Einlegearb. Anbau, Beleuchtung, Baustrom</i>			<i>11.657,99 €</i> <i>abgerechnet</i>
Heizungsbau	126.259,00 €	108.872,52 €	144.573,03 €
Lüftungsbau	484.925,00 €	207.962,98 €	208.777,57 €
Sanitärinstallationen	188.377,00 €	102.295,98 €	111.177,12 €
Gipserarb./Nassputz	127.187,14 €	272.986,73 €	165.324,83 €
Glaserarbeiten	331.540,07 €	337.064,75 €	397.297,77 €
<i>Glaserarbeiten Einsparung Nordverglasung</i>			<i>-13.923,00 €</i>
Estricharbeiten	61.356,52 €	54.600,65 €	72.481,29 €
Schreinerarbeiten	83.161,25 €	197.224,17 €	261.120,55 €
Trockenbau-/BS-Arbeiten GESAMT Decken und Wände	242.710,50 €	247.234,22 €	178.221,73 €
Fliesenarbeiten	66.562,11 €	124.758,77 €	94.705,79 €
Malerarbeiten	27.011,87 €	56.706,42 €	40.561,15 €
<i>Bodenbelagsarbeiten</i>	82.388,22 €	106.311,63 €	106.311,63 € <i>Platzhalter/Prognose</i>
Summe brutto	4.518.758,15 €	5.399.053,84 €	5.092.925,58 €

plus 574.167,43 € entspr. 12,7 % höher als Kostenberechnung 05/2021

2. Vergleich Kostenberechnung Gesamt in 05/2021 und aktuelle Prognose in 12/2022

Kostenberechnung 05/2021 Gesamt	5.200.886,00 €	entspr. 100,0%
plus	574.167,43 €	
Prognose Gesamtkosten brutto 12/2022 ohne Einrichtung	5.775.053,43 €	entspr. 111,0%
plus Einrichtung gem. Bauherrenentscheidung: Deckensegel EG, Möblierungen EG/OG/DG, Kücheneinbauten, Zutrittskontrollen	312.402,49 €	
Prognose Gesamtkosten brutto 12/2022 inkl. Einrichtung	6.087.455,92 €	entspr. 117,0%

Hinweis:

Im Vergleich zur Gesamt-Kostenprognose vom 11.11.2022 hat sich die Prognose der Gesamtkosten ohne Einrichtung in brutto von 113,3% auf aktuell 111,0 % leicht verringert (entspr. 2,3 % geringer). Die Prognose der Gesamtkosten inkl. Einrichtung in brutto ist ebenso um 2,3% gesunken.

Aufgrund der hohen Anzahl der Angebotsrückläufe scheint sich hier aktuell, bedingt durch die wirtschaftliche Prognose für 2023, ein deutlich gesteigertes Interesse seitens des Handwerks und eine leichte Entspannung der Angebotspreise abzuzeichnen.

aufgestellt: St. Georgen i. Schw., den 29.11.2022, der beauftragte Architekt: ARGE Blum-Rosenfelder